

ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Варшавская ул., д. 10, литера А, проведенного в очно - заочной форме

г. Санкт - Петербург

«18» мая 2022 года

Собрание проведено в очно - заочной форме в период с 24.03.2022 по 10.05.2022.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет **5575,80 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3027,46 кв.м.**, в том числе площадь принадлежащая Санкт – Петербургу (642,46 кв.м.), что составляет **54,3 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Елена Павловна по доверенности от Администрации Московского района № 01-48-484/20-0-0 от 29.01.2020.

Акт очного собрания от 24.03.2022 прилагается к данному протоколу.

Реестр собственников, принявших участие в заочном голосовании с 24.03.2022 по 10.05.2022 прилагается к данному протоколу.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Савин Е.Н., кв. 29;

Секретарь общего собрания – Соловьева Н.П., кв. 70;

Члены счетной комиссии: Савин Е.Н., кв. 29; Соловьева Н.П., кв. 70; Захаренкова Е.А. представитель ООО «ЖКС № 2 Московского района».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме об увеличении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 3,23 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с учетом экономически обоснованной стоимости работ по очистке кровель от наледи и снега, а также вывоз сброшенного снега (0,69 руб./кв.м. (действующий тариф по очистке кровель и вывозу снега) + 3,23 руб. / кв.м. = 3,92 руб./кв.м.).**
3. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора отопления напрямую с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК – 1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации), а так же утвердить дату перехода на прямой договор -1 июня 2022 года.**
4. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» (адрес: 196135, Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25, литера А) и в совете дома.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено: Голосовать за кандидатуру: **Савина Е.Н., кв. 29**

Проголосовало:

«за» - 51,8 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 1,2 %.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Савина Е.Н., кв. 29*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено: Голосовать за кандидатуру: **Соловьевой Н.П., кв. 70**

Проголосовало:

«за» - 50 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 3 %.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Соловьеву Н.П., кв. 70*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Савина Е.Н., кв. 29**

Проголосовало:

«за» - 51,8 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 1,2 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Савина Е.Н., кв. 29*

Голосовать за кандидатуру: **Соловьевой Н.П., кв. 70**

Проголосовало:

«за» - 50 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 3 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Соловьеву Н.П., кв. 70*

Голосовать за кандидатуру: **Захаренковой Е.А. представителя ООО «ЖКС № 2 Московского района»**

Проголосовало:

«за» - 50 %, «против» - 1,3 % «воздержался» - 3 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Захаренкову Е.А. представителя ООО «ЖКС № 2 Московского района»*

2. Принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме об увеличении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 3,23 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с учетом экономически обоснованной стоимости работ по очистке кровель от наледи и снега, а также вывоз сброшенного снега (0,69 руб./кв.м. (действующий тариф по очистке кровель и вывозу снега) + 3,23 руб. / кв.м. = 3,92 руб./кв.м.).

Поступило предложение: об увеличении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 3,23 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с учетом экономически обоснованной стоимости работ по очистке кровель от наледи и снега, а также вывоз сброшенного снега (0,69 руб./кв.м. (действующий тариф по очистке кровель и вывозу снега) + 3,23 руб. / кв.м. = 3,92 руб./кв.м.).

Проголосовало: «за» - 12,7 %, «против» - 35,1 %, «воздержался» - 6,5 %.

Решение не принято.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора отопления напрямую с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК – 1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации), а так же утвердить дату перехода на прямой договор -1 июня 2022 года.

Проголосовало: «за» - 32,7 %, «против» - 17,1 %, «воздержался» - 4,5 %.

Приняли решение: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора отопления напрямую с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК – 1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации), а так же утвердить дату перехода на прямой договор -1 июня 2022 года.

4. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Проголосовало: «за» - 49,5 %, «против» - 1,8 %, «воздержался» - 3 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Приложения 54 листа:

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Акт очного собрания – 1 лист;

Реестр собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 24.03.2022 по 10.05.2022 – 5 листов;

Реестр собственников помещений - 9 листов;

Справка об уведомлении о собрании – 1 лист;

Расчет стоимости услуги – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

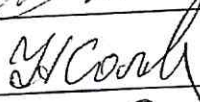
Решения собственников – 35 листов.

Председатель собрания  /Савин Е.Н. /

Секретарь собрания  / Соловьева Н.П. /

Члены счетной комиссии:

Савин Е.Н. 

Соловьева Н.П. 

Захаренкова Е.А. 