


Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 2
 Московского района"

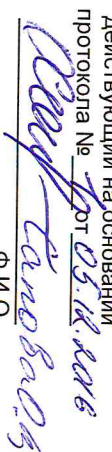

 А.П. Смольяков

Локальная смета
 план мероприятий по текущему ремонту на 2022 год по адресу: Победы ул. д.21
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: акт осеннего осмотра
 Составлен(а) в уровне цен на: сентябрь 2020г.
 Наименование региона: Санкт-Петербург
 Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госстатон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) дол.01.2020
 Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 09.2020 (Санкт-Петербург)
 Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 09.2020 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 448120.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/пл	экспл. машин в. т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	экспл. машин в. т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего	
Косметический ремонт 1 пар.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕРэ 4.01-09-002- 05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к материалам: 2,000, (Н.Р. 67 = 67% = 692.93 руб. С.П. 40 = 40% = 413.69 руб.)	10 м2	0.16	3078.70 3078.05	0 0	1034.44	1034.23	0 0	29.03 0	4.65 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.03696	(4073.93)		(150.57)				
2	ТЕРэ 4.01-09-001- 05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к материалам: 2,000, (Н.Р. 67 = 67% = 1518.42 руб. С.П. 40 = 40% = 906.52 руб.)	10 м2	0.45	2398.85 2398.20	0 0	2266.89	2266.30	0 0	22.84 0	10.28 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.099	(4073.93)		(403.32)				

Согласовано:
 Уполномоченное лицо от
 собственников МКД,
 действующий на основании
 протокола № 05.01.2022

 Ф.И.О.

3	ТЕРэ 4.01-09-011-01	Перетирка шпакатурки внутренних помещений Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 2,000, (Н.Р. 67 = 67% = 5494.35 руб. С.П. 40 = 40% = 3280.21 руб.)	10 м2	13.5	<u>289.28</u> 289.26	<u>0</u> 0	8201.06	8200.52	<u>0</u> 0	2.81 0	37.94 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0.0459	(4073.93)		(186.99)				
4	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков. ранее окрашенных водоэмульсионной краской. с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материалам: 1,934, (Н.Р. 68 = 68% = 6235.57 руб. С.П. 40 = 40% = 3667.98 руб.)	10 м2	12.55	<u>453.87</u> 347.94	<u>5.58</u> 0	11784.69	9169.96	<u>179.06</u> 0	3.38 0	42.42 0
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.084085	(66268.16)		(5572.16)				
5	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен. ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материалам: 1,937, (Н.Р. 68 = 68% = 13035.13 руб. С.П. 40 = 40% = 7667.72 руб.)	10 м2	31.67	<u>390.05</u> 288.23	<u>5.58</u> 0	25525.00	19169.31	<u>451.87</u> 0	2.80 0	88.68 0
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.212189	(66268.16)		(14061.38)				
6	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1,389, (Н.Р. 68 = 68% = 714.24 руб. С.П. 40 = 40% = 420.14 руб.)	10 м2	0.73	<u>817.22</u> 685.16	<u>0</u> 0	1184.26	1050.35	<u>0</u> 0	6.59 0	4.81 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1.1753	(195.21)		(229.43)				
7	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1,389, (Н.Р. 68 = 68% = 573.07 руб. С.П. 40 = 40% = 337.10 руб.)	10 м2	0.52	<u>903.81</u> 771.75	<u>0</u> 0	938.13	842.75	<u>0</u> 0	8.06 0	4.19 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	0.8372	(195.21)		(163.43)				

8	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризоров за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.557, к материалам: 1.716, (Н.Р. 68 = 68% = 1172.78 руб. С.П. 40 = 40% = 689.87 руб.)	10 м2	2.47	<u>416.24</u> 332.50	<u>5.58</u> 0	2091.20	1724.68	<u>35.24</u> 0	3.23 0	7.98 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	4.9894	(195.21)	(973.98)					
9	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.557, к материалам: 1.716, (Н.Р. 68 = 68% = 275.39 руб. С.П. 40 = 40% = 162.00 руб.)	10 м2	0.58	<u>416.24</u> 332.50	<u>5.58</u> 0	491.06	404.99	<u>8.28</u> 0	3.23 0	1.87 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	1.1716	(195.21)	(228.71)					
10	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.557, к материалам: 1.693, (Н.Р. 68 = 68% = 316.13 руб. С.П. 40 = 40% = 185.96 руб.)	10 м2	0.85	<u>350.15</u> 260.44	<u>5.58</u> 0	598.09	464.89	<u>12.13</u> 0	2.53 0	2.15 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	1.4195	(195.21)	(277.10)					
11	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 2965.70 руб. С.П. 40 = 40% = 1744.53 руб.)	10 м2	2.5	<u>933.51</u> 830.73	<u>0</u> 0	4718.49	4361.33	<u>0</u> 0	8.07 0	20.18 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	3.4	(195.21)	(663.71)					
12	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз - окраска лифта Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 624.91 руб. С.П. 40 = 40% = 367.60 руб.)	10 м2	3.05	<u>202.33</u> 143.48	<u>0</u> 0	1168.49	918.99	<u>0</u> 0	1.38 0	4.21 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	4.758	(195.21)	(928.81)					

13	ТЕРз 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз - окраска решетки лифта Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 3351.02 руб. С.П. 40 = 40% = 1971.19 руб.)	10 м2	3.63	690.67 646.46	0 0	5151.04	4927.97	0 0	6.28 0	22.80 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	4.3197	(195.21)		(843.25)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				65153	54536	687 0		252 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				65153	54536	687 0		252 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			54536				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			687				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			9930				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			24683				
		Итого с индексацией:	руб.				89836	54536	687 0		252 0
		Накладные расходы %:	%				36970				
		Итого с накладными:	руб.				126806				
		Сметная прибыль %:	%				21815				
		Итого:	руб.				148621				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			29724.20				
		Всего по разделу:	руб.				178345				

Смена светильников 1 пар.

1	ТЕРз 4.01-15-010-03	Смена светильников со светодиодными лампами настенных. потолочных Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.556, (Н.Р. 72 = 72% = 2038.30 руб. С.П. 52 = 52% = 1472.10 руб.)	10 шт.	1.5	943.37 898.72	44.65 0	3002.16	2830.97	171.19 0	8.01 0	12.02 0
	509-9216-10 2П	Светильники светодиодные накладные для ЖКХ, мощность не более 15 Вт, световой поток не менее 1080 Лм, размер 457x87x55 мм, степень защиты IP 41 (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	15	(1164.8)		(17472.00)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				3002	2831	171 0		12 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				3002	2831	171 0		12 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			2831				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			171				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				

