

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Решетникова, д. 17, корпус 1, литера А, проведенного в очно -заочной форме

г. Санкт - Петербург

«05» июня 2023 года

Собрание проведено в очно - заочной форме в период с 27.04.2023 по 29.05.2023.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6 250,9 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3663,94 кв.м.**, в том числе площадь, принадлежащая г. Санкт – Петербургу (108,36 кв.м.), что составляет **58,6 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Елена Павловна по доверенности от администрации Московского района № 01-51-336/23-0-0 от 20.01.2023

Реестр собственников, принявших участие в заочном голосовании с 27.04.2023 по 29.05.2023 прилагается к данному протоколу.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Кунакова А.Б. кв. 78;

Секретарь общего собрания – Харитоновна Н.Н. кв. 2

Члены счетной комиссии: Кунакова А.Б. кв. 78; Харитоновна Н.Н. кв. 2; Александрова К.В. кв. 44.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений).**
2. **Принятие решения об изготовлении проектной документации по монтажу системы электроснабжения на многоквартирный дом № 17, корпус 1, литера А по улице Решетникова с предусмотрением присоединения индивидуальных узлов учета электрической энергии и монтаж системы электроснабжения по изготовленному проекту за счет дополнительных денежных средств собственников помещений в доме. Ориентировочная стоимость изготовления проекта и монтажа системы электроснабжения составляет 13,5 млн. рублей.**
3. **Принятие решения об оплате стоимости изготовления проектной документации и выполнения работ по монтажу системы электроснабжения путем включения в счета – квитанции по оплате за жилищно – коммунальные услуги дополнительной услуги в течение 12 месяцев, стоимостью 1 м.кв. общей площади жилого помещения в месяц 210,22 руб/м.кв. (13,5 млн. руб. : 5356,61 м.кв. : 12 месяцев).**
4. **В случае принятия отрицательного решения по вопросам № 2 и № 3, ежемесячно производить оплату электрической энергии, потребляемой в целях**

содержания общего имущества в многоквартирном доме № 17, корпус 1, литера А по улице Решетникова производить согласно показаниям общедомового узла учета электрической энергии за месяц, а расчет индивидуальной электрической энергии, потребленной в квартирах, производить по индивидуальным приборам учета (согласно показаниям квартирных приборов учета электрической энергии).

5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Кунаковой А.Б. кв. 78

Проголосовало:

«за» - 43,7 %, «против» - 5 %, «воздержался» - 9,9 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания Кунакову А.Б. кв. 78

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Харитоновой Н.Н. кв. 2

Проголосовало:

«за» - 44,9 %, «против» - 5 %, «воздержался» - 8,7 %.

Приняли решение: избрать секретарем собрания Харитонову Н.Н. кв. 2

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания.

Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: Кунаковой А.Б. кв. 78

Проголосовало:

«за» - 43,7 %, «против» - 5 %, «воздержался» - 9,9 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания Кунакову А.Б. кв. 78

Голосовать за кандидатуру: Харитоновой Н.Н. кв. 2

Проголосовало:

«за» - 44,9 %, «против» - 5 %, «воздержался» - 8,7 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания Харитонову Н.Н. кв. 2

Голосовать за кандидатуру: Александровой К.В. кв. 44

Проголосовало:

«за» - 44,9 %, «против» - 5 %, «воздержался» - 8,7 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания Александрову К.В. кв. 44

2. **Принятие решения об изготовлении проектной документации по монтажу системы электроснабжения на многоквартирный дом № 17, корпус 1, литера А по улице Решетникова с предусмотрением присоединения индивидуальных узлов учета электрической энергии и монтаж системы электроснабжения по изготовленному проекту за счет дополнительных денежных средств**

собственников помещений в доме. Ориентировочная стоимость изготовления проекта и монтажа системы электроснабжения составляет 13,5 млн. рублей. Поступило предложение: принять решение об изготовлении проектной документации по монтажу системы электроснабжения на многоквартирный дом № 17, корпус 1, литера А по улице Решетникова с предусмотрением присоединения индивидуальных узлов учета электрической энергии и монтаж системы электроснабжения по изготовленному проекту за счет дополнительных денежных средств собственников помещений в доме. Ориентировочная стоимость изготовления проекта и монтажа системы электроснабжения составляет 13,5 млн. рублей.

Проголосовало: «за» - 0 %, «против» - 55,5 %, «воздержался» - 3,1 %.
Решение не принято.

3. Принятие решения об оплате стоимости изготовления проектной документации и выполнения работ по монтажу системы электроснабжения путем включения в счета – квитанции по оплате за жилищно – коммунальные услуги дополнительной услуги в течение 12 месяцев, стоимостью 1 м.кв. общей площади жилого помещения в месяц 210,22 руб/м.кв. (13,5 млн. руб. : 5356,61 м.кв. : 12 месяцев).

Поступило предложение: утвердить решение об оплате стоимости изготовления проектной документации и выполнения работ по монтажу системы электроснабжения путем включения в счета – квитанции по оплате за жилищно – коммунальные услуги дополнительной услуги в течение 12 месяцев, стоимостью 1 м.кв. общей площади жилого помещения в месяц 210,22 руб/м.кв. (13,5 млн. руб. : 5356,61 м.кв. : 12 месяцев).

Проголосовало: «за» - 0 %, «против» - 55,5 %, «воздержался» - 3,1 %.
Решение не принято.

4. В случае принятия отрицательного решения по вопросам № 2 и № 3, ежемесячно производить оплату электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 17, корпус 1, литера А по улице Решетникова производить согласно показаниям общедомового узла учета электрической энергии за месяц, а расчет индивидуальной электрической энергии, потребленной в квартирах, производить по индивидуальным приборам учета (согласно показаниям квартирных приборов учета электрической энергии).

Поступило предложение: в случае принятия отрицательного решения по вопросам № 2 и № 3, ежемесячно производить оплату электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 17, корпус 1, литера А по улице Решетникова производить согласно показаниям общедомового узла учета электрической энергии за месяц, а расчет индивидуальной электрической энергии, потребленной в квартирах, производить по индивидуальным приборам учета (согласно показаниям квартирных приборов учета электрической энергии).

Проголосовало: «за» - 47,6 %, «против» - 7,3 %, «воздержался» - 3,7 %.
Приняли решение: ежемесячно производить оплату электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 17, корпус 1, литера А по улице Решетникова производить согласно показаниям общедомового узла учета электрической энергии за месяц, а расчет индивидуальной

электрической энергии, потребленной в квартирах, производить по индивидуальным приборам учета (согласно показаниям квартирных приборов учета электрической энергии).

5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 49,6 %, «против» - 5,3 %, «воздержался» - 3,7 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения 73 листа:

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр собственников помещений – 7 листов;

Реестр собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 27.04.2023 по 29.05.2023 – 4 листа;

Справка об уведомлении о собрании – 1 лист;

Копия Доверенности – 1 лист;

Решения собственников – 59 листов.

Члены счетной комиссии:

Кунакова А.Б. кв. 78 _____

Харитонова Н.Н. кв. 2. _____

Александрова К.В. кв. 44. _____

Председатель собрания _____ /Кунакова А.Б. /

Секретарь собрания _____ /Харитонова Н.Н. /