

## ПРОТОКОЛ № 1

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 82, литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 25.12.2023 г. по 25.01.2024 г.**

**Адрес многоквартирного дома:** Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 82, литера А.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 25.12.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 82, литера А.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 25.01.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 82, литера А.

**Дата составления протокола:** Санкт-Петербург.

**Инициатор Общего собрания:** Николаева Лариса Анатольевна собственник кв. №21 (право собственности зарегистрировано: № 78-78-34/088/2011-153 от 03.06.2011 г.).

**Место проведения общего собрания:** Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 82, литера А.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3174 кв.м.;

общее количество голосов: 3174 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1910,48;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 60,19.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 38.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников.

**Вопрос №3.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**Вопрос №4.** Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО "Пулковская усадьба" ИНН 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом

**Вопрос №5.** Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС №2 Московского района" ИНН 7810515297

**Вопрос №6.** Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

**Вопрос №7.** Заключение договора управления

**Вопрос №8.** Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.

**Вопрос №9.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем Общего собрания собственников Муль Полину Владимировну кв.21

#### ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1910,48            | 60,19                     | 0                  | 0                         | 0                  | 0                         |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем Общего собрания собственников Муль Полину Владимировну кв.21

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем Общего собрания собственников Ефимову Ольгу Матвеевну кв.56

#### ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1910,48            | 60,19                     | 0                  | 0                         | 0                  | 0                         |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать секретарем Общего собрания собственников Ефимову Ольгу Матвеевну кв.56

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Плешковой Надежды Павловны кв.42, Смирновой Татьяны Евгеньевны кв.51, Муль Полины Владимировны кв.21

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1910,48            | 60,19                     | 0                  | 0                         | 0                  | 0                         |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Плешковой Надежды Павловны кв.42, Смирновой Татьяны Евгеньевны кв.51, Муль Полины Владимировны кв.21

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО "Пулковская усадьба" ИНН 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО "Пулковская усадьба" ИНН 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1910,48            | 60,19                     | 0                  | 0                         | 0                  | 0                         |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО "Пулковская усадьба" ИНН 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС №2 Московского района" ИНН 7810515297

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС №2 Московского района" ИНН 7810515297

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1910,48            | 60,19                     | 0                  | 0                         | 0                  | 0                         |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС №2 Московского района" ИНН 7810515297

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1910,48            | 60,19                     | 0                  | 0                         | 0                  | 0                         |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Заключение договора управления

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС №2 Московского района" ИНН7810515297 сроком на 1 год

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1910,48            | 60,19                     | 0                  | 0                         | 0                  | 0                         |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС №2 Московского района" ИНН7810515297 сроком на 1 год

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1910,48            | 60,19                     | 0                  | 0                         | 0                  | 0                         |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес:195112, г.Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, литера А), копии- у инициатора собрания Николаевой Ларисы Анатольевны (адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д.82, литера А, кв.21

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1910,48            | 60,19                     | 0                  | 0                         | 0                  | 0                         |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, литера А), копии - у инициатора собрания Николаевой Ларисы Анатольевны (адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д.82, литера А, кв.21

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 7 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 36 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Мурь (подпись) | Мурь Л.В. (Ф. И. О.) | 2.02.24 (дата)

Секретарь общего собрания:

Ел (подпись) | Египова О.М. (Ф. И. О.) | 02.02.24 (дата)

Члены счетной комиссии:

Ан (подпись) | Плешкова Н.П. (Ф. И. О.) | 2024 (дата)

Смир (подпись) | Смирнова Т.Е. (Ф. И. О.) | 02.02.24 (дата)

Мур (подпись) | Мурь Л.В. (Ф. И. О.) | 2.02.24 (дата)