

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт - Петербург, 5-й Предпортовый проезд, дом 6, корпус 2, литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 27.11.2023 г. по 17.12.2023 г.

Санкт-Петербург

19.12.2023

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт - Петербург, 5-й Предпортовый проезд, дом 6, корпус 2, литера А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 27.11.2023 г. в 19 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Санкт - Петербург, 5-й Предпортовый проезд, дом 6, корпус 2, литера А, у парадной №1.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 17.12.2023 г. до 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Санкт - Петербург, 5-й Предпортовый проезд, дом 6, корпус 2, литера А, кв. 61.

Дата составления протокола:

Инициатор Общего собрания: Васильев Валерий Валерьевич собственник кв. № 61 (право собственности зарегистрировано: № 78:14:0007687:5596-78/034/2020-8 от 06.08.2020).

Место проведения общего собрания: г. Санкт - Петербург, 5-й Предпортовый проезд, дом 6, корпус 2, литера А.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома 13320,52 кв. м. (13320,52 кв.м. голосов), что составляет 100 %. (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 9613,19;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 72,17.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 178 .

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрать председателем общего собрания Васильева Валерия Валерьевича собственника кв. № 61.

Вопрос №2. Избрать секретарем общего собрания Бакаеву Евгению Витальевну собственника кв. № 80.

Вопрос №3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания Павлова Александра Валерьевича кв. № 144 и Нестерову Светлану Кимовну кв. № 106.

Вопрос №4. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297.

Вопрос №6. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия.

Вопрос №7. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 сроком на 2 года.

Вопрос №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга.

Вопрос №9. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрать председателем общего собрания Васильева Валерия Валерьевича собственника кв. № 61

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Васильева Валерия Валерьевича собственника кв. № 61

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9613,19	72,17	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания Васильева Валерия Валерьевича собственника кв. № 61

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрать секретарем общего собрания Бакаеву Евгению Витальевну собственника кв. № 80

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Бакаеву Евгению Витальевну собственника кв. № 80

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

9613,19	72,17	0	0	0	0
---------	-------	---	---	---	---

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания Бакаеву Евгению Витальевну собственника кв. № 80

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбрать членами счетной комиссии общего собрания: Павлова Александра Валерьевича кв. № 144 и Нестерову Светлану Кимовну кв. № 106

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания: Павлова Александра Валерьевича кв. № 144 и Нестерову Светлану Кимовну кв. № 106

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9613,19	72,17	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Павлова Александра Валерьевича кв. № 144 и Нестерову Светлану Кимовну кв. № 106

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Васильева Валерия Валерьевича собственника кв. № 61.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9613,19	72,17	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 (официальный сайт сети интернет: <http://gks2msk.ru>, юр./факт. адрес: 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9613,19	72,17	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 (официальный сайт сети интернет: <http://gks2msk.ru>, юр./факт. адрес: 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9613,19	72,17	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 сроком на 2 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 2 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9613,19	72,17	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 2 года.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт – Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9613,19	72,17	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт – Петербурга.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - у инициатора собрания Васильева Валерия Валерьевича (г. Санкт - Петербург, 5-й Предпортовый проезд, дом 6, корпус 2, литера А, кв. 61).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9613,19	72,17	0	0	0	0

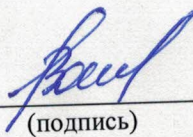
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - у инициатора собрания Васильева Валерия Валерьевича (адрес: 196240, г. Санкт - Петербург, 5-й Предпортовый проезд, дом 6, корпус 2, литера А, кв. 61).

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений, заключивших договоры управления многоквартирного дома на: 9 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 9 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста уведомления о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 2 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 188 л. в 1 экз.
- 7) Акт о размещении сообщения об итогах голосования проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт - Петербург, 5-й Предпортовый проезд, дом 6, корпус 2, литера А. на: 1 л. В 1 экз.

Председатель общего собрания:



/Васильев Валерий
Валерьевич/

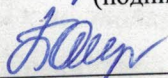
19.12.2023

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:



/ Бакаева Евгения Витальевна/

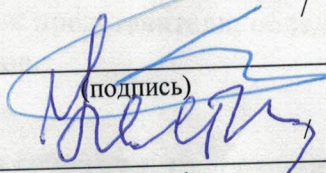
19.12.23

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:



/ Павлов Александр
Валерьевич/

19.12.2023

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Нестерова Светлана Кимовна/

19.12.2023

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

В настоящем Уставе пропущено,
пронумеровано 1211 листа(ов)
Председатель собрания Иван Васильев В.В.
Секретарь собрания Елена Бакаева Е.В.