

## ПРОТОКОЛ № 1

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 98, литера А , проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.02.2024 г. по 07.03.2024 г.**

г. Санкт – Петербург

10.03.2024

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 98, литера А

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения **Общего собрания**: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки **Общего собрания**: 26.02.2024 г. в 17 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки **Общего собрания**: г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 98, литера А (у первой парадной)

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 07.03.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25 (тел: 371-97-04. 8-911-111-29-04) .

Дата составления протокола: 10.03.2024

Инициатор **Общего собрания**: администрация Московского района Санкт-Петербурга собственник кв. №3 (право собственности зарегистрировано: № 40000008 от 08.10.1997 г.) ОГРН: 1037821059540

Место проведения общего собрания: г. Санкт - Петербург, улица Костюшко, д. 98, литера А

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3364,2 кв.м.;

общее количество голосов: 3364,2 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2198,4;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 65,35.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 40.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Реестр собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 26.02.2024 по 07.03.2024 – Приложение № 2 к настоящему протоколу;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Выбрать председателем Общего собрания Малышеву Елену Павловну (представитель администрации Московского района г. Санкт - Петербурга)

**Вопрос №2.** Выбрать секретарем Общего собрания Иванову Татьяну Альфредовну (представитель администрации Московского района г. Санкт - Петербурга)

**Вопрос №3.** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Малышева Елена Павловна, Иванова Татьяна Альфредовна, Ширяев Виктор Владимирович (представители администрации Московского района г. Санкт - Петербурга)

**Вопрос №4.** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

**Вопрос №5.** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297

**Вопрос №6.** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

**Вопрос №7.** Заключить договор управления с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год

**Вопрос №8.** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга

**Вопрос №9.** В случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 98, литера А ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297, собственник обязуется не голосовать за иную управляющую организацию (в частности за ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380) в течение одного года

**Вопрос №10.** Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А)

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Выбрать председателем Общего собрания Малышеву Елену Павловну (представитель администрации Московского района г. Санкт - Петербурга)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем Общего собрания Малышеву Елену Павловну (представитель администрации Московского района г. Санкт - Петербурга)

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198,4	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Выбрать секретарем Общего собрания Иванову Татьяну Альфредовну (представитель администрации Московского района г. Санкт - Петербурга)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать секретарем Общего собрания Иванову Татьяну Альфредовну (представитель администрации Московского района г. Санкт - Петербурга)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198,4	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Малышева Елена Павловна, Иванова Татьяна Альфредовна, Ширяев Виктор Владимирович (представители администрации Московского района г. Санкт - Петербурга)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Малышева Елена Павловна, Иванова Татьяна Альфредовна, Ширяев Виктор Владимирович (представители администрации Московского района г. Санкт - Петербурга)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198,4	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198,4	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198,4	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198,4	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Заключить договор управления с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198,4	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198,4	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** В случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 98, литера А ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297, собственник обязуется не голосовать за иную управляющую организацию (в частности за ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380) в течение одного года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 98, литера А ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297, собственник обязуется не голосовать за иную управляющую организацию (в частности за ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380) в течение одного года

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198,4	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №10.** Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198,4	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято



**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 26.02.2024 по 07.03.2024 на: 3 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Проект договора управления многоквартирным домом на: 12 л. в 1 экз.
- 5) Копии доверенностей на: 3 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 41 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

Государственная жилищная инспекция Санкт – Петербурга

(г. Санкт – Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68, литера А)

Председатель общего собрания:		1	Мамкина Е.Р.	10.03.2024
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		1	Мамкина М.А.	10.03.2024
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		1	Мамкина Е.Р.	10.03.2024
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
		1	Мамкина М.А.	10.03.2024
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
		1	Суряев В.В.	10.03.2024
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)