

ПРОТОКОЛ № 3
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Победы, д. 21, литера А,
проведенного в очно - заочной форме

г. Санкт - Петербург

«28» мая 2021 года

Собрание проведено в очно - заочной форме в период с 30.03.2021 по 21.05.2021.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4932,3 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2537,63 кв.м.**, в том числе площадь, принадлежащая Санкт – Петербургу (600,83 м.кв.), что составляет **51,4 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Елена Павловна по доверенности от администрации Московского района № 01-48-484/20-0-0 от 29.01.2020.

Акт очного собрания от 30.03.2021 прилагается к данному протоколу.

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании в период с 31.03.2021 по 21.05.2021 прилагается к данному протоколу.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Сапова О.В., помещений 101-Н;

Секретарь общего собрания – Афонин А.Б., кв. 43;

Члены счетной комиссии: Сапова О.В.,помещение 101-Н; Афонин А.Б.,кв. 43; Юхнина О.Ю., кв. 102-Н

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
- 2. Утвердить повышение тарифа за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,49 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений.**
- 3. Принятие решения об отказе от услуги "Уборка лестничных клеток" (с исключением данной услуги из счетов - квитанций) силами ООО "ЖКС № 2 Московского района" и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).**
- 4. В случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).**
- 5. Принятие решения о включении многоквартирного дома № 21, литера А по улице Победы в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счёт средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.**
- 6. Выбор членов совета многоквартирного дома.**
- 7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**
- 8. Утверждение сроков полномочий председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома.**
- 9. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Саповой О.В., помещение 101-Н**

«за» - 40 %, «против» - 3,2 %, «воздержался» - 8,2 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Сапову О.В., помещение 101-Н

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Афоница А.Б., кв. 43**

Проголосовало:

«за» - 44,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 6,6 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Афоница А.Б., кв. 43

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Саповой О.В., помещение 101-Н**

Проголосовало:

«за» - 34,2 %, «против» - 7,5 %, «воздержался» - 9,7 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Сапову О.В., помещение 101-Н

Голосовать за кандидатуру: **Афоница А.Б., кв. 43**

Проголосовало:

«за» - 49,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,5 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Афоница А.Б., кв. 34

Голосовать за кандидатуру: **Юхниной О.Ю., помещение 102-Н**

Проголосовало:

«за» - 34,2 %, «против» - 7,5 % «воздержался» - 9,7 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Юхнину О.Ю., помещение 102-Н

2. Утвердить повышение тарифа за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,49 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений.

Поступило предложение: повысить тариф за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,49 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений. Стоимость услуги «Уборка лестничных клеток» составит 2,17 руб./кв.м. + 3,49 руб./кв.м. = **5,66 руб./кв.м.**

Проголосовало: «за» - 4,7 %, «против» - 33,3 %, «воздержался» - 13,4 %.

Решение не принято.

3. Принятие решения об отказе от услуги "Уборка лестничных клеток" (с исключением данной услуги из счетов - квитанций) силами ООО "ЖКС № 2 Московского района" и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).

Поступило предложение: принять решение об отказе от услуги "Уборка лестничных клеток" (с исключением данной услуги из счетов - квитанций) силами ООО "ЖКС № 2 Московского района" и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).

Проголосовало: «за» - 4,4 %, «против» - 31,5 %, «воздержался» - 15,5 %.

Решение не принято.

4. В случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).

Поступило предложение: в случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).

Проголосовало: «за» - 33 %, «против» - 3,4 %, «воздержался» - 15 %.

Приняли решение: по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).

5. Принятие решения о включении многоквартирного дома № 21, литера А по улице Победы в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счёт средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Поступило предложение: принять решение о включении многоквартирного дома № 21, литера А по улице Победы в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счёт средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Проголосовало: «за» - 37 %, «против» - 4,6 %, «воздержался» - 9,8 %.

Приняли решение: включить многоквартирный дом № 21, литера А по улице Победы в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счёт средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставить допуск сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

6. Выбор состава совета многоквартирного дома.

Поступило предложение:

Голосовать за кандидатуру: Саповой О.В., помещение 101-Н

Проголосовало: «за» - 36 %, «против» - 4,8 %, «воздержался» - 10,6 %.

Голосовать за кандидатуру: Афонина А.Б., кв. 43

Проголосовало: «за» - 42,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 8,9 %.

Голосовать за кандидатуру: Юхниной О.Ю., помещение 102-Н

Проголосовало: «за» - 32,4 %, «против» - 8,5 %, «воздержался» - 10,5 %.

Голосовать за кандидатуру: Лаврова С.Н., кв. 57

Проголосовало: «за» - 42,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 8,9 %.

Приняли решение: утвердить состав совета многоквартирного дома:

Сапова О.В., помещение 101-Н;

Афонин А.Б., кв. 43;

Юхнина О.Ю., помещение 102-Н;

Лавров С.Н., кв. 57.

7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: избрать председателем совета многоквартирного дома собственника помещения 101-Н Сапову О.В.

Проголосовало:

«за» - 33,4 %, «против» - 7,5 %, «воздержался» - 10,5 %.

Приняли решение: избрать председателем совета многоквартирного дома собственника помещения 101-Н

Сапову Ольгу Валентиновну

8. Утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Поступило предложение выбрать один из вариантов предложенных сроков.

Срок полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - 27,2 %, «против» - 4,3 %, «воздержался» - 1,6 %.

Срок полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома - 3 года.

Проголосовало: «за» - 18,3 %, «против» - 4,3 %, «воздержался» - 1,6 %.

Приняли решение: утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

9. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Проголосовало: «за» - 45,6 %, «против» - 0%, «воздержался» - 5,8 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Приложения 54 листа:

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Акт очного собрания – 1 лист;

Реестр собственников помещений, присутствующих на заочном собрании – 4 листа;

Реестр собственников помещений - 9 листов;

Справка об уведомлении о собрании – 1 лист;

Расчет стоимости услуги «Уборка лестничных клеток» – 1 лист;


Доверенность – 1 лист;

Решения собственников – 36 листов.

Председатель собрания  /Сапова О.В. /

Секретарь собрания  /Афонин А.Б. /

Члены счетной комиссии:

Сапова О.В. 

Афонин А.Б. 

Юхнина О.Ю. 