

Сметный Калькулятор  
 Утверждено:  
 Генеральный директор  
 ООО «Жилкомсервис №2  
 Московского района»

А.П. Смольняков

Локальная смета

план мероприятий по текущему ремонту на 2021 год по адресу: Прибрежная ул. д.9 корп. 1  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: декабрь 2020г.

Наименование региона: Санкт-Петербург

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госаталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп.01.2020

Наименование сборника индексов перечисла: Индексы 12.2020 (Санкт-Петербург)

Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург Этапон 2012

Сметная стоимость: 1 123 567,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО	эксп. машин в т.ч. з/пп	ВСЕГО	основной заработной платы	эксп. машин в т.ч. з/пп	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1 Косметический ремонт лестничной клетки № 3</b>											
1	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67,00% = 844,30 руб. С.П. 40 = 40,00% = 504,06 руб.)	10 м2	0.2 [2/10]	3078,70 3078,05	0 0	1260,41 (190,68)	1260,15	0 0	29,03 0	5,81 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0,0462	(4127,17)						
2	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67,00% = 1973,47 руб. С.П. 40 = 40,00% = 1178,19 руб.)	10 м2	0,6 [6/10]	2398,85 2398,20	0 0	2946,24 (544,79)	2945,47	0 0	22,84 0	13,70 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0,132	(4127,17)						

3	ТЕРз 4.01-10-009-05	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей потолков. ранее окрашенных водозумльсионной краской. с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,177, к материалам: 1,690, (Н.Р. 68 = 68,00% = 21339,07 руб. С.П. 40 = 40,00% = 12552,40 руб.)	10 м2	44,06 [440,6/10]	453,87 347,94	5,58 0	39388,42	31380,99	535,23 0	3,38 0	148,92 0
	101-1959	Краска водозумльсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0,295202	(62708,68)		(18511,73)				
4	ТЕРз 4.01-10-009-02	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей стен. ранее окрашенных водозумльсионной краской с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,177, к материалам: 1,694, (Н.Р. 68 = 68,00% = 42924,88 руб. С.П. 40 = 40,00% = 25249,93 руб.)	10 м2	106,99 [1069,9/10]	390,05 288,23	5,58 0	81867,15	63124,83	1299,68 0	2,80 0	299,57 0
	101-1959	Краска водозумльсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0,716833	(62708,68)		(44951,65)				
5	ТЕРз 4.01-10-007-10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,177, к материалам: 1,422, (Н.Р. 68 = 68,00% = 5826,06 руб. С.П. 40 = 40,00% = 3427,10 руб.)	10 м2	9,5 [95/10]	520,88 440,58	5,58 0	9692,53	8567,74	115,40 0	4,28 0	40,66 0
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	19,855	(113,68)		(2257,12)				
6	ТЕРз 4.01-10-013-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - окраска дверей мусоропровода Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 0,993, (Н.Р. 68 = 68,00% = 194,85 руб. С.П. 40 = 40,00% = 114,62 руб.)	10 м2	0,72 [7,2/10]	326,48 194,42	0 0	380,96	286,54	0 0	1,87 0	1,35 0
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1,1592	(113,68)		(131,78)				
7	ТЕРз 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 0,993, (Н.Р. 68 = 68,00% = 1382,89 руб. С.П. 40 = 40,00% = 813,46 руб.)	10 м2	1,45 [14,5/10]	817,22 685,16	0 0	2223,81	2033,66	0 0	6,59 0	9,56 0

	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	2.3345	(113.68)		(265.39)												
8	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб Индекс: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 0.993, (Н.Р. 68 = 68.00% = 408.21 руб. С.П. 40 = 40.00% = 240.12 руб.)	10 м2	0.38 [3.8/10]	<u>903.81</u> 771.75	<u>0</u> 0	650.14	600.31	<u>0</u> 0	8.06 0	3.06 0								
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	0.6118	(113.68)		(69.55)												
9	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2.177, к материалам: 1.407, (Н.Р. 68 = 68.00% = 4554.22 руб. С.П. 40 = 40.00% = 2678.95 руб.)	10 м2	9.84 [98.4/10]	<u>416.24</u> 332.50	<u>5.58</u> 0	7899.03	6697.38	<u>119.53</u> 0	3.23 0	31.78 0								
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	19.8768	(113.68)		(2259.60)												
10	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2.177, к материалам: 1.407, (Н.Р. 68 = 68.00% = 277.70 руб. С.П. 40 = 40.00% = 163.35 руб.)	10 м2	0.6 [6/10]	<u>416.24</u> 332.50	<u>5.58</u> 0	481.65	408.38	<u>7.29</u> 0	3.23 0	1.94 0								
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1.212	(113.68)		(137.78)												
11	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2.177, к материалам: 1.378, (Н.Р. 68 = 68.00% = 271.89 руб. С.П. 40 = 40.00% = 159.94 руб.)	10 м2	0.75 [7.5/10]	<u>350.15</u> 260.44	<u>5.58</u> 0	495.90	399.84	<u>9.11</u> 0	2.53 0	1.90 0								
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1.2525	(113.68)		(142.38)												
12	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индекс: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 0.993, (Н.Р. 68 = 68.00% = 3122.13 руб. С.П. 40 = 40.00% = 1836.54 руб.)	10 м2	2.7 [27/10]	<u>933.51</u> 830.73	<u>0</u> 0	4866.92	4591.36	<u>0</u> 0	8.07 0	21.79 0								
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	3.672	(113.68)		(417.43)												





4	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водозумльсионной краской с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,177, к материалам: 1,694, (Н.Р. 68 = 68,00% = 42523,68 руб. С.П. 40 = 40,00% = 25013,93 руб.)	10 м2	105,99 [1059,9/10]	390,05 288,23	5,58 0	81101,96	62534,82	1287,53 0	2,80 0	296,77 0
	101-1959	Краска водозумльсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0,710133	(62708,68)		(44531,50)				
5	ТЕРэ 4.01-10-007-10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,177, к материалам: 1,422, (Н.Р. 68 = 68,00% = 5826,06 руб. С.П. 40 = 40,00% = 3427,10 руб.)	10 м2	9,5 [95/10]	520,88 440,58	5,58 0	9692,53	8567,74	115,40 0	4,28 0	40,66 0
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	19,855	(113,68)		(2257,12)				
6	ТЕРэ 4.01-10-013-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - окраска дверей мусоропровода Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 0,993, (Н.Р. 68 = 68,00% = 194,85 руб. С.П. 40 = 40,00% = 114,62 руб.)	10 м2	0,72 [7,2/10]	326,48 194,42	0 0	380,96	286,54	0 0	1,87 0	1,35 0
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1,1592	(113,68)		(131,78)				
7	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 0,993, (Н.Р. 68 = 68,00% = 476,86 руб. С.П. 40 = 40,00% = 280,50 руб.)	10 м2	0,5 [5/10]	817,22 685,16	0 0	766,83	701,26	0 0	6,59 0	3,30 0
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0,805	(113,68)		(91,51)				
8	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 0,993, (Н.Р. 68 = 68,00% = 3652,44 руб. С.П. 40 = 40,00% = 2148,49 руб.)	10 м2	3,4 [34/10]	903,81 771,75	0 0	5817,09	5371,23	0 0	8,06 0	27,40 0
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	5,474	(113,68)		(622,28)				

9	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризоров за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,177, к материалам: 1,407, (Н.Р. 68 = 68,00% = 4554,22 руб. С.П. 40 = 40,00% = 2678,95 руб.)	10 м2	9,84 [98,4/10]	416,24 332,50	5,58 0	7899,03	6697,38	119,53 0	3,23 0	31,78 0
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	19,8768	(113,68)		(2259,60)				
10	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,177, к материалам: 1,407, (Н.Р. 68 = 68,00% = 277,70 руб. С.П. 40 = 40,00% = 163,35 руб.)	10 м2	0,6 [6/10]	416,24 332,50	5,58 0	481,65	408,38	7,29 0	3,23 0	1,94 0
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1,212	(113,68)		(137,78)				
11	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,177, к материалам: 1,378, (Н.Р. 68 = 68,00% = 271,89 руб. С.П. 40 = 40,00% = 159,94 руб.)	10 м2	0,75 [7,5/10]	350,15 260,44	5,58 0	495,90	399,84	9,11 0	2,53 0	1,90 0
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1,2525	(113,68)		(142,38)				
12	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 0,993, (Н.Р. 68 = 68,00% = 3122,13 руб. С.П. 40 = 40,00% = 1836,54 руб.)	10 м2	2,7 [27/10]	933,51 830,73	0 0	4866,92	4591,36	0 0	8,07 0	21,79 0
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	3,672	(113,68)		(417,43)				
13	ТЕРэ 4.01-10-007-02	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,177, к материалам: 1,256, (Н.Р. 68 = 68,00% = 454,85 руб. С.П. 40 = 40,00% = 267,56 руб.)	10 м2	0,62 [6,2/10]	672,36 527,05	5,58 0	785,24	668,90	7,53 0	5,12 0	3,17 0
	113-8029	Эмаль: ПФ-115 цветная (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1,3082	(113,68)		(148,72)				

14	ТЕРэ 4.01-10-016-04	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза: ливнестоки Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 0,993, (Н.Р. 68 = 68,00% = 484,50 руб. С.П. 40 = 40,00% = 285,00 руб.)	10 м2	0,71 [7,1/10]	622,30 490,24	0 0	805,61	712,50	0 0	5,12 0	3,64 0
	113-8029	Эмаль: Пф-115 цветная (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1,1431	(113,68)		(129,95)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				156635	126484	2081 0		602 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				156635	126484	2081 0		602 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			126484				602 0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			2081				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			28070				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			70092				
		Итого с индексацией:	руб.				226727	126484	2081 0		602 0
		Накладные расходы %:	%				85967				
		Итого с накладными:	руб.				312694				
		Сметная прибыль %:	%				50594				
		Итого:	руб.				363288				
		Напол на добавленную стоимость %	%	20			72657,60				
		Всего по разделу:	руб.				435946				

## Раздел 3 Устройство кафельной плитки полов 1-ых этажей - пар.3,4

1	ТЕРэ 4.01-06-027-01	Устройство покрытий из плитки керамогранитных размером 30х30 см Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,178, к материалам: 1,900, (Н.Р. 68 = 68,00% = 30359,74 руб. С.П. 54 = 54,00% = 24109,20 руб.)	10 м2	6 [60/10]	3675,29 3635,13	39,96 0	45171,15	44646,67	522,20 0	35,67 0	214,02 0
	101-0287	Плитки керамические для полов: гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м2	61,2	(368,35)		(22543,02)				
	101-4964	Клей для плитки: КРЕПС "Стандарт" (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0,21	(14377,95)		(3019,37)				
	402-9111-001П	Смесь сухая: для заделки швов (ТССЦ 12.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0,0102	(32080,96)		(327,23)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				45171	44647	522 0		214 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				45171	44647	522 0		214 0



