

## ПРОТОКОЛ № 1

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Варшавская ул., д. 71, корпус 2, литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19.02.2024 г. по 29.02.2024 г.**

г. Санкт – Петербург

06.03.2024

**Адрес многоквартирного дома:** г. Санкт - Петербург, Варшавская ул., д. 71, корпус 2, литера А.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 19.02.2024 г. в 20 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Санкт - Петербург, ул. Варшавская ул., д.17, корпус 2, литера А (около 5-й парадной)

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 29.02.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Санкт - Петербург, ул. Варшавская ул., д. 71, корпус 2, литера А. кв. 50.

**Дата составления протокола:** 06.03.2024

**Инициатор Общего собрания:** Быкова Светлана Валентиновна собственник кв. № 50 (право собственности зарегистрировано: № 3364384.2 от 01.09.2004).

**Место проведения общего собрания:** г. Санкт - Петербург, Варшавская ул., д. 71, корпус 2, литера А.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2440,50 кв.м.;

общее количество голосов: 2440,50 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1733,56;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 71,03.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 49.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Реестр собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 19.02.2024 по 29.02.2024 – Приложение № 2 к настоящему протоколу;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Выбрать председателем Общего собрания Хрусталеву Елену Васильевну кв. 43

**Вопрос №2.** Выбрать секретарем собрания Труфанову Тамару Георгиевну кв. 48

**Вопрос №3.** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Орлова Арина Викторовна кв. 47; Ли Белла Аркадьевна кв. 46; Хрусталева Елена Васильевна кв. 43

**Вопрос №4.** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом

**Вопрос №5.** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297

**Вопрос №6.** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией.

**Вопрос №7.** Заключить договор управления с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год

**Вопрос №8.** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга

**Вопрос №9.** В случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, Варшавская ул., д. 71, корпус 2, литера А ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297, собственник обязуется не голосовать за иную управляющую организацию (в частности за ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380) в течение одного года

**Вопрос №10.** Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт- Петербург, Малоохтинский пр., д. 68. литера А)

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Выбрать председателем Общего собрания Хрусталеву Елену Васильевну кв. 43

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем Общего собрания Хрусталеву Елену Васильевну кв. 43

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1733,56	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Выбрать секретарем собрания Труфанову Тамару Георгиевну кв. 48

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать секретарем собрания Труфанову Тамару Георгиевну кв. 48

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1733,56	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Орлова Арина Викторовна кв. 47; Ли Белла Аркадьевна кв. 46; Хрусталева Елена Васильевна кв. 43

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Орлова Арина Викторовна кв. 47; Ли Белла Аркадьевна кв. 46; Хрусталева Елена Васильевна кв. 43

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1733,56	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1733,56	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1733,56	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1733,56	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Заключить договор управления с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1733,56	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1733,56	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** В случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, Варшавская ул., д. 71, корпус 2, литера А ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297, собственник обязуется не голосовать за иную управляющую организацию (в частности за ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380) в течение одного года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, Варшавская ул., д. 71, корпус 2, литера А ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297, собственник обязуется не голосовать за иную управляющую организацию (в частности за ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380) в течение одного года

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1733,56	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №10.** Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт- Петербург, Малоохтинский пр., д. 68. литера А)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт- Петербург, Малоохтинский пр., д. 68. литера А)

## ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1733,56	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

### Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 19.02.2024 по 29.02.2024 на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Проект договора управления многоквартирным домом на: 12 л. в 1 экз.
- 5) Регистрационный лист собственников, присутствующих на очном собрании 19.02.2024 на: 2 л. в 1 экз.
- 6) Копия доверенности на: 1 л. в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 51 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

Государственная жилищная инспекция Санкт – Петербурга  
(г. Санкт – Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68, литера А)

Председатель общего собрания:

Е.Хуф- | Хрусталева Е.В. | 06.03.2024  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

Ю.Т. | Журавлева Т.Т. | 06.03.2024  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

О.В. | Орлова А.В. | 06.03.2024  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

В.А. | И.Б.А. | 06.03.2024  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Е.Хуф- | Хрусталева Е.В. | 06.03.2024  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)