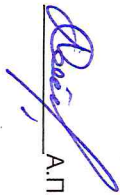


Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО "Жилкомсервис № 2  
 Московского района"



А.П. Смольников

Локальная смета  
 план мероприятий по текущему ремонту на 2022 год по адресу: Прибрежная ул. д.7  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: декабрь 2021г.

Наименование региона: Санкт-Петербург

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) Доп.01.2020

Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 12.2021 (Санкт-Петербург)

Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 1037219.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/пл	эксп. машин в т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	эксп. машин в т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего	
<b>Раздел 1 - Косметический ремонт лестничной клетки - 3 пар.</b>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕРз 4.01-09-002- 05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 3031.57 руб. С.П. 40 = 40% = 1809.89 руб.)	10 м2	0,7 [7/10]	3078,70 3078,05	0 0	4525,64 (677,67)	4524,73	0 0	29,03 0	20,32 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,1617	(4190,89)						
2	ТЕРз 4.01-09-001- 05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 4049.12 руб. С.П. 40 = 40% = 2417,38 руб.)	10 м2	1,2 [12/10]	2398,85 2398,20	0 0	6045,02	6043,46	0 0	22,84 0	27,41 0

	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий Цементно-известковый (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0.264	(4190.89)		(1106.40)													
3	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание водоземлясионными составами поверхностей потолков. ранее окрашенных водоземлясионной краской. с расцветкой старой краски до 35% Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.616, к материалам: 1.972, (Н.Р. 68 = 68% = 19978.67 руб. С.П. 40 = 40% = 11752.16 руб.)	10 м2	40.21 [402.1/10]	<u>453.87</u> 347.94	<u>5.58</u> 0	37924.53	29380.40	<u>586.96</u> 0	3.38 0	135.91 0									
	101-1959	Краска водоземлясионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.269407	(67304.35)		(18132.26)													
4	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание водоземлясионными составами поверхностей стен. ранее окрашенных водоземлясионной краской с расцветкой старой краски до 35% Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.616, к материалам: 1.975, (Н.Р. 68 = 68% = 36915.72 руб. С.П. 40 = 40% = 21715.13 руб.)	10 м2	89.69 [896.9/10]	<u>390.05</u> 288.23	<u>5.58</u> 0	72644.80	54287.83	<u>1309.23</u> 0	2.80 0	251.13 0									
	101-1959	Краска водоземлясионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.600923	(67304.35)		(40444.73)													
5	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 255.37 руб. С.П. 40 = 40% = 150.22 руб.)	10 м2	0.261 [2.61/10]	<u>817.22</u> 685.16	<u>0</u> 0	423.45	375.54	<u>0</u> 0	6.59 0	1.72 0									
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	0.42021	(227.33)		(95.53)													
6	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 3041.68 руб. С.П. 40 = 40% = 1789.22 руб.)	10 м2	2.76 [27.6/10]	<u>903.81</u> 771.75	<u>0</u> 0	4979.70	4473.06	<u>0</u> 0	8.06 0	22.25 0									
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	4.4436	(227.33)		(1010.16)													

7	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризоров за два раза с расчиткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.616, к материалам: 1.731, (Н.Р. 68 = 68% = 3236.30 руб. С.П. 40 = 40% = 1903.71 руб.)	10 м2	6.816 [68.16/10]	416.24 332.50	5.58 0	5780.94	4759.27	99.50 0	3.23 0	22.02 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012)	кг	13.76832	(227.33)	(3129.95)					
8	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчиткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.616, к материалам: 1.731, (Н.Р. 68 = 68% = 269.22 руб. С.П. 40 = 40% = 158.36 руб.)	10 м2	0.567 [5.67/10]	416.24 332.50	5.58 0	480.90	395.91	8.28 0	3.23 0	1.83 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012)	кг	1.14534	(227.33)	(260.37)					
9	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчиткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.616, к материалам: 1.708, (Н.Р. 68 = 68% = 102.65 руб. С.П. 40 = 40% = 60.38 руб.)	10 м2	0.276 [2.76/10]	350.14 260.44	5.58 0	194.64	150.95	4.03 0	2.53 0	0.70 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012)	кг	0.46092	(227.33)	(104.78)					
10	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 2811.49 руб. С.П. 40 = 40% = 1653.82 руб.)	10 м2	2.37 [23.7/10]	933.51 830.73	0 0	4473.13	4134.54	0 0	8.07 0	19.13 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012)	кг	3.2232	(227.33)	(732.73)					
11	ТЕРэ 4.01-10-013-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши) за два раза (ствол мусоропровода) Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 138.82 руб. С.П. 40 = 40% = 81.66 руб.)	10 м2	0.5 [5/10]	326.48 194.42	0 0	295.92	204.14	0 0	1.87 0	0.94 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012)	кг	3.2232	(227.33)	(732.73)					



	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	0.805	(227.33)		(183.00)												
12	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз - окраска металлических частей лифта Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 455.88 руб. С.П. 40 = 40% = 268.16 руб.)	10 м2	2.225 [22.25/10]	202.33 143.48	0	852.42	670.41	0	1.38 0	3.07 0								
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	3.471	(227.33)		(789.06)												
13	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз - окраска эл.щитков Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 192.60 руб. С.П. 40 = 40% = 113.29 руб.)	10 м2	0.94 [9.4/10]	202.33 143.48	0	360.12	283.23	0	1.38 0	1.30 0								
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	1.4664	(227.33)		(333.36)												
14	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза -окраска лестницы на предчёрдачной площадке Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 177.94 руб. С.П. 40 = 40% = 104.67 руб.)	10 м2	0.15 [1.5/10]	933.51 830.73	0	283.11	261.68	0	8.07 0	1.21 0								
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	0.204	(227.33)		(46.38)												
15	ТЕРэ 4.01-10-007-10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчётной старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,616, к материалам: 1.744, (Н.Р. 68 = 68% = 4756.36 руб. С.П. 40 = 40% = 2797.86 руб.)	10 м2	7.56 [75.6/10]	520.87 440.58	5.58 0	8090.03	6994.65	110.36 0	4.28 0	32.36 0								
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	15.8004	(227.33)		(3591.91)												
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				147354	116940	2118		541								
		Коэффициент на стесненность:		1															
		Итого со стесненностью:	руб.				147354	116940	2118		541								

	Индекс к оплате труда рабочих:		1			116940															
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			2118															
	в том числе зарплата машинистов:		1			0															
	Индекс к стоимости материалов:		1			28296															
	Материалы в текущем уровне цен:		1			70638															
	<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				<b>217992</b>					<b>116940</b>			<b>2118</b>							<b>541</b>
	Накладные расходы %:	%				79413															
	<b>Итого с накладными:</b>	руб.				<b>297405</b>															
	Сметная прибыль %:	%				46776															
	<b>Итого:</b>	руб.				<b>344181</b>															
	Налог на добавленную стоимость %	%				68836.20															
	<b>Всего по разделу:</b>	руб.				<b>413017</b>															

**Раздел 2 - Косметический ремонт лестничной клетки - 4 пар.**

1	ТЕРз 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 2,000, (Н.Р. 67 = 67% = 3031,57 руб. С.П. 40 = 40% = 1809,89 руб.)	10 м2	0,7 [7/10]	3078,70 3078,05	0 0	4525,64	4524,73	0 0	29,03 0	20,32 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0,1617	(4190,89)		(677,67)				
2	ТЕРз 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 2,000, (Н.Р. 67 = 67% = 4049,12 руб. С.П. 40 = 40% = 2417,38 руб.)	10 м2	1,2 [12/10]	2398,85 2398,20	0 0	6045,02	6043,46	0 0	22,84 0	27,41 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0,264	(4190,89)		(1106,40)				

3	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков. ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,616, к материалам: 1,972, (Н.Р. 68 = 68% = 22920.07 руб. С.П. 40 = 40% = 13482.40 руб.)	10 м2	46.13 [461.3/10]	453.87 347.94	5.58 0	43508.04	33705.99	673.37 0	3.38 0	155.92 0
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТСЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.309071	(67304.35)		(20801.82)				
4	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен. ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,616, к материалам: 1,975, (Н.Р. 68 = 68% = 52264.01 руб. С.П. 40 = 40% = 30743.54 руб.)	10 м2	126.98 [1269.8/10]	390.05 288.23	5.58 0	102848.00	76858.84	1853.56 0	2.80 0	355.54 0
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТСЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.850766	(67304.35)		(57260.25)				
5	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1,390, (Н.Р. 68 = 68% = 358.10 руб. С.П. 40 = 40% = 210.64 руб.)	10 м2	0.366 [3.66/10]	817.22 685.16	0 0	593.79	526.61	0 0	6.59 0	2.41 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТСЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	0.58926	(227.33)		(133.96)				
6	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1,390, (Н.Р. 68 = 68% = 1498.80 руб. С.П. 40 = 40% = 881.65 руб.)	10 м2	1.36 [13.6/10]	903.81 771.75	0 0	2453.77	2204.12	0 0	8.06 0	10.96 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТСЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	2.1896	(227.33)		(497.76)				



7	ТЕРз 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризоров за два раза с расчётной старой краской до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,616, к материалам: 1,731, (Н.Р. 68 = 68% = 4581.92 руб. С.П. 40 = 40% = 2695.24 руб.)	10 м2	9.65 [96.5/10]	416.24 332.50	5.58 0	8184.57	6738.11	140.86 0	3.23 0	31.17 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012)	кг	19.493	(227.33)		(4431.34)				
8	ТЕРз 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчётной старой краской до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,616, к материалам: 1,731, (Н.Р. 68 = 68% = 270.64 руб. С.П. 40 = 40% = 159.20 руб.)	10 м2	0.57 [5.7/10]	416.24 332.50	5.58 0	483.44	398.00	8.32 0	3.23 0	1.84 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012)	кг	1.1514	(227.33)		(261.75)				
9	ТЕРз 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчётной старой краской до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,616, к материалам: 1,708, (Н.Р. 68 = 68% = 102.65 руб. С.П. 40 = 40% = 60.38 руб.)	10 м2	0.276 [2.76/10]	350.14 260.44	5.58 0	194.64	150.95	4.03 0	2.53 0	0.70 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012)	кг	0.46092	(227.33)		(104.78)				
10	ТЕРз 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1,390, (Н.Р. 68 = 68% = 2811.49 руб. С.П. 40 = 40% = 1653.82 руб.)	10 м2	2.37 [23.7/10]	933.51 830.73	0 0	4473.13	4134.54	0 0	8.07 0	19.13 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012)	кг	3.2232	(227.33)		(732.73)				
11	ТЕРз 4.01-10-013-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза (ствол мусоропровода) Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1,390, (Н.Р. 68 = 68% = 277.63 руб. С.П. 40 = 40% = 163.31 руб.)	10 м2	1 [10/10]	326.48 194.42	0 0	591.84	408.28	0 0	1.87 0	1.87 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012)	кг	3.2232	(227.33)		(732.73)				

	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1.61	(227.33)		(366.00)												
12	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз - окраска металлических частей лифта Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 455.88 руб. С.П. 40 = 40% = 268.16 руб.)	10 м2	2.225 [22.25/10]	202.33 143.48	0 0	852.42	670.41	0 0	1.38 0	3.07 0								
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	3.471	(227.33)		(789.06)												
13	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз - окраска эл.щитков Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 192.60 руб. С.П. 40 = 40% = 113.29 руб.)	10 м2	0.94 [9.4/10]	202.33 143.48	0 0	360.12	283.23	0 0	1.38 0	1.30 0								
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1.4664	(227.33)		(333.36)												
14	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза -окраска лестницы на предчёрдачной площадке Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 177.94 руб. С.П. 40 = 40% = 104.67 руб.)	10 м2	0.15 [1.5/10]	933.51 830.73	0 0	283.11	261.68	0 0	8.07 0	1.21 0								
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	0.204	(227.33)		(46.38)												
15	ТЕРэ 4.01-10-007-10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2.100, к стоимости машин: 2.616, к материалам: 1.744, (Н.Р. 68 = 68% = 5020.60 руб. С.П. 40 = 40% = 2953.30 руб.)	10 м2	7.98 [79.8/10]	520.87 440.58	5.58 0	8539.48	7383.24	116.49 0	4.28 0	34.15 0								
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 12.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	16.6782	(227.33)		(3791.46)												
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				183937	144292	2797 0		667 0								
		Коэффициент на стесненность:		1															
		Итого со стесненностью:	руб.				183937	144292	2797 0		667 0								



