

ПРОТОКОЛ № 1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 86, литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 21.02.2024 г. по 06.03.2024 г.

г. Санкт – Петербург

11.03.2024

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 86, литера А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 21.02.2024 г. в 20 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 86, литера А (во дворе у 3 парадной).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 06.03.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 86, литера А, кв. 4.

Дата составления протокола: 11.03.2024

Инициатор Общего собрания: собственник квартиры № 4 Иванов Петр Сергеевич (собственность № 78:14:0007553:9270-78/011/2021-3 от 18.09.2021)

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, улица Костюшко, дом 86, литера А

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2451,1 кв.м.;

общее количество голосов: 2451,1 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1834,38;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 74,84.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 47.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Реестр собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 21.02.2024 по 06.03.2024 – Приложение № 2 к настоящему протоколу;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбрать председателем Общего собрания собственников Иванову Петру Сергеевичу, кв. 4

Вопрос №2. Выбрать секретарем Общего собрания собственников Леонову Елену Александровну, кв. 45

Вопрос №3. Утвердить счетную комиссию в составе: Иванов Петр Сергеевич, кв. 4, Леонова Елена Александровна, кв. 45, Черепухина Маргарита Сергеевна, кв. 46

Вопрос №4. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297.

Вопрос №6. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией.

Вопрос №7. Заключить договор управления с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год.

Вопрос №8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

Вопрос №9. В случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 86, литера А ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297, собственник обязуется не голосовать за иную управляющую организацию (в частности за ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380) в течение одного года.

Вопрос №10. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А).

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбрать председателем Общего собрания собственников Иванову Петра Сергеевича, кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем Общего собрания собственников Иванову Петра Сергеевича, кв. 4

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1834,38	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбрать секретарем Общего собрания собственников Леонову Елену Александровну, кв. 45

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем Общего собрания собственников Леонову Елену Александровну, кв. 45

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1834,38	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утвердить счетную комиссию в составе: Иванов Петр Сергеевич, кв. 4, Леонова Елена Александровна, кв. 45, Черепухина Маргарита Сергеевна, кв. 46

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить счетную комиссию в составе: Иванов Петр Сергеевич, кв. 4, Леонова Елена Александровна, кв. 45, Черепухина Маргарита Сергеевна, кв. 46

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1834,38	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1834,38	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1834,38	74,84	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1834,38	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Заключить договор управления с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1834,38	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1834,38	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. В случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 86, литера А ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297, собственник обязуется не голосовать за иную управляющую организацию (в частности за ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380) в течение одного года.

ПРЕДЛОЖЕНО: в случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 86, литера А ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297, собственник обязуется не голосовать за иную управляющую организацию (в частности за ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380) в течение одного года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1834,38	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А).

ПРЕДЛОЖЕНО: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1792,68	97,73	0	0	41,7	2,27

РЕШЕНИЕ: принято


Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 21.02.2024 по 06.03.2024 на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Проект договора управления многоквартирным домом на: 12 л. в 1 экз.
- 5) Копия доверенности на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 47 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

Государственная жилищная инспекция Санкт – Петербурга
(г. Санкт – Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68, литера А)

Председатель общего собрания:

 / Иванов П.С. / 11.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Леонова Е.А. / 11.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Иванов П.С. / 11.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Леонова Е.А. / 11.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Черепанов М.С. / 11.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)