# ПРОТОКОЛ № 4

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Благодатная ул., д. 61, литера А, проведенного в заочной форме**

г. Санкт - Петербург «26» июля 2021 года

Собрание проведено в заочной форме в период с 20.07.2021 по 22.07.2021.
Инициатор собрания: собственник квартиры № 32 дома № 61, литера А по Благодатной улице Вергасова Ольга Викторовна (собственность: № 78-78-01/0522/2007-697 от 04.10.2007).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2547,8 кв.м.**
Присутствуют собственники помещений общей площадью **1788,66 кв.м.**, что составляет **70,2 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
Реестр собственников, участвующих в заочном голосовании в период с 20.07.2021 по 22.07.2021 прилагается к данному протоколу.
Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Председатель общего собрания – Бикменов Р.Р., кв. 32;
Секретарь общего собрания – Вергасова О.В., кв. 32;
Члены счетной комиссии: Бикменов Р.Р., кв. 32; Вергасова О.В., кв. 32; Нитиевская Ю.А., кв. 52.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
**2. Утверждение решения о согласовании с собственниками помещений в многоквартирном доме № 61, литера А по Благодатной улице установку камер видеонаблюдения на лестничных клетках в парадных №№ 1,2,3 и на фасаде дома.**
**3. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**
а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Бикменова Р.Р., кв. 32**
**Проголосовало:**
**«за» - 70,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**
**Приняли решение**: *избрать председателем собрания* – **Бикменова Р.Р., кв. 32**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Вергасовой О.В., кв. 32**
**Проголосовало:**

**«за» - 70,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**
**Приняли решение**: *избрать секретарём собрания* – **Вергасова О.В., кв. 32**

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания.
Были предложены:
Голосовать за кандидатуру: **Бикменова Р.Р., кв. 32**
**Проголосовало:**
**«за» - 70,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**
**Приняли решение**: *избрать членом счетной комиссии собрания* – **Бикменова Р.Р., кв. 32**
Голосовать за кандидатуру: **Вергасовой О.В., кв. 32**
**Проголосовало:**
**«за» - 70,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**
**Приняли решение**: *избрать членом счетной комиссии собрания* – **Вергасову О.В., кв. 32**
Голосовать за кандидатуру: **Нитиевской Ю.А., кв. 52**
**Проголосовало:**
**«за» - 70,2 %, «против» - 0 % «воздержался» - 0 %.**
**Приняли решение**: *избрать членом счетной комиссии собрания* – **Нитиевскую Ю.А., кв. 52**

**2. Утверждение решения о согласовании с собственниками помещений в многоквартирном доме № 61, литера А по Благодатной улице установку камер видеонаблюдения на лестничных клетках в парадных №№ 1,2,3 и на фасаде дома.**
Поступило предложение: утвердить решение о согласовании с собственниками помещений в многоквартирном доме № 61, литера А по Благодатной улице установку камер видеонаблюдения на лестничных клетках в парадных №№ 1,2,3 и на фасаде дома.

**Проголосовало: «за» - 70,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**
**Приняли решение:** согласовать установку камер видеонаблюдения на лестничных клетках в парадных №№ 1,2,3 и на фасаде многоквартирного дома № 61, литера А по Благодатной улице.

**3. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.**
Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

**Проголосовало: «за» - 70,2 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.**
**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС

№2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Приложения 54 листа:
Сообщение о проведении собрания – 1 лист;
Реестр собственников помещений участвующих в заочном голосовании – 5 листов;
Реестр собственников помещений - 6 листов;
Справка о способе уведомления о проведении собрания – 1 лист;
Решения собственников – 41 лист.

**Председатель собрания**_____ **/Бикменов Р.Р. /**

**Секретарь собрания**_____ **/ Вергасова О.В. /**

**Члены счетной комиссии:**

Бикменов Р.Р. _____

Вергасова О.В._____

Нитиевская Ю.А. _____