

ПРОТОКОЛ № 1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт – Петербург, Пулковское шоссе, д. 13, корпус 2, литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 24.12.2022 по 15.02.2023

г. Санкт – Петербург

20.02.2023

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт - Петербург, Пулковское шоссе, д. 13, корпус 2, литера А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 24.12.2022 г. в 16 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Санкт - Петербург, Пулковское шоссе, д. 13, корпус 2, литера А холл на первом этаже 4-й парадной.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15.02.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Санкт - Петербург, Пулковское шоссе, д. 13, корпус 2, литера А кв. № 3 и кв. № 204.

Дата составления протокола: 20.02.2023

Инициатор Общего собрания: Поломина Нина Николаевна собственник помещения (кв.) №3 (право собственности зарегистрировано: № 78-78-01/0300/2006-313 от 14.06.2006 г.), Гамаджан Маргарита Павловна собственник помещения (кв.) №235 (право собственности зарегистрировано: № 78:14:0007687:8671-78/034/2017-1 от 09.10.2017 г.).

Место проведения общего собрания: г. Санкт - Петербург, Пулковское шоссе, д. 13, корпус 2, литера А кв. № 3 и кв. № 204.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 13366,05 кв.м.;

общее количество голосов: 13366,05 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 11630,31;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 87,01;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 328;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном голосовании с 24.12.2022 по 15.02.2023 прилагается к данному протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрать председателем общего собрания Гамаджан Маргариту Павловну кв. 235

Вопрос №2. Избрать секретарем общего собрания Поломину Нину Николаевну кв. 3

Вопрос №3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Гамаджан Маргариту Павловну кв. 235; Поломину Нину Николаевну кв. 3; Филиппову Маргариту Михайловну кв. 204.

Вопрос №4. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений в многоквартирном доме № 13, корпус 2, литера А по Пулковскому шоссе договора управления с ООО "Пулковская усадьба" (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047).

Вопрос №5. Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей организации предложено - ООО "ЖКС № 2 Московского района" (ИНН: 7810515297; ОГРН: 1089847179971).

Вопрос №6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственниками помещений с ООО "ЖКС № 2 Московского района" (ИНН: 7810515297; ОГРН: 1089847179971).

Вопрос №7. Срок действия договора управления многоквартирным домом - 1 год.

Вопрос №8.1. Избрать в состав совета многоквартирного дома Гамаджан Маргариту Павловну кв. 235

Вопрос №8.2. Избрать в состав совета многоквартирного дома Поломину Нину Николаевну кв. 3

Вопрос №8.3. Избрать в состав совета многоквартирного дома Филиппову Маргариту Михайловну кв. 204

Вопрос №9. Избрать председателем совета многоквартирного дома Гамаджан Маргариту Павловну кв. 235

Вопрос №10. Утвердить срок полномочий членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома - 3 года.

Вопрос №11. Утверждение решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №12. Принятие решения о включении многоквартирного дома № 13, корпус 2, литера А по Пулковскому шоссе в адресную программу "Безопасный город" (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения), а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Вопрос №13. Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах.

Вопрос №14. Разрешить ООО "ЖКС № 2 Московского района" на безвозмездной основе использовать помещения, являющиеся общедомовым имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рабочего персонала, хранения материала и для иных хозяйственных нужд.

Вопрос №15. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (195112, Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - в совете многоквартирного дома.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрать председателем общего собрания Гамаджан Маргариту Павловну кв. 235
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Гамаджан Маргариту Павловну кв. 235
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11630,31	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрать секретарем общего собрания Поломину Нину Николаевну кв. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Поломину Нину Николаевну кв. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11630,31	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Гамаджан Маргариту Павловну кв. 235; Поломину Нину Николаевну кв. 3; Филиппову Маргариту Михайловну кв. 204.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии общего собрания: Гамаджан Маргариту Павловну кв. 235; Поломину Нину Николаевну кв. 3; Филиппову Маргариту Михайловну кв. 204.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11630,31	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений в многоквартирном доме № 13, корпус 2, литера А по Пулковскому шоссе договора управления с ООО "Пулковская усадьба" (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047).

ПРЕДЛОЖЕНО: расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений в многоквартирном доме № 13, корпус 2, литера А по Пулковскому шоссе договора управления с ООО "Пулковская усадьба" (ИНН: 7810732380; ОГРН: 1187847169047).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11630,31	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей организации предложено - ООО "ЖКС № 2 Московского района" (ИНН: 7810515297; ОГРН: 1089847179971)..

ПРЕДЛОЖЕНО: для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей организации предложено - ООО "ЖКС № 2 Московского района" (ИНН: 7810515297; ОГРН: 1089847179971).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
11630,31	87,01	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственниками помещений с ООО "ЖКС № 2 Московского района" (ИНН: 7810515297; ОГРН: 1089847179971).

ПРЕДЛОЖЕНО: утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственниками помещений с ООО "ЖКС № 2 Московского района" (ИНН: 7810515297; ОГРН: 1089847179971).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11630,31	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Срок действия договора управления многоквартирным домом - 1 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: срок действия договора управления многоквартирным домом - 1 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11630,31	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8.1. Избрать в состав совета многоквартирного дома Гамаджан Маргариту Павловну кв. 235

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в состав совета многоквартирного дома Гамаджан Маргариту Павловну кв. 235

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11630,31	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8.2. Избрать в состав совета многоквартирного дома Поломину Нину Николаевну кв. 3

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в состав совета многоквартирного дома Поломину Нину Николаевну кв. 3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11630,31	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8.3. Избрать в состав совета многоквартирного дома Филиппову Маргариту Михайловну кв. 204

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в состав совета многоквартирного дома Филиппову Маргариту Михайловну кв. 204

204

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11630,31	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Избрать председателем совета многоквартирного дома Гамаджан Маргариту Павловну кв. 235

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома Гамаджан Маргариту Павловну кв. 235

кв. 235

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11630,31	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утвердить срок полномочий членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома - 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок полномочий членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома - 3 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11630,31	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утверждение решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11576,81	99,54	0	0	53,5	0,46

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Принятие решения о включении многоквартирного дома № 13, корпус 2, литера А по Пулковскому шоссе в адресную программу "Безопасный город" (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения), а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о включении многоквартирного дома № 13, корпус 2, литера А по Пулковскому шоссе в адресную программу "Безопасный город" (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения), а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11506,31	98,93	124	1,07	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10848,71	93,28	0	0	781,6	6,72

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Разрешить ООО "ЖКС № 2 Московского района" на безвозмездной основе использовать помещения, являющиеся общедомовым имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рабочего персонала, хранения материала и для иных хозяйственных нужд.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить ООО "ЖКС № 2 Московского района" на безвозмездной основе использовать помещения, являющиеся общедомовым имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рабочего персонала, хранения материала и для иных хозяйственных нужд.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
11630,31	87,01	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (195112, Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - в совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (195112, Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - в совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11630,31	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 12 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном голосовании с 24.12.2022 по 15.02.2023 на: 10 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на очной части Общего собрания 24.12.2022 с 16-00ч. до 18-00ч. на: 30 л. в 1 экз.
- 5) Проект договора управления многоквартирным домом на: 12 л. в 1 экз.
- 6) Копия доверенности на: 1 л. в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 336 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Галеев
(подпись)

Галавужан М.Т. 20.02.23
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

Галеев
(подпись)

Головешкина И.Н. 20.02.2023
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

Галеев
(подпись)

Галавужан М.Т. 20.02.23
(Ф. И. О.) (дата)

Галеев
(подпись)

Головешкина И.Н. 20.02.2023
(Ф. И. О.) (дата)

Галеев
(подпись)

Филиппова М.М. 20.02.2023
(Ф. И. О.) (дата)