
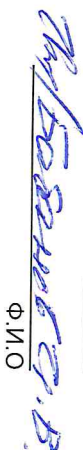


Сметный Калькулятор

Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО "Жилкомсервис № 2  
 Московского района"

  
 А.П. Смолыняков

Согласовано:  
 Уполномоченное лицо от  
 собственников МКД,  
 действующий на основании  
 протокола № 1 от 13.05.17.

  
 Ф.И.О.

Локальная смета  
 план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год по адресу: Прибрежная ул. д. 7  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: декабрь 2018г.  
 Наименование региона: Санкт-Петербург  
 Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) Доп. от 07.2016  
 Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 12.2018 (Санкт-Петербург)  
 Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 1134522.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/пл	эксгл. машин в т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	эксгл. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	всего	
<b>Раздел 1 - замена входных металлических дверей - пар. №1,2,3,4 - 4 шт.</b>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕРэ 4.01-05-001- 02	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/л рабочих: 1,930, (Н.Р. 70 = 70% = 916.25 руб. С.П. 50 = 50% = 654.47 руб.)	1 коробка	4	169.55 169.55	0 0	1308.93 1308.93	1308.93	0 0	1.79 0	7.16 0
2	ТЕРэ 4.01-05-004- 01	Снятие дверных полотен Индексы: к з/л рабочих: 1,930, (Н.Р. 70 = 70% = 441.08 руб. С.П. 50 = 50% = 315.06 руб.)	10 м2	0.96	340.09 340.09	0 0	630.12 630.12	630.12	0 0	3.63 0	3.49 0
3	ТЕР 09-04-012-0 1	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы к стоим. эксгл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19.042, к стоимости машин: 10.421, к материалам: 12.927, (Н.Р. 77*0,85*0,9 = 59% = 3607.71 руб. С.П. 68*0,8*0,85 = 46% = 2812.79 руб.)	1 м2 проема	9.6	85.72 33.45	24.34 0	12015.87 12015.87	6114.77	2435.01 0	2.40 0	23.04 0
	101-0884	Скобяные изделия для дверных балконных блоков с раздельными двойными полотнами жилых и общественных зданий однополных (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	КОМПЛ.	4	(311.21)		(1244.84)				

	203-9066-00 1П	Блоки дверные металлические (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м2	9,6	(15624,29)		(149993,18)													
4	ТЕР 09-04-012-0 2	Установка дверного доводчика к металлическим дверям к стоим. экслп. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 5,877, к материалам: 9,165, (Н.Р. 77*0,85*0,9 = 59% = 695,21 руб. С.П. 68*0,8*0,85 = 46% = 542,03 руб.)	1 шт.	4	<u>19,89</u> 15,47	<u>3,45</u> 0	1294,98	1178,32	<u>81,10</u> 0	1,11 0	4,44 0									
	101-9411-07 1П	Доводчик дверной для наружных и внутренних дверей с весом полотна до 100 кг (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	4	(1210,77)		(4843,08)													
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				15250	9232	2516		38									
		Коэффициент на стесненность:									0									
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.	1			15250	9232	2516		38									
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			9232		0		0									
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			2516				0									
		в том числе зарплата машинистов:		1			0													
		Индекс к стоимости материалов:		1			3502													
		Материалы в текущем уровне цен:		1			156081													
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				171331	9232	2516		38									
		Накладные расходы %:	%				5660				0									
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				176991													
		Сметная прибыль %:	%				4324													
		<b>Итого:</b>	руб.				181315													
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			36263,00													
		<b>Всего по разделу:</b>	руб.				217578													
<b>Раздел 2 Косметический ремонт - пар.1.2</b>																				
1	ТЕРз 4.01-09-002- 05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 1,846,	10 м2	1,2	3717,54 3078,05	<u>0</u> 0	8545,36	7128,76	<u>0</u> 0	29,03 0,03	34,84 0,04									

2	ТЕРз 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 1,846, (Н.Р. 67 = 67% = 5892,11 руб. С.П. 40 = 40% = 3517,68 руб.)	10 м2	1,9	3007,24 2398,20	0 0	10930,35	8794,20	0 0	22,84 0,03	43,40 0,06
3	ТЕРз 4.01-10-009-05	Окрашивание ранее окрашенных водозамульсионной краской потолков с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,545, (Н.Р. 67 = 67% = 41718,86 руб. С.П. 40 = 40% = 24906,78 руб.)	10 м2	86,34	736,06 373,67	3,91 0	110722,52	62266,95	636,02 0	3,63 0,03	313,41 2,59
4	ТЕРз 4.01-10-009-02	Окрашивание ранее окрашенных водозамульсионной краской стен с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,546, (Н.Р. 68 = 68% = 81960,42 руб. С.П. 40 = 40% = 48212,01 руб.)	10 м2	216,67	640,34 288,23	3,91 0	238763,31	120530,03	1596,09 0	2,80 0,03	606,68 6,50
5	ТЕРз 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 563,80 руб. С.П. 40 = 40% = 331,65 руб.)	10 м2	0,627	931,42 685,16	0,56 0	972,59	829,12	0,35 0	6,59 0,03	4,13 0,02
6	ТЕРз 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза стальных Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 4172,92 руб. С.П. 40 = 40% = 2454,66 руб.)	10 м2	4,12	1018,01 771,75	0,56 0	7079,37	6136,65	2,31 0	8,06 0,03	33,21 0,12
7	ТЕРз 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металллических поверхностей (кроме крыш) за 1 раз - окраска металллических частей лифта Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 0,930, (Н.Р. 68 = 68% = 837,95 руб. С.П. 40 = 40% = 492,91 руб.)	10 м2	4,45	306,15 143,48	0,56 0	1905,66	1232,28	2,49 0	1,38 0,03	6,14 0,13



8	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за 1 раз - окраска эл.щитков Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 0,930, (Н.Р. 68 = 68% = 354.01 руб. С.П. 40 = 40% = 208.24 руб.)	10 м2	1.88	306,15 143,48	0,56 0	805,08	520,60	1,05 0	1,38 0,03	2,59 0,06
9	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризоз за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,291, (Н.Р. 68 = 68% = 7187,06 руб. С.П. 40 = 40% = 4227,68 руб.)	10 м2	16,47	522,96 332,50	3,91 0	14657,11	10569,21	121,33 0	3,23 0,03	53,20 0,49
10	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,291, (Н.Р. 68 = 68% = 497,47 руб. С.П. 40 = 40% = 292,63 руб.)	10 м2	1,14	522,96 332,50	3,91 0	1014,52	731,57	8,40 0	3,23 0,03	3,68 0,03
11	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 5167,78 руб. С.П. 40 = 40% = 3039,87 руб.)	10 м2	4,74	1023,80 830,73	0,56 0	8450,04	7599,68	2,65 0	8,07 0,03	38,25 0,14
12	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,266, (Н.Р. 68 = 68% = 188,67 руб. С.П. 40 = 40% = 110,98 руб.)	10 м2	0,552	449,42 260,44	3,91 0	410,86	277,46	4,07 0	2,53 0,03	1,40 0,02
13	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза - окраска лестницы на предчёрдачной площадке Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 327,07 руб. С.П. 40 = 40% = 192,40 руб.)	10 м2	0,3	1023,80 830,73	0,56 0	534,81	480,99	0,17 0	8,07 0,03	2,42 0,01

14	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен - окраска мусорного ствола за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,291, (Н.Р. 68 = 68% = 872.75 руб. С.П. 40 = 40% = 513.38 руб.)	10 м2	2	522.96 332.50	<u>3.91</u> 0	1779.85	1283.45	<u>14.73</u> 0	3.23 0.03	6.46 0.06
15	ТЕРэ 4.01-10-007-10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,304, (Н.Р. 68 = 68% = 9228.35 руб. С.П. 40 = 40% = 5428.44 руб.)	10 м2	15.96	631.04 440.58	<u>3.91</u> 0	17571.12	13571.10	<u>117.57</u> 0	4.28 0.03	68.31 0.48
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				424143	241952	2507		1218
		Коэффициент на стесненность:		1					0		11
		Итого со стесненностью:	руб.				424143	241952	2507		1218
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			241952		0		11
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			2507				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			179683				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	руб.				424143	241952	2507		1218
		Накладные расходы %:	%				158969		0		11
		Итого с накладными:	руб.				583112				
		Сметная прибыль %:	%				93929				
		Итого:	руб.				677041				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			135408.20				
		Всего по разделу:	руб.				812449				
		Итого по всем разделам:	руб.				1030027				
		Аварийно-восстановительный ремонт- непредвиденные работы	руб.				104495				
		Всего по смете:	руб.				1134522				

Составил: Митина С.В. /Проверил: Митина Л.Б. /