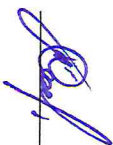


Сметный Калыгулатор

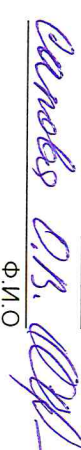
Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"



А.П. Смольняков

Согласовано:

Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола № 1 от 05.12.16



Ф.И.О

Локальная смета

план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год по адресу: ул. Победы д.21
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: ноябрь 2018г.

Наименование региона: Санкт-Петербург

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госстралон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016

Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 11.2018 (Санкт-Петербург)

Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 377146,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО		Общая стоимость, руб.		Затраты труда	
					ВСЕГО	основной з/пл	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей на единицу	всего	
Раздел 1 Косметический ремонт - пар.2												
1	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 1.846, (Н.Р. 67 = 67% = 1393.08 руб. С.П. 40 = 40% = 831.69 руб.)	10 м2	0.35	3717.54	0	2492.39	2079.22	0	29.03	10.16	
2	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 1.846, (Н.Р. 67 = 67% = 2480.89 руб. С.П. 40 = 40% = 1481.13 руб.)	10 м2	0.8	3007.24	0	4602.25	3702.82	0	22.84	18.27	

3	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание ранее окрашенных водоземельсионной краской потолков с расчисткой старой краски: до 35% Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,577, (Н.Р. 68 = 68% = 7478.67 руб. С.П. 40 = 40% = 4399.22 руб.)	10 м2	15.25	736.06 373.67	3.91 0	19731.56	10998.04	112.34 0	3.63 0	55.36 0
4	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание ранее окрашенных водоземельсионной краской стен с расчисткой старой краски: до 35% Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,579, (Н.Р. 68 = 68% = 13542.17 руб. С.П. 40 = 40% = 7965.98 руб.)	10 м2	35.8	640.34 288.23	3.91 0	39861.80	19914.96	263.72 0	2.80 0	100.24 0
5	ТЕРэ 4.01-10-013-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за 2 раза - окраска металлических дверей Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 153.10 руб. С.П. 40 = 40% = 90.06 руб.)	10 м2	0.6	440.68 194.42	0.56 0	362.43	225.14	0.34 0	1.87 0	1.12 0
6	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 1025.09 руб. С.П. 40 = 40% = 603.00 руб.)	10 м2	1.14	931.42 685.16	0.56 0	1768.34	1507.49	0.64 0	6.59 0	7.51 0
7	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза: стальных Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 820.41 руб. С.П. 40 = 40% = 482.59 руб.)	10 м2	0.81	1018.01 771.75	0.56 0	1391.82	1206.48	0.45 0	8.06 0	6.53 0
8	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски: до 10% Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,320, (Н.Р. 68 = 68% = 410.19 руб. С.П. 40 = 40% = 241.29 руб.)	10 м2	0.94	522.96 332.50	3.91 0	841.61	603.22	6.92 0	3.23 0	3.04 0

9	ТЕРэ 4.01-10-007-02	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризоз за два раза с расчисткой старой краски: до 35% Индекс: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,179, (Н.Р. 68 = 68% = 1653.16 руб. С.П. 40 = 40% = 972.45 руб.)	10 м2	2.39	841,68 527,05	3,91 0	3324,28	2431,12	17,61 0	5,12 0	12,24 0
10	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски: до 10% Индекс: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,293, (Н.Р. 68 = 68% = 270.02 руб. С.П. 40 = 40% = 158.84 руб.)	10 м2	0.79	449,42 260,44	3,91 0	591,95	397,09	5,82 0	2,53 0	2,00 0
11	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза Индекс: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 2300.43 руб. С.П. 40 = 40% = 1353.19 руб.)	10 м2	2.11	1023,80 830,73	0,56 0	3761,52	3382,98	1,18 0	8,07 0	17,03 0
12	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за 1 раз - окраска метал. частей лифта Индекс: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 0,930, (Н.Р. 68 = 68% = 523.48 руб. С.П. 40 = 40% = 307.93 руб.)	10 м2	2.78	306,15 143,48	0,56 0	1190,51	769,83	1,56 0	1,38 0	3,84 0
13	ТЕРэ 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз - окраска решетки лифта Индекс: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 0,931, (Н.Р. 68 = 68% = 2893.09 руб. С.П. 40 = 40% = 1701.82 руб.)	10 м2	3.41	795,20 646,46	0,56 0	4726,89	4254,55	1,91 0	6,28 0	21,42 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				84647	51473	412		259
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			51473				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			412				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			32762				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				

		Итого с индексацией:	руб.						84647	51473	412		259
		Накладные расходы %:	%						34944		0		0
		Итого с накладными:	руб.						119591				
		Сметная прибыль %:	%						20589				
		Итого:	руб.						140180				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20					28036.00				
		Всего по разделу:	руб.						168216				
Раздел 2 Тамбурные двери - 1,2,3 пар.													
1	ТЕРз 4.01-05-004-01	Снятие дверных полотен к з/л рабочих: 1,930, (Н.Р. 70 = 70% = 574.33 руб. С.П. 50 = 50% = 410.24 руб.)	10 м2	1.25	340.09	0	0	820.47	820.47	0	0	3.63	4.54
2	ТЕРз 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок Индексы: к з/л рабочих: 1,930, (Н.Р. 70 = 70% = 687.19 руб. С.П. 50 = 50% = 490.85 руб.)	1 коробка	3	169.55 169.55	0 0	0	981.70	981.70	0	0	1.79 0	5.37 0
3	ТЕР 10.01-047-05	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема более 3 м2 к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 11,593, к з/л машинистов: 19,042, к материалам: 5,607, (Н.Р. 100*0,85*0,9 = 77% = 2266,62 руб. С.П. 50*0,8*0,85 = 34% = 1000,84 руб.)	100 м2 проемо в	0.125	4919,45 1226,42	458,66 10,28	5850,74	2919,19	664,66 24,47	100,99 0,52		12,62 0,07	
	203-0684	Блоки дверные входные пластиковые с простой коробкой, двупольные с простой фурнитурой, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадь более 3,5 м2 (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	12.5	(9951,23)		(124390,38)						
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				7653	4721	665	24		23	
		Коэффициент на стесненность:		1					665	24		23	0
		Итого со стесненностью:	руб.				7653	4721	665	24		23	0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			4721						
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			665						
		в том числе зарплата машинистов:		1			24						
		Индекс к стоимости материалов:		1			2267						

