

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 91, литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 16.02.2024 г. по 04.03.2024 г.

Санкт-Петербург

Адрес многоквартирного дома: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 91, литера А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 16.02.2024 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 91, литера А, у первой парадной.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 04.03.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 91, литера А, кв 20.

Дата составления протокола: 06 марта 2024г.

Инициатор Общего собрания: Бульс Альмира Асхатовна собственник кв. №20 (право собственности зарегистрировано: № № 78-78-01/0275/2005-507 от 17.06.2005г.).

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 91, литера А. кв.№20

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3 331 кв.м.;

общее количество голосов: 3 331 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2343,23;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 70,35.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 81.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрать председателем общего собрания Бульс Альмиру Асхатовну кв. №20

Вопрос №2. Избрать секретарем общего собрания Мусаеву Елену Асретовну собственника кв. №10

Вопрос №3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания Паричка Светлану Викторовну кв.№ 55; Скрылеву Любовь Вадимовну кв. №58

Вопрос №4. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380.

Вопрос №5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297

Вопрос №6. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия.

Вопрос №7. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 сроком на 1 год.

Вопрос №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга.

Вопрос №9. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрать председателем общего собрания Бульс Альмиру Асхатовну собственника кв. № 20

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Бульс Альмиру Асхатовну собственника кв. № 20

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2343,23	70,35	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания Бульс Альмиру Асхатовну кв. № 20

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрать секретарем общего собрания Мусаеву Елену Асретовну собственника кв. № 10

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Мусаеву Елену Асретовну собственника кв. № 10

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2343,23	70,35	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания Мусаеву Елену Асретовну собственника кв. № 10

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбрать членами счетной комиссии общего собрания: Паричка Светлану Викторовну кв. №55 и Скрылеву Любовь Вадимовну кв. № 58

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членами счетной комиссии общего собрания: Паричка Светлану Викторовну кв. №55 и Скрылеву Любовь Вадимовну кв. № 58

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2343,23	70,35	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать членами счетной комиссии общего собрания: Паричка Светлану Викторовну кв. №55 и Скрылеву Любовь Вадимовну кв. № 58

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2343,23	70,35	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 (официальный сайт сети интернет: <http://gks2msk.ru>, юр./факт. адрес: 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2343,23	70,35	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 (официальный сайт сети интернет: <http://gks2msk.ru>, юр./факт. адрес: 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2343,23	70,35	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 сроком на 1 год

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2343,23	70,35	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт – Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2343,23	70,35	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт – Петербурга.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - у инициатора собрания Бульс Альмиры Асхатовны (адрес: 196140, г. Санкт - Петербург, Пулковское шоссе, дом 91, литера А, кв. 20).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2343,23	70,35	0	0	0	0


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - у инициатора собрания Бульс Альмиры Асхатовны (адрес: 196140, г. Санкт - Петербург, Пулковское шоссе, дом 91, литера А, кв. 20).

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 8 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 5 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 81 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

 /

Бульс А.А./

06.03.2024

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

 /

Мусаева Е.А./

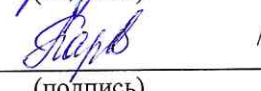
06.03.2024

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

 /

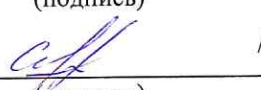
Паричка С.В./

06.03.2024

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

 /

Скрылева Л.В./

06.03.2024

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)