

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 99, литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 16.02.2024 г. по 04.03.2024 г.

Санкт-Петербург

Адрес многоквартирного дома: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 99, литера А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 16.02.2024 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 99, литера А, у первой парадной.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 04.03.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 99, литера А, кв 24.

Дата составления протокола: 06.03. 2024г.

Инициатор Общего собрания: Небера Дарья Владимировна собственник кв. №24 (право собственности зарегистрировано: № 78:14:0772303:3727-78/034/2017-5 от 30.01.2017г.).

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 99, литера А. кв.№24

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4 338 кв.м.;

общее количество голосов: 4 338 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3412,61;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 78,67.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 145.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

- Вопрос №1.** Избрать председателем общего собрания Небера Дарью Владимировну кв. №24
- Вопрос №2.** Избрать секретарем общего собрания Десятовскую Анну Андреевну собственника кв. № 32
- Вопрос №3.** Избрать членами счетной комиссии общего собрания Капина Сергея Александровича кв.№ 7; Харламову Юлию Николаевну кв. №18
- Вопрос №4.** Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380.
- Вопрос №5.** Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297
- Вопрос №6.** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия.
- Вопрос №7.** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 сроком на 1 год.
- Вопрос №8.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга.
- Вопрос №9.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрать председателем общего собрания Небера Дарью Владимировну собственника кв. № 24

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Небера Дарью Владимировну собственника кв. № 24

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3412,61	78,67	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания Небера Дарью Владимировну собственника кв. № 24

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрать секретарем общего собрания Десятовскую Анну Андреевну собственника кв. № 32

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Десятовскую Анну Андреевну собственника кв. № 32

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3412,61	78,67	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания Десятовскую Анну Андреевну собственника кв. № 32

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбрать членами счетной комиссии общего собрания: Кашина Сергея Александровича кв. №7 и Харламову Юлию Николаевну кв. № 18

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членами счетной комиссии общего собрания: Кашина Сергея Александровича кв. №7 и Харламову Юлию Николаевну кв. № 18

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3412,61	78,67	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать членами счетной комиссии общего собрания: Кашина Сергея Александровича кв. №7 и Харламову Юлию Николаевну кв. № 18

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3412,61	78,67	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 (официальный сайт сети интернет: <http://gks2msk.ru>, юр./факт. адрес: 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3412,61	78,67	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 (официальный сайт сети интернет: <http://gks2msk.ru>, юр./факт. адрес: 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3412,61	78,67	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 сроком на 1 год

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3412,61	78,67	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт – Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3412,61	78,67	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт – Петербурга.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - у инициатора собрания Небера Дарьи Владимировны (адрес: 196140, г. Санкт - Петербург, Пулковское шоссе, дом 99, литера А, кв. 24).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3412,61	78,67	0	0	0	0


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - у инициатора собрания Небера Дарьи Владимировны (адрес: 196140, г. Санкт - Петербург, Пулковское шоссе, дом 99, литера А, кв. 24).

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 13 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 10 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 4 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 146 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:


(подпись)

Небера Д.В.
(Ф. И. О.)

10.03.2024
(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Реснетовская А.А.
(Ф. И. О.)

06.03.2024
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Карващев Ю.И.
(Ф. И. О.)

06.03.24
(дата)


(подпись)

Качин С.А.
(Ф. И. О.)

10.03.2024
(дата)