

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 166, литера А, проведённого в очно- заочной форме

Г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2023года

Собрание проведено в очно- заочной форме в период с 20.12.2023г по 25.12. 2023г.

Инициаторы собрания: Карапетова Ирина Альфредовна кв. 24(№ 46271.1 от 25.11.1998г); Леонтьева Ольга Викторовна кв. 37 (№ 78-78-01/0260/2009-494 от 27.05.2009г.); Григорьева Снежана Анатольевна кв.33 (№ 2993531.2 от12.01.2004г; № 78-78-01/0200/2006-186 от 18.04.2006г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2212,10 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1257,20 кв.м., что составляет 56.8 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Список собственников, присутствующих на очно- заочном голосовании в период с 20.12.2023 по 25.12.2023г прилагается к данному протоколу.

Приглашённые лица на данном собрании отсутствовали.

Председатель собрания: Щербакова О.В. кв.36

Секретарь собрания Карапетова И.А. кв. 24

Члены счётной комиссии собрания:

Щербакова О.В. кв. 36

Леонтьева О.В. кв. 37

Григорьева С.А. кв. 33

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений).**
- 2. Выбор состава совета многоквартирного дома:**
- 3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

4. Утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома.

5. Утверждение решения о наделении совета многоквартирного дома (председателя совета многоквартирного дома и (или) любого из членов совета многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

6. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, решений собственников и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) *На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:*

Голосовать за кандидатуру: Щербакова О.В. кв.36

Проголосовало:

«за» - 56,8%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать председателем собрания- Щербакову О.В., кв. 36

б) *На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:*

Голосовать за кандидатуру: Карапетовой И.А. кв. 24

Проголосовало:

«за» - 56,8%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение : Избрать секретарём собрания- Карапетову И.А., кв. 24.

в) *На голосование поставлен вопрос о выборе счётной комиссии собрания.*

Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: Щербаковой О.В., кв. 36

Проголосовало:

«за» - 56,8%, « против» - 0%, «воздержался» - 0%

Приняли решение: избрать членом счётной комиссии собрания – Щербакову О.В., кв. 36.

Голосовать за кандидатуру: Леонтьевой О.В. кв. 37

Проголосовало:

«за» - 56,8%, « против» - 0%, «воздержался» - 0%

Приняли решение: избрать членом счётной комиссии собрания – Леонтьеву О.В., кв. 37

Голосовать за кандидатуру: Григорьевой С.А. кв. 33

Проголосовало:

«за» - 56,8%, « против» - 0%, «воздержался» : 0%

Приняли решение: избрать членом счётной комиссии собрания – Григорьеву С.А. кв.33

2. Выбор состава совета многоквартирного дома:

На голосование поставлен вопрос о выборе состава совета многоквартирного дома. Было предложено:

Голосовать за кандидатуры:

Щербаковой О.В., кв. 36

Проголосовало:

«за» - 56,8%, « против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Каранетоваой И.А., кв. 24

Проголосовало:

«за» - 56,8%, « против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Леонтьевой О.В., кв. 37

Проголосовало:

«за» - 56,8%, « против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Григорьевой С.А., кв. 33

Проголосовало:

«за» - 56,8%, « против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать совет многоквартирного дома в составе:

Щербаковой О.В., кв. 36;

Карапетовой И.А., кв. 24;

Леонтьевой О.В, кв. 37;

Григорьевой С.А., кв.33.

3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя совета многоквартирного дома. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Щербаковой О.В., кв. 36.

Проголосовало:

«за» - 56,8%, « против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: Выбрать председателя совета многоквартирного дома Щербакову О.В., кв. 36.

4. Утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Было предложено:

Срок полномочий совета многоквартирного дома – 2 (два) года

Проголосовало:

«за» - 56,8%, « против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Срок полномочий совета многоквартирного дома- 3(три) года

Проголосовало:

«за» - 0% « против» - 56,8% «воздержался» - 0%.

Приняли решение: Срок полномочий совета многоквартирного дома- 2 (два) года.

5. Утверждение решения о наделении совета многоквартирного дома (председателя совета многоквартирного дома и (или) любого из членов совета многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение: Утвердить решение о наделении совета многоквартирного дома (председателя совета многоквартирного дома и (или) любого из членов совета многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовало:

«за» - 56,8%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение:

Утвердить решение о наделении совета многоквартирного дома (председателя совета многоквартирного дома и (или) любого из членов совета многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

6. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, решений собственников и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение: Протокол и решение собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии- в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете многоквартирного дома.

Проголосовало:

«за» - 56,8%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: Протокол и решение собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии- в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете многоквартирного дома.

Приложения:

Фото сообщения о проведении собрания- 1 лист;

Фото участников присутствующих на очной части собрания- 1 лист;

Лист регистрации, присутствующих на очной части собрания- 1 лист;

Лист регистрации, присутствующих на заочной части собрания- 1 лист;

Решения собственников- 30 листов

Председатель собрания  / Щербакова О. В.

Секретарь собрания  / Карапетова И. А.

Члены счётной комиссии:

Щербакова О. В. 

Леонтьева О. В. 

Григорьева С. А. 