

ПРОТОКОЛ № 1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 90, литера А , проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.02.2024 г. по 06.03.2024 г.

г. Санкт – Петербург

11.03.2024

Адрес многоквартирного дома: г.Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 90, литера А .

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 17.02.2024 г. в 13 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г.Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 90, литера А .

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 06.03.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г.Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 90, литера А, кв. 4.

Дата составления протокола: 11.03.2024

Инициатор Общего собрания: Суховая Татьяна Александровна собственник кв. №4 (право собственности зарегистрировано: № 3290180.1 от 13.07.2004 г.).

Место проведения общего собрания: г.Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 90, литера А.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2438,3 кв.м.;

общее количество голосов: 2438,3 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1832,2;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 75,14.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 40.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Реестр собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 17.02.2024 по 06.03.2024 – Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбрать председателем Общего собрания собственников Суховою Татьяну Александровну кв. 4

Вопрос №2. Выбрать секретарем Общего собрания собственников Плехневича Владимира Андреевича кв. 8

Вопрос №3. Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Суховая Татьяна Александровна кв. 4, Плехневич Владимир Андреевич кв. 8, Зельдина Евгения Валерьевна кв. 8

Вопрос №4. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом

Вопрос №5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297

Вопрос №6. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

Вопрос №7. Заключить договор управления с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год

Вопрос №8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга

Вопрос №9. В случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 90, литера А ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297, собственник обязуется не голосовать за иную управляющую организацию (в частности за ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380) в течение одного года

Вопрос №10. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербург (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А)

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбрать председателем Общего собрания собственников Суховою Татьяну Александровну кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем Общего собрания собственников Суховою Татьяну Александровну кв. 4

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832,2	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбрать секретарем Общего собрания собственников Плехневича Владимира Андреевича кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем Общего собрания собственников Плехневича Владимира Андреевича кв. 8

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832,2	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Суховая Татьяна Александровна кв. 4, Плехневич Владимир Андреевич кв. 8, Зельдина Евгения Валерьевна кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Суховая Татьяна Александровна кв. 4, Плехневич Владимир Андреевич кв. 8, Зельдина Евгения Валерьевна кв. 8

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832,2	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832,2	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1832,2	75,14	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832,2	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Заключить договор управления с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год .

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год .

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832,2	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами , устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами , устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832,2	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. В случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 90, литера А ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297, собственник обязуется не голосовать за иную управляющую организацию (в частности за ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380) в течение одного года

ПРЕДЛОЖЕНО: в случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Костюшко, д. 90, литера А ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297, собственник обязуется не голосовать за иную управляющую организацию (в частности за ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН: 7810732380) в течение одного года

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832,2	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербург (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А)

ПРЕДЛОЖЕНО: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербург (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1832,2	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 17.02.2024 по 06.03.2024 на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Проект договора управления многоквартирным домом на: 12 л. в 1 экз.
- 5) Лист регистрации собственников, присутствующих на очном собрании 17.02.2024 на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Копия доверенности на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 41 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

Государственная жилищная инспекция Санкт – Петербурга
(г. Санкт – Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68, литера А)

Председатель общего собрания: Сухова / Сухова Т.А. / 11.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания: Климов / Климов В.А. / 11.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

Сухова / Сухова Т.А. / 11.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Климов / Климов В.А. / 11.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Зеленко / Зеленко С.А. / 11.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)