

## ПРОТОКОЛ №1

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 89, литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 16.02.2024 г. по 04.03.2024 г.**

Санкт-Петербург

**Адрес многоквартирного дома:** Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 89, литера А.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 16.02.2024 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 89, литера А, у первой парадной.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 04.03.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 89, литера А, кв 52.

**Дата составления протокола:** 06 марта 2024г.

**Инициатор Общего собрания:** Виноградова Мария Александровна собственник кв. №52 (право собственности зарегистрировано: № 78-78-01/0488/2005-544 от 03.09.2005г.).

**Место проведения общего собрания:** Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 89, литера А, кв 52.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4271 кв.м.;

общее количество голосов: 4 271 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3180,44;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 74,47.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 111.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрать председателем общего собрания Виноградову Марию Александровну кв. №52

**Вопрос №2.** Избрать секретарем общего собрания Меркоеву Евгению Васильевну собственника кв. № 55

**Вопрос №3.** Избрать членами счетной комиссии общего собрания Ковалеву Нелю Ивановну кв.№ 81; Великанову Наталью Алексеевну кв. №2

**Вопрос №4.** Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380.

**Вопрос №5.** Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297

**Вопрос №6.** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия.

**Вопрос №7.** Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 сроком на 1 год.

**Вопрос №8.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга.

**Вопрос №9.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрать председателем общего собрания Виноградову Марию Александровну собственника кв. № 52

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания Виноградову Марию Александровну собственника кв. № 52

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3180,44	74,47	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания Виноградову Марию Александровну собственника кв. № 52

#### РЕШЕНИЕ: принято

**Вопрос №2.** Избрать секретарем общего собрания Меркоеву Евгению Васильевну собственника кв. № 55

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания Меркоеву Евгению Васильевну собственника кв. № 55

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3180,44	74,47	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать секретарем общего собрания Меркоеву Евгению Васильевну собственника кв. № 55

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Выбрать членами счетной комиссии общего собрания: Ковалеву Нелло Ивановну кв. № 81 и Великанову Наталью Алексеевну кв. № 2

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать членами счетной комиссии общего собрания: Ковалеву Нелло Ивановну кв. № 81 и Великанову Наталью Алексеевну кв. № 2

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3180,44	74,47	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать членами счетной комиссии общего собрания: Ковалеву Нелло Ивановну кв. № 81 и Великанову Наталью Алексеевну кв. № 2

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3180,44	74,47	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 (официальный сайт сети интернет: <http://gks2msk.ru>, юр./факт. адрес: 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3180,44	74,47	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 (официальный сайт сети интернет: <http://gks2msk.ru>, юр./факт. адрес: 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3180,44	74,47	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 сроком на 1 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3180,44	74,47	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт – Петербурга.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3180,44	74,47	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт – Петербурга.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - у инициатора собрания Виноградовой Марии Александровны (адрес: 196140, г. Санкт - Петербург, Пулковское шоссе, дом 89, литера А, кв. 52).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3180,44	74,47	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - у инициатора собрания Виноградовой Марии Александровны (адрес: 196140, г. Санкт - Петербург, Пулковское шоссе, дом 89, литера А, кв. 52).

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 10 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 7 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 4 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 111 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

М.А. Виноградова  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата) 06.03.2024

Секретарь общего собрания:

Е.В. Меркова  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата) 06.03.2024

Члены счетной комиссии:

М.И. Великанова  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата) 06.03.2024

Н.И. Ковалева  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата) 06.03.2024