

## ПРОТОКОЛ №1

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Штурманская ул., д 22, корп. 2 литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.02.2024 г. по 08.03.2024 г.**

Санкт-Петербург

**Адрес многоквартирного дома:** Санкт-Петербург, Штурманская ул., д 22, корп. 2 литера А.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 25.02.2024 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Санкт-Петербург, Штурманская ул., д 22, корп.2, литера А, (во дворе дома).

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 08.03.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Санкт - Петербург, ул. Штурманская дом 22, корпус 2, литера А, кв. 129.

**Дата составления протокола:** 14.03.2024г.

**Инициатор Общего собрания:** Валиулова Саймя Гареевна собственник квартиры 129 (право собственности № № 78-01-60/2000-239.2 от 03.01.2001г.).

**Место проведения общего собрания:** Санкт-Петербург, Штурманская ул., д 22, корп. 2, литера А,

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4 914,94 кв.м.;

общее количество голосов: 4 914,94 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2586.12;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 52,62.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 76 .

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрать председателем общего собрания Валиулову Саймя Гареевну, кв. 129

**Вопрос №2.** Избрать секретарем общего собрания Степаненко Александра Владимировича кв.132

**Вопрос №3.** Утвердить членами счетной комиссии общего собрания Валиулову Саймя Гареевну, кв. 129; Степаненко Александра Владимировича кв.132, Тихонову Надежду Семеновну кв.128

**Вопрос №4.** Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380.

**Вопрос №5.** Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297

**Вопрос №6.** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия.

**Вопрос №7.** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 сроком на 1 год.

**Вопрос №8.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга.

**Вопрос №9.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрать председателем общего собрания Валиулову Саймя Гареевну, кв. 129

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания Валиулову Саймя Гареевну, кв. 129

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2586,12	52,62	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания Валиулову Саймя Гареевну, кв. 129

#### РЕШЕНИЕ: принято

**Вопрос №2.** Избрать секретарем общего собрания Степаненко Александра Владимировича кв.132

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания Степаненко Александра Владимировича кв.132

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2586,12	52,62	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать секретарем общего собрания Степаненко Александра Владимировича кв.132

#### РЕШЕНИЕ: принято

**Вопрос №3.** Выбрать членами счетной комиссии общего собрания: Валиулову Саймя Гареевну, кв. 129; Степаненко Александра Владимировича кв.132, Тихонову Надежду Семеновну кв.128

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать членами счетной комиссии общего собрания: Валиулову Саймя Гареевну, кв. 129; Степаненко Александра Владимировича кв.132, Тихонову Надежду Семеновну кв.128

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2586,12	52,62	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать членами счетной комиссии общего собрания: Валиулову Саймя Гареевну, кв. 129; Степаненко Александра Владимировича кв.132, Тихонову Надежду Семеновну кв.128

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2586	52,62	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 (официальный сайт сети интернет: <http://gks2msk.ru>, юр./факт. адрес: 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2586,12	52,62	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 (официальный сайт сети интернет: <http://gks2msk.ru>, юр./факт. адрес: 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2586,12	52,62	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 сроком на 1 год

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2586,12	52,62	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 1 год.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт – Петербурга.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2586	52,62	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт – Петербурга.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2586,12	52,62	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А).

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 8 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 7 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 4) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 76 л. в 1 экз.

**Председатель общего собрания:**

Валиу Валеев (подпись) Валиу Валеев Саидиз Гареевич (Ф. И. О.) 14.03 (дата)

**Секретарь общего собрания:**

Степаненко А.В. (подпись) Степаненко А.В. (Ф. И. О.) 14.03.2024 (дата)

**Члены счетной комиссии:**

Валиу Валеев (подпись) Валиу Валеев Саидиз Гареевич (Ф. И. О.) 14.03.24 (дата)

Тихонова И.В. (подпись) Тихонова И.В. (Ф. И. О.) 14.03.24 (дата)

Степаненко А.В. (подпись) Степаненко А.В. (Ф. И. О.) 14.03.2024 (дата)