

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 3, литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 23.02.2024 г. по 08.03.2024 г.

Санкт-Петербург

Адрес многоквартирного дома: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д 3, литера А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 23.02.2024 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д 3, литера А, у первой парадной.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 08.03.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д 3, литера А, кв 17.

Дата составления протокола: 11.03.2024г.

Инициатор Общего собрания: Шевчук Ольга Николаевна собственник кв. №17 (право собственности зарегистрировано: № 78-78-89/116/2014-348 от 19.12.2014г.).

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, ул.Костюшко, д,3, литера А. кв.№17

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3181 кв.м.;

общее количество голосов: 3181 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2533.72;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 79,65.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 66.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрать председателем общего собрания Шевчук Ольгу Владимировну кв. №17

Вопрос №2. Избрать секретарем общего собрания Дробышеву Анастасию Игоревну собственника кв. №56

Вопрос №3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания Шевчук Ольгу Николаевну кв.№17; Дробышеву Анастасию Игоревну кв. №56, Ковылину Елену Анатольевну кв.№ 63.

Вопрос №4. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380.

Вопрос №5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297

Вопрос №6. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия.

Вопрос №7. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 сроком на 1 год.

Вопрос №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга.

Вопрос №9. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателем общего собрания Шевчук Ольгу Николаевну собственника кв. № 17

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Шевчук Ольгу Николаевну собственника кв. № 17

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2533,72	79,65	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания Шевчук Ольгу Николаевну собственника кв. № 17

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретарем общего собрания Дробышеву Анастасию Игоревну собственника кв. №56

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Дробышеву Анастасию Игоревну собственника кв. №56

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2533,72	79,65	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания Дробышеву Анастасию Игоревну собственника кв. №56

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбрать членами счетной комиссии общего собрания: Шевчук Ольгу Николаевну кв.№ 17; Дробышеву Анастасию Игоревну кв. №56, Ковылину Елену Анатольевну кв.№ 63

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членами счетной комиссии общего собрания: Шевчук Ольгу Николаевну кв.№ 17; Дробышеву Анастасию Игоревну кв. №56, Ковылину Елену Анатольевну кв.№ 63

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2533,72	79,65	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать членами счетной комиссии общего собрания: Шевчук Ольгу Николаевну кв.№ 17; Дробышеву Анастасию Игоревну кв. №56, Ковылину Елену Анатольевну кв.№ 63

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2533,72	79,65	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 (официальный сайт сети интернет: <http://gks2msk.ru>, юр./факт. адрес: 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2533,72	79,65	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 (официальный сайт сети интернет: <http://gks2msk.ru>, юр./факт. адрес: 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2533,72	79,65	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 сроком на 1 год

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2533,72	79,65	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт – Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2533,72	79,65	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт – Петербурга.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - у инициатора собрания Шевчук Ольги Николаевны (адрес: 196240, г. Санкт - Петербург, ул.Костюшко, дом 3, литера А, кв. 17).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2533,72	79,65	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - у инициатора собрания Шевчук Ольги Николаевны (адрес: 196240, г. Санкт - Петербург, ул.Костюшко, дом 3, литера А, кв. 17).

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 5л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 66 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

(подпись)

Шевчук О. Н. 12.03.2024
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

Дробосельская А. И. 12.03.2024
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Ковалева С. А. 11.03.2024
(Ф. И. О.) (дата)

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)