

ПРОТОКОЛ № 1/03/2024

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Костюшко
д.76, Литер А.**

(далее «многоквартирный дом», «МКД»).

г. Санкт-Петербург

«07» марта 2024г.

Протокол составлен в 5 экземплярах, имеющих равную силу.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко д.76, Литер А, проведено в форме очно-заочного голосования. Очная часть собрания состоялась «24» февраля 2024г в 16.00 на придомовой территории МКД.

Дата начала заочной части общего собрания «24» февраля 2024г. 17.00

Дата окончания заочной части общего собрания «06» марта 2024г. 20.00.

Инициатор проведения собрания: Ячейкина Светлана Георгиевна, собственник квартиры №13.
(право собственности зарегистрировано: №78-78-01/0025/2010-113 от 02.02.2010г.)

Присутствующие на очном собрании лица: 25 человек, список прилагается (приложение №8 к настоящему протоколу).

Приглашённые лица: нет.

Общая площадь жилых помещений МКД: **3184,2** кв. м.

Общая площадь нежилых помещений МКД: **нет.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **3184,2.**

Количество голосов (площадь помещений), принадлежащее собственникам (законным представителям), принявшим участие в голосовании - **2624,44** кв. м., что составляет **82,45%** от общей площади жилых помещений дома.

Кворум для принятия решения имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Вопрос № 3. Утверждение состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Вопрос № 4. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА» ИНН: 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления МКД.

Вопрос № 5. Выбор в качестве управляющей организации МКД ООО «ЖКС №2 Московского района» ИНН: 7810515297.

Вопрос № 6. Утверждение формы договора управления МКД и его условий на основе типовой формы договора управления, заключаемого между собственниками помещений МКД и управляющей организацией.

Вопрос № 7. О сроке заключения договора управления МКД с ООО «ЖКС №2 Московского района» ИНН: 7810515297.

Вопрос № 8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе платы за управление МКД.

Вопрос № 9. Обязательство собственников МКД воздержаться от голосования за иную управляющую организацию в течении одного года со дня заключения договора с ООО «ЖКС №2 Московского района» ИНН: 7810515297.

Вопрос № 10. Определение места хранения протокола и решений собственников МКД.

Итоги голосования- принятые решения:

1. По первому вопросу: «Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД».

Слушали: Герштейна Владимира Исааковича (кв. №30).

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД ЯЧЕЙКИНУ Светлану Георгиевну (кв. №13).

Решили (Постановили) по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2624,44	100	нет	-	нет	-

По первому вопросу повестки дня: Решение принято.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД ЯЧЕЙКИНУ Светлану Георгиевну (кв. №13).

2. По второму вопросу: «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД».

Слушали: ЯЧЕЙКИНУ Светлану Георгиевну (кв. №13)

Предложено: Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений МКД Герштейна Владимира Исааковича. (кв. №30)

Решили (Постановили) по второму вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2575,44	98,1	нет	-	49	1,9

По второму вопросу повестки дня: Решение принято.

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений МКД Герштейна Владимира Исааковича. (кв. №30)

3. По третьему вопросу: «Утверждение состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД».

Слушали: Герштейна Владимира Исааковича. (кв. №30)

Предложено: Утвердить счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Михалева Татьяна Борисовна (кв. №52), Рычкова Оксана Викторовна (кв. №51), Трубачёва Татьяна Геннадьевна (кв. №13).

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2624,44	100	нет	-	нет	-

По третьему вопросу повестки дня: Решение принято.

Утвердить счётную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Михалева Татьяна Борисовна (кв. №52), Рычкова Оксана Викторовна (кв.№51), Трубачёва Татьяна Геннадьевна (кв. №13).

4. По четвёртому вопросу: «О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА» ИНН: 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления МКД».

Слушали: ЯЧЕЙКИНУ Светлану Георгиевну. (кв. №13).

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА» ИНН: 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления МКД.

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2624,44	100	нет	-	нет	-

По четвёртому вопросу повестки дня: Решение принято.

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА» ИНН: 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления МКД.

5. По пятому вопросу: «Выбор в качестве управляющей организации МКД ООО «ЖКС №2 Московского района» ИНН: 7810515297.

Слушали: Герштейна Владимира Исааковича. (кв. №30).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации МКД ООО «ЖКС №2 Московского района» ИНН: 7810515297.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2624,44	100	нет	-	нет	-

По пятому вопросу повестки дня: Решение принято.

Выбрать в качестве управляющей организации МКД ООО «ЖКС №2 Московского района» ИНН: 7810515297.

6. По шестому вопросу: «Утверждение формы договора управления МКД и его условий на основе типовой формы договора управления, заключаемого между собственниками помещений МКД и управляющей организацией».

Слушали: ЯЧЕЙКИНУ Светлану Георгиевну (кв. №13).

Предложено: Утвердить форму договора управления МКД и его условий на основе типовой формы договора управления, заключаемого между собственниками помещений МКД и управляющей организацией.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2624,44	100	нет	-	нет	-

По шестому вопросу повестки дня: Решение принято.

Утвердить форму договора управления МКД и его условий на основе типовой формы договора управления, заключаемого между собственниками помещений МКД и управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: «О сроке заключения договора управления МКД с ООО «ЖКС №2 Московского района» ИНН: 7810515297.

Слушали: ЯЧЕЙКИНУ Светлану Георгиевну (кв. №13).

Предложено: Заключить договор управления МКД с ООО «ЖКС №2 Московского района» ИНН: 7810515297 сроком на 1 год.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2624,44	100	нет	-	нет	-

По седьмому вопросу повестки дня: Решение принято.

Заключить договор управления МКД с ООО «ЖКС №2 Московского района» ИНН: 7810515297 сроком на 1 год.

8. По восьмому вопросу: «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе платы за управление МКД».

Слушали: Герштейна Владимира Исааковича. (кв. №30).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе платы за управление МКД в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2624,44	100	нет	-	нет	-

По восьмому вопросу повестки дня: Решение принято.

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе платы за управление МКД в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга.

9. По девятому вопросу: «По обязательству собственников помещений МКД воздержаться от голосования за иную управляющую организацию в течении одного года.

Слушали: ЯЧЕЙКИНУ Светлану Георгиевну (кв. №13).

Предложено: в случае выбора собственниками помещений МКД расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко д.76, Литер А, ООО «ЖКС №2 Московского района» ИНН: 7810515297 в качестве управляющей организации, собственник обязуется не голосовать за иную управляющую организацию (в частности за ООО «ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА» ИНН: 7810732380) в течении 1 года.

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2624,44	100	нет	-	нет	-

По девятому вопросу повестки дня: Решение принято.

Собственники помещений МКД расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко д.76, Литер А обязуются не голосовать за иную управляющую организацию в течении 1 года в случае выбора ООО «ЖКС №2 Московского района» ИНН: 7810515297 в качестве управляющей организации.

10. По десятому вопросу: «Определение места хранения протокола ОСС и решений собственников МКД».

Слушали: Герштейн Владимира Исааковича. (кв. №30).

Предложено: Один экземпляр протокола ОСС (первый экз.) и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга по адресу: 195112 г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, Литер А.

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2624,44	100	нет	-	нет	-

По десятому вопросу повестки дня: Решение принято.

Один экземпляр протокола ОСС (первый экз.) и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга по адресу: 195112 г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, Литер А.

Все вопросы Общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Костюшко д.76, Литер А, рассмотрены.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 7 листах в 1 экз.;
2. Реестр решений собственников помещений многоквартирного дома, проголосовавших на общем собрании, на 3 листах в 1 экз.;
3. Бланк сообщения о проведении общего собрания собственников, на 1 л., в 1 экз.;
4. Копия документа, подтверждающего направление сообщения о проведении ОСС в администрацию Московского района г. Санкт-Петербург, на 1 л., в 1 экз.;
5. Решения собственников (физических лиц) помещений многоквартирного дома, принявших участие в ОСС на 69 л., 1 комплект.
6. Решение представителя собственника Санкт-Петербурга по доверенности №01-51-336/23-0-0 от 20.01.2023г.» на 1л. в 1 экз.
7. Копия доверенности №01-51-336/23-0-0 от 20.01.2023г. от администрации Московского района г. Санкт-Петербург, на 1 л., в 1 экз.;
8. Список собственников помещений МКД, присутствовавших на ОСС, проведённом в очной форме 24.02.2024г., на 1л., в 1 экз.

Председатель собрания		Ячейкина Светлана Георгиевна (кв.№13)
Секретарь собрания		Герштейн Владимир Исаакович (кв.№30)
Член счётной комиссии		Михалева Татьяна Борисовна (кв.№52)
Член счётной комиссии		Рычкова Оксана Викторовна (кв.№51)
Член счётной комиссии		Трубачёва Татьяна Геннадьевна (кв. №13)