

ПРОТОКОЛ № 1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко. д. 44. литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 24.02.2024 г. по 05.03.2024 г.

г. Санкт – Петербург

11.03.2024

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко. д. 44. литера А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 24.02.2024 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко. д. 44. литера А (во дворе дома) .

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 05.03.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко. д. 44. литера А, кв. 81.

Дата составления протокола: 11.03.2024

Инициатор Общего собрания: Малокова Наталья Евгеньевна собственник квартиры № 81 (право собственности № 78:14:0007553:8122-78/011/2023-3 от 14.02.2023 г.)

Место проведения общего собрания: г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко. д. 44. литера А

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6601,1 кв.м.;

общее количество голосов: 6601,1 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4187,46;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 63,44.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 115.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Реестр собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 24.02.2024 по 05.03.2024 – Приложение № 2 к настоящему протоколу;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбрать председателем Общего собрания собственников Малюкову Наталью Евгеньевну кв. 81

Вопрос №2. Выбрать секретарем Общего собрания собственников Гурвич Дарью Владимировну кв. 50

Вопрос №3. Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Смирнова Галина Николаевна кв. 107; Кашина Валерия Анатольевна кв. 68; Махмутова Индира Спартаковна кв. 118

Вопрос №4. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом

Вопрос №5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297

Вопрос №6. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

Вопрос №7. Заключить договор управления с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год

Вопрос №8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга

Вопрос №9. В случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 44, литера А ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297, собственник обязуется не голосовать за иную управляющую организацию (в частности за ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380) в течение одного года

Вопрос №10. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии хранить в ООО "ЖКС № 2 Московского района" (адрес 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А) и у инициатора собрания Малюковой Натальи Евгеньевны (адрес: 196240, г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 44, литера А, кв. № 81)

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбрать председателем Общего собрания собственников Малюкову Наталью Евгеньевну кв. 81

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем Общего собрания собственников Малюкову Наталью Евгеньевну кв. 81

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4187,46	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбрать секретарем Общего собрания собственников Гурвич Дарью Владимировну кв. 50
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем Общего собрания собственников Гурвич Дарью Владимировну кв. 50

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4187,46	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Смирнова Галина Николаевна кв. 107; Кашина Валерия Анатольевна кв. 68; Махмутова Индира Спартаковна кв. 118

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Смирнова Галина Николаевна кв. 107; Кашина Валерия Анатольевна кв. 68; Махмутова Индира Спартаковна кв. 118

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4187,46	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4187,46	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4187,46	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4187,46	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Заключить договор управления с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4187,46	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4187,46	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. В случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 44, литера А ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297, собственник обязуется не голосовать за иную управляющую организацию (в частности за ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380) в течение одного года

ПРЕДЛОЖЕНО: в случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 44, литера А ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297, собственник обязуется не голосовать за иную управляющую организацию (в частности за ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380) в течение одного года

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4187,46	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии хранить в ООО "ЖКС № 2 Московского района" (адрес 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А) и у инициатора собрания Малоюковой Натальи Евгеньевны (адрес: 196240, г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 44, литера А, кв. № 81)

ПРЕДЛОЖЕНО: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии хранить в ООО "ЖКС № 2 Московского района" (адрес 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А) и у инициатора собрания Малоюковой Натальи Евгеньевны (адрес: 196240, г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 44, литера А, кв. № 81)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4187,46	100	0	0	0	0

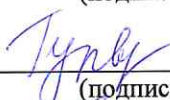
РЕШЕНИЕ: принято**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 7 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 24.02.2024 по 05.03.2024 на: 5 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Проект договора управления многоквартирным домом на: 12 л. в 1 экз.
- 5) Копия доверенности на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 129 л. в 1 экз.


Председатель общего собрания:


 | Малюкова Н.Е. | 11.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 | Турлыга Д.В. | 11.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 | Комарев В.Т. | 11.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 | Семуркова Т.А. | 11.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 | Махмурова У.С. | 11.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)