

## ПРОТОКОЛ №1

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Штурманская ул., д 26, корп. 1 литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 27.02.2024 г. по 11.03.2024 г.**

Санкт-Петербург

**Адрес многоквартирного дома:** Санкт-Петербург, Штурманская ул., д 26, корп. 1 литера А.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 27.02.2024 г. в 16 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Санкт-Петербург, Штурманская ул., д 26, корп. 1, (во дворе дома).

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 11.03.2024 г. до 18 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Санкт-Петербург, ул.Фрунзе, д. 25, каб. №13. (договорной отдел).

**Дата составления протокола:** 12.03.2024г.

**Инициатор Общего собрания:** Администрация Московского района г.Санкт-Петербурга ОГРН 1037821059540, ИНН 78104335274.

**Место проведения общего собрания:** Санкт-Петербург, Штурманская ул., д 26, корп. 1, литера А,

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4 401 кв.м.;

общее количество голосов: 4 401 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 22 67,9;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 51,53.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 44 .

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрать председателем общего собрания Малышеву Елену Павловну (представитель администрации Московского района Санкт-Петербурга)

**Вопрос №2.** Избрать секретарем общего собрания Иванову Татьяну Альфредовну (представитель администрации Московского района Санкт-Петербурга)

**Вопрос №3.** Утвердить членами счетной комиссии общего собрания Малышеву Елену Павловну, Иванову Татьяну Альфредовну, Ширяева Виктора Владимировича (представители администрации Московского района Санкт-Петербурга)

**Вопрос №4.** Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380.

**Вопрос №5.** Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297

**Вопрос №6.** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия.

**Вопрос №7.** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 сроком на 1 год.

**Вопрос №8.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга.

**Вопрос №9.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрать председателем общего собрания Малышеву Елену Павловну (представитель администрации Московского района Санкт-Петербурга)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания Малышеву Елену Павловну (представитель администрации Московского района Санкт-Петербурга)

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2267	51.53	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания Малышеву Елену Павловну (представитель администрации Московского района Санкт-Петербурга)

#### РЕШЕНИЕ: принято

**Вопрос №2.** Избрать секретарем общего собрания Иванову Татьяну Альфредовну (представитель администрации Московского района Санкт-Петербурга)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания Иванову Татьяну Альфредовну (представитель администрации Московского района Санкт-Петербурга)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2267	51.53	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать секретарем общего собрания Иванову Татьяну Альфредовну (представитель администрации Московского района Санкт-Петербурга)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Выбрать членами счетной комиссии общего собрания: Малышеву Елену Павловну, Иванову Татьяну Альфредовну, Ширяева Виктора Владимировича (представители администрации Московского района Санкт-Петербурга)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать членами счетной комиссии общего собрания: Малышеву Елену Павловну, Иванову Татьяну Альфредовну, Ширяева Виктора Владимировича (представители администрации Московского района Санкт-Петербурга)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2267	51.53	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать членами счетной комиссии общего собрания: Малышеву Елену Павловну, Иванову Татьяну Альфредовну, Ширяева Виктора Владимировича (представители администрации Московского района Санкт-Петербурга)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2267	51.53	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 (официальный сайт сети интернет: <http://gks2msk.ru>, юр./факт. адрес: 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2267	51.53	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 (официальный сайт сети интернет: <http://gks2msk.ru>, юр./факт. адрес: 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2267	51.53	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 сроком на 1 год

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2267	51.53	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт – Петербурга.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2267	51.53	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт – Петербурга.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2267	51.53	0	0	0	0



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А).

**РЕШЕНИЕ: принято**


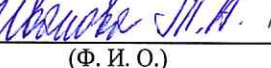
**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 4) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 5 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 44 л. в 1 экз.

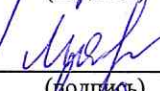

**Председатель общего собрания:**

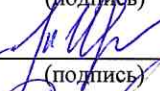
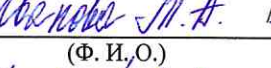
 |  12.03.2024  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

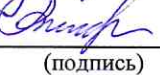
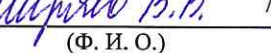
**Секретарь общего собрания:**

 |  12.03.2024  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

**Члены счетной комиссии:**

 |  12.03.2024  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 |  12.03.2024  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 |  12.03.2024  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)