

ПРОТОКОЛ № 1

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Костюшко, д. 60, литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 18.02.2024 г. по 06.03.2024 г.**

г. Санкт – Петербург

11.03.2024

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 60, литера А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения **Общего собрания**: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки **Общего собрания**: 18.02.2024 г. в 13 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки **Общего собрания**: г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 60, литера А (во дворе дома)

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 06.03.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 60, литера А, кв. 44.

Дата составления протокола: 11.03.2024

Инициатор **Общего собрания**: Новикова Наталья Геннадьевна собственник кв. №44 (право собственности зарегистрировано: № 78-78-01/0360/2005-417 от 26.07.2005 г.).

Место проведения общего собрания: г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 60, литера А

На дату подведения итогов **Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3165,6 кв.м.;

общее количество голосов: 3165,6 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на **Общем собрании**: 1964,39;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на **Общем собрании (в %)**: 62,05.

Число собственников, присутствующих на **Общем собрании**: 49.

Число приглашенных лиц на **Общее собрание**: 0.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Реестр собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 18.02.2024 по 06.03.2024 – Приложение № 2 к настоящему протоколу;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: **Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбрать председателем Общего собрания собственников Новикову Наталью Геннадьевну кв. 44

Вопрос №2. Выбрать секретарем Общего собрания собственников Зайцева Вадима Вячеславовича кв. 13

Вопрос №3. Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Новикова Наталья Геннадьевна кв. 44; Зайцев Вадим Вячеславович кв. 13; Бакланов Дмитрий Сергеевич кв. 26

Вопрос №4. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом

Вопрос №5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297

Вопрос №6. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

Вопрос №7. Заключить договор управления с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год

Вопрос №8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга

Вопрос №9. В случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 60, литера А ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297, собственник обязуется не голосовать за иную управляющую организацию (в частности за ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380) в течение одного года

Вопрос №10. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А)

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбрать председателем Общего собрания собственников Новикову Наталью Геннадьевну кв. 44

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем Общего собрания собственников Новикову Наталью Геннадьевну кв. 44

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1964,39	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбрать секретарем Общего собрания собственников Зайцева Вадима Вячеславовича кв. 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем Общего собрания собственников Зайцева Вадима Вячеславовича кв. 13

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1964,39	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Новикова Наталья Геннадьевна кв. 44; Зайцев Вадим Вячеславович кв. 13; Бакланов Дмитрий Сергеевич кв. 26

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Новикова Наталья Геннадьевна кв. 44; Зайцев Вадим Вячеславович кв. 13; Бакланов Дмитрий Сергеевич кв. 26

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1964,39	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1964,39	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1964,39	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1919,05	97,69	16,56	0,84	28,78	1,47

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Заключить договор управления с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1919,05	97,69	16,56	0,84	28,78	1,47

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1964,39	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. В случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 60, литера А ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297, собственник обязуется не голосовать за иную управляющую организацию (в частности за ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380) в течение одного года

ПРЕДЛОЖЕНО: в случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 60, литера А ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297, собственник обязуется не голосовать за иную управляющую организацию (в частности за ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380) в течение одного года

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1964,39	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А)

ПРЕДЛОЖЕНО: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1964,39	100	0	0	0	0


РЕШЕНИЕ: принято


Приложения к протоколу:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 18.02.2024 по 06.03.2024 на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Проект договора управления многоквартирным домом на: 12 л. в 1 экз.
- 5) Копия доверенности на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 50 л. в 1 экз.


Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

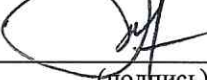
Государственная жилищная инспекция Санкт – Петербурга
(г. Санкт – Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68, литера А)

Председатель общего собрания:  | А. А. Новикова | 11.03.24
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:  | Зайцева В. В. | 11.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:  | Д. С. Басмаков | 11.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 | Зайцева В. В. | 11.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 | Д. С. Басмаков | 11.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)