

ПРОТОКОЛ №3

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт - Петербург, Кузнецовская ул., д. 4, литера А, проводимом в форме заочного голосования в период с 28.06.2021 по 30.07.2021

05.08.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт - Петербург, Кузнецовская ул., д. 4, литера А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 28.06.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.07.2021 г. до 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Санкт - Петербург, Кузнецовская ул., д. 4, литера А, г. Санкт - Петербург, Кузнецовская ул., д. 10, корпус 2, литера А .

Дата составления протокола: 05.08.2021 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 2 Московского района" ОГРН №1089847179971, ИНН №7810515297.

Место проведения общего собрания: г. Санкт - Петербург, Кузнецовская ул., д. 4, литера А, г. Санкт - Петербург, Кузнецовская ул., д. 10, корпус 2, литера А .

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2537,1 кв.м.;

общее количество голосов: 2537,1 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1397,16;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 55,07.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 41.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванова Татьяна Альфредовна по доверенности от администрации Московского района № 01-51-1347/21-0-0 от 22.03.2021.

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании в период с 28.06.2021 по 30.07.2021 прилагается к данному протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Лисененкову А.Ю., кв. 8

Вопрос №2. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Лукину Л.Н., кв. 22

Вопрос №3. Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Лисененкова А.Ю., кв. 8; Лукина Л.Н., кв. 22; Шохолова А.С. (представитель ООО "ЖКС № 2 Московского района").

Вопрос №4. На основании обращения на портал "Наш Санкт - Петербург" собственникам помещений многоквартирного дома №4, литера А по Кузнецовской улице предлагается принять решение о выполнении работ по ремонту асфальтового покрытия на придомовой территории, прошедшей кадастровый учет (№78:14:0007543:5239) за счет дополнительно собранных средств собственников помещений. Сметная стоимость выполнения работ составит 822 748,00 рублей с оплатой собственниками помещений работ равными частями в течение 12 месяцев (26,98 рублей в месяц с метра квадратного помещения)

Вопрос №5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (195112, Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А). Копии хранить в ООО "ЖКС №2 Московского района" (196135, Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А) и в совете дома.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Лисененкову А.Ю., кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Лисененкову А.Ю., кв. 8

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1289,04	92,26	42,84	3,07	65,28	4,67

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Лукину Л.Н., кв. 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Лукину Л.Н., кв. 22

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1277,7	91,45	42,84	3,07	76,62	5,48

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Лисененкова А.Ю., кв. 8; Лукина Л.Н., кв. 22; Шохолова А.С. (представитель ООО "ЖКС № 2 Московского района").

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Лисененкова А.Ю., кв. 8; Лукина Л.Н., кв. 22; Шохолова А.С. (представитель ООО "ЖКС № 2 Московского района").

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1277,7	91,45	42,84	3,07	76,62	5,48

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. На основании обращения на портал "Наш Санкт - Петербург" собственникам помещений многоквартирного дома №4, литера А по Кузнецовской улице предлагается принять решение о выполнении работ по ремонту асфальтового покрытия на придомовой территории, прошедшей кадастровый учет (№78:14:0007543:5239) за счет дополнительно собранных средств собственников помещений. Сметная стоимость выполнения работ составит 822 748,00 рублей с оплатой собственниками помещений работ равными частями в течение 12 месяцев (26,98 рублей в месяц с метра квадратного помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: на основании обращения на портал "Наш Санкт - Петербург" собственникам помещений многоквартирного дома №4, литера А по Кузнецовской улице предлагается принять решение о выполнении работ по ремонту асфальтового покрытия на придомовой территории, прошедшей кадастровый учет (№78:14:0007543:5239) за счет дополнительно собранных средств собственников помещений. Сметная стоимость выполнения работ составит 822 748,00 рублей с оплатой собственниками помещений работ равными частями в течение 12 месяцев (26,98 рублей в месяц с метра квадратного помещения)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
258,2	18,48	749,04	53,61	389,92	27,91

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (195112, Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А). Копии хранить в ООО "ЖКС №2 Московского района" (196135, Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А) и в совете дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (195112, Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А). Копии хранить в ООО "ЖКС №2 Московского района" (196135, Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А) и в совете дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1289,04	92,26	31,5	2,25	76,62	5,48

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 9 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений, присутствующих на заочном собрании с 28.06.2021 по 30.07.2021 на: 4 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Справка об уведомлении о собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Доверенность на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников на: 41 л. в 1 экз.

Председатель собрания _____ А.Ю. Лисененкова

Секретарь собрания _____ Л.Н. Лукина

Члены счетной комиссии:

А.Ю. Лисиненкова _____

Л.Н. Лукина _____

А.С. Шохолова _____