

## ПРОТОКОЛ №1

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д.64, лит А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 21.11.2023 г. по 04.12.2023 г.**

Санкт-Петербург

05.12.2023

**Адрес многоквартирного дома:** г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д.64, лит А.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 21.11.2023 г. в 18 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 64,лит. А, у парадной №1.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 04.12.2023 г. до 18 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 64,лит. А, кв. 41.

**Дата составления протокола:** 05.12.2023

**Инициатор Общего собрания:** Биркина Ольга Владимировна собственник кв. №41 (право собственности зарегистрировано: № 78-78-89/023/2014-345 от 26.08.2014 г.).

**Место проведения общего собрания:** г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 64,лит. А, кв. 41.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3166,9 кв.м.;

общее количество голосов: 3166,9 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2239,62;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 70,72.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 79.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрать председателем общего собрания Биркину Ольгу Владимировну, кв.41

**Вопрос №2.** Избрать секретарем общего собрания Смирнову Марию Николаевну, кв. 61

**Вопрос №3.** Избрать членами счетной комиссии общего собрания Платонову Светлану Леонидовну, кв. 69; Прудникову Наталью Борисовну, кв. 51; Анисимову Наталью Валерьевну, кв. 41

**Вопрос №4.** Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

**Вопрос №5.** Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297

**Вопрос №6.** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия.

**Вопрос №7.** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 сроком на 1 год

**Вопрос №8.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга.

**Вопрос №9.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрать председателем общего собрания Биркину Ольгу Владимировну, кв.41

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания Биркину Ольгу Владимировну, кв.41

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2239,62	70,72	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания Биркину Ольгу Владимировну, кв.41

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрать секретарем общего собрания Смирнову Марию Николаевну, кв. 61

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания Смирнову Марию Николаевну, кв. 61

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2239,62	70,72	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать секретарем общего собрания Смирнову Марию Николаевну, кв. 61

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Выбрать членами счетной комиссии общего собрания: Платонову Светлану Леонидовну, кв. 69; Прудникову Наталью Борисовну, кв. 51; Анисимову Наталью Валерьевну, кв. 41

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать членами счетной комиссии общего собрания: Платонову Светлану Леонидовну, кв. 69; Прудникову Наталью Борисовну, кв. 51; Анисимову Наталью Валерьевну, кв. 41

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2239,62	70,72	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать членами счетной комиссии общего собрания: Платонову Светлану Леонидовну, кв. 69; Прудникову Наталью Борисовну, кв. 51; Анисимову Наталью Валерьевну, кв. 41

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2239,62	70,72	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 (официальный сайт сети интернет: <http://gks2msk.ru>, юр./факт. адрес: 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2239,62	70,72	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 (официальный сайт сети интернет: <http://gks2msk.ru>, юр./факт. адрес: 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2239,62	70,72	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 сроком на 1 год

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2239,62	70,72	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт – Петербурга.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2239,62	70,72	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт – Петербурга.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - у инициатора собрания Биркиной Ольги Владимировны (адрес: 196240, г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 64, лит. А, кв. 41).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2239,62	70,72	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - у инициатора собрания Биркиной Ольги Владимировны (адрес: 196240, г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 64, лит. А, кв. 41).

**РЕШЕНИЕ: принято**

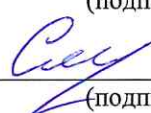
**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Проект Договора управления многоквартирным домом на: 12 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 78 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:


 | О.В. Биркина | 05.12.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

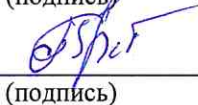
Секретарь общего собрания:

 | Смирнова С.С. | 05.12.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 | Зашина З.З. | 05.12.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 | Арсеньева А.А. | 05.12.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 | Прудников Н.Б. | 05.12.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)