

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул Костюшко, д 54, литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 30.01.2024 г. по 25.02.2024 г.

Санкт-Петербург

Адрес многоквартирного дома: Санкт-Петербург, ул Костюшко, д 54, литера А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 30.01.2024 г. в 20 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Санкт-Петербург, ул Костюшко, д 54, литера А, у четвертой парадной.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 25.02.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Санкт-Петербург, ул Костюшко, д 54, литера А, кв 60.

Дата составления протокола: 04.03.2024г.

Инициатор Общего собрания: Юрьева Галима Шарифовна собственник кв. №60 (право собственности зарегистрировано: № 78-78-01/0048/2006-605 от 01.03.2006 г.).

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, ул Костюшко, д 54, литера А, кв 60.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3172,6 кв.м.;

общее количество голосов: 3172,6 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2727,12;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 85,96.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 88.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вопрос №5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос №6. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 досрочно, в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Вопрос №7. Выбор управляющей организации.

Вопрос №8. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №9. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.

Вопрос №10. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Юрьеву Галиму Шарифовну

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2727,12	85,96	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Юрьеву Галиму Шарифовну

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания Камынину Светлану Александровну кв.1

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2727,12	85,96	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем Общего собрания Камынину Светлану Александровну кв.1

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Борисовой Татьяны Вячеславовны кв.33, Бобышева Сергея Юрьевича кв. 26

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2727,12	85,96	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Борисовой Татьяны Вячеславовны кв.33, Бобышева Сергея Юрьевича кв. 26

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе: Юрьевой Галимы Шарифовны кв 60, Камыниной Светланы Александровны кв.1, Борисовой Татьяны Вячеславовны кв.33, Бобышева Сергея Юрьевича кв.26

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2727,12	85,96	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе: Юрьевой Галимы Шарифовны кв 60, Камыниной Светланы Александровны кв.1, Борисовой Татьяны Вячеславовны кв.33, Бобышева Сергея Юрьевича кв.26

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Юрьеву Галиму Шарифовну кв.60

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2727,12	85,96	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Юрьеву Галиму Шарифовну кв.60

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 досрочно, в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 досрочно, в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

2727,12	85,96	0	0	0	0
---------	-------	---	---	---	---

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 досрочно, в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Выбор управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 (официальный сайт сети интернет: <http://gks2msk.ru>, юр./факт. адрес: 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2727,12	85,96	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 (официальный сайт сети интернет: <http://gks2msk.ru>, юр./факт. адрес: 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 2 года

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2727,12	85,96	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 2 года

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2727,12	85,96	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - у инициатора собрания Юрьевой Галимы Шарифовны (адрес: г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко дом 54, литера А, кв. 60).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2727,12	85,96	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - у инициатора собрания Юрьевой Галимы Шарифовны (адрес: г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко дом 54, литера А, кв. 60).

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 5 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 4 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 176 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

[Подпись] | [Подпись] | 04.05.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

[Подпись] | [Подпись] | 04.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] | [Подпись] | 04.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

[Подпись] | [Подпись] | 04.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)