

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Штурманская ул., д 36, литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 27.02.2024 г. по 11.03.2024 г.

Санкт-Петербург

Адрес многоквартирного дома: Санкт-Петербург, Штурманская ул., д 36, литера А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 27.02.2024 г. в 16 ч. 45 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Санкт-Петербург, Штурманская ул., д 36, литера А, (во дворе дома).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 11.03.2024 г. до 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Санкт-Петербург, ул.Фрунзе, д. 25, каб. №13. (договорной отдел).

Дата составления протокола: 12.03.2024г.

Инициатор Общего собрания: Администрация Московского района г.Санкт-Петербурга ОГРН 1037821059540, ИНН 78104335274 собственник кв. №18.

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, Штурманская ул., д 36, литера А,

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3 468,10 кв.м.;

общее количество голосов: 3 468,10 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1 842,41;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 53,12.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 57 .

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрать председателем общего собрания Малышеву Елену Павловну (представитель администрации Московского района Санкт-Петербурга)

Вопрос №2. Избрать секретарем общего собрания Иванову Татьяну Альфредовну (представитель администрации Московского района Санкт-Петербурга)

Вопрос №3. Утвердить членами счетной комиссии общего собрания Малышеву Елену Павловну, Иванову Татьяну Альфредовну, Ширяева Виктора Владимировича (представители администрации Московского района Санкт-Петербурга)

Вопрос №4. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380.

Вопрос №5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297

Вопрос №6. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия.

Вопрос №7. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 сроком на 1 год.

Вопрос №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга.

Вопрос №9. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрать председателем общего собрания Малышеву Елену Павловну (представитель администрации Московского района Санкт-Петербурга)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Малышеву Елену Павловну (представитель администрации Московского района Санкт-Петербурга)

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1842,41 | 53,12 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания Малышеву Елену Павловну (представитель администрации Московского района Санкт-Петербурга)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрать секретарем общего собрания Иванову Татьяну Альфредовну (представитель администрации Московского района Санкт-Петербурга)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Иванову Татьяну Альфредовну (представитель администрации Московского района Санкт-Петербурга)

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1842,41 | 53,12 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания Иванову Татьяну Альфредовну (представитель администрации Московского района Санкт-Петербурга)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбрать членами счетной комиссии общего собрания: Малышеву Елену Павловну, Иванову Татьяну Альфредовну, Ширяева Виктора Владимировича (представители администрации Московского района Санкт-Петербурга)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членами счетной комиссии общего собрания: Малышеву Елену Павловну, Иванову Татьяну Альфредовну, Ширяева Виктора Владимировича (представители администрации Московского района Санкт-Петербурга)

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1842,41 | 53,12 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать членами счетной комиссии общего собрания: Малышеву Елену Павловну, Иванову Татьяну Альфредовну, Ширяева Виктора Владимировича (представители администрации Московского района Санкт-Петербурга)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1842,41 | 53,12 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 (официальный сайт сети интернет: <http://gks2msk.ru>, юр./факт. адрес: 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А)

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1842,41 | 53,12 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 (официальный сайт сети интернет: <http://gks2msk.ru>, юр./факт. адрес: 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1842,41 | 53,12 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 сроком на 1 год

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1842,41 | 53,12 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт – Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1842,41 | 53,12 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт – Петербурга.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А).

ГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1842,41 | 53,12 | 0 | 0 | 0 | 0 |


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А).

РЕШЕНИЕ: принято

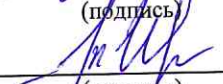
Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 6 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 5 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 4) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 57 л. в 1 экз.

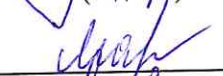
Председатель общего собрания:

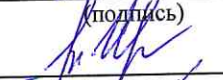
 | Михайлова Е.П. | 12.09.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 | Иванова Н.А. | 12.09.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 | Михайлова Е.П. | 12.09.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 | Иванова Н.А. | 12.09.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 | Мironov В.В. | 12.09.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)