

ПРОТОКОЛ № 1

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 196240, г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 74, лит.А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 28.11.2023 г. по 14.01.2024 г.**

г. Санкт-Петербург

22.01.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: 196240, г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 74, лит.А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 28.11.2023 г. в 19 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 196240, г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 74, лит. А.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 14.01.2024 г. до 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 196240, г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 74, лит. А. кв. 81.

Дата составления протокола: 22.01.2024 г.

Инициатор Общего собрания: Иванова Анна Сергеевна собственник кв. №81 (право собственности зарегистрировано: № 78-78/034-78/089/012/2016-447/3 от 22.04.2016 г.).

Место проведения общего собрания: 196240, г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 74, лит.А. кв. 81.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6600,7 кв.м.;

общее количество голосов: 6600,7 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4300,31;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 65,15.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 127.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрать председателем общего собрания Иванову Анну Сергеевну кв. 81

Вопрос №2. Избрать секретарем общего собрания Алексееву Наталью Вениаминовну кв. 142

Вопрос №3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания Каленова Валерия Александровича, кв. 1, Мнушко Нину Андреевну, кв.3, Шаргину Елену Георгиевну, кв. 68 и Малкову Татьяну Эдуардовну, кв. 45

Вопрос №4. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 досрочно

Вопрос №5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297

Вопрос №6. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия.

Вопрос №7. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 сроком на 3 года

Вопрос №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

Вопрос №9. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

кв. 1, Каленов Валерий Александрович

кв. 3, Мнушко Нина Андреевна

кв. 68, Шаргина Елена Георгиевна

кв. 81, Иванова Анна Сергеевна

кв. 142, Алексеева Наталья Вениаминовна

Вопрос №10. Избрание председателя из числа членов Совета многоквартирного дома.

Вопрос №11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений в строгом соответствии с ч. 5, ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, в том числе о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п 4.2, ч.2, ст. 44 Жилищного Кодекса РФ)

Вопрос №12. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, указанным в ч.8 ст. 161.1 и п.4.3 ч.2 ст 44 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №13. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - у инициатора собрания Ивановой Анны Сергеевны (адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 74, лит.А. кв. 81).

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрать председателем общего собрания Иванову Анну Сергеевну кв. 81

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Иванову Анну Сергеевну кв. 81

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4300,31	65,15	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания Иванову Анну Сергеевну кв. 81

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрать секретарем общего собрания Алексееву Наталью Вениаминовну кв. 142

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Алексееву Наталью Вениаминовну кв. 142

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4300,31	65,15	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания Алексееву Наталью Вениаминовну кв. 142

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания Каленова Валерия Александровича, кв. 1, Мнушко Нину Андреевну, кв.3, Шаргину Елену Георгиевну, кв. 68 и Малкову Татьяну Эдуардовну, кв. 45

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии общего собрания Каленова Валерия Александровича, кв. 1, Мнушко Нину Андреевну, кв.3, Шаргину Елену Георгиевну, кв. 68 и Малкову Татьяну Эдуардовну, кв. 45

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4300,31	65,15	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии общего собрания Каленова Валерия Александровича, кв. 1, Мнушко Нину Андреевну, кв.3, Шаргину Елену Георгиевну, кв. 68 и Малкову Татьяну Эдуардовну, кв. 45

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 досрочно

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 , в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4300,31	65,15	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 , в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4300,31	65,15	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4300,31	65,15	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 сроком на 3 года

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 3 года

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4300,31	65,15	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 сроком на 3 года

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4300,31	65,15	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

кв. 1, Каленов Валерий Александрович

кв. 3, Мнушко Нина Андреевна

кв. 68, Шаргина Елена Георгиевна

кв. 81, Иванова Анна Сергеевна

кв. 142, Алексеева Наталья Вениаминовна

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета многоквартирного дома.

кв. 1, Каленов Валерий Александрович

кв. 3, Мнушко Нина Андреевна

кв. 68, Шаргина Елена Георгиевна

кв. 81, Иванова Анна Сергеевна

кв. 142, Алексеева Наталья Вениаминовна

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4300,31	65,15	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами Совета многоквартирного дома.

кв. 1, Каленов Валерий Александрович

кв. 3, Мнушко Нина Андреевна

кв. 68, Шаргина Елена Георгиевна

кв. 81, Иванова Анна Сергеевна

кв. 142, Алексеева Наталья Вениаминовна

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Избрание председателя из числа членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Иванову Анну Сергеевну, кв 81.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4300,31	65,15	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Иванову Анну Сергеевну, кв 81.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений в строгом соответствии с ч. 5, ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, в том числе о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п 4.2, ч.2, ст. 44 Жилищного Кодекса РФ)

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений в строгом соответствии с ч. 5, ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, в том числе о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п 4.2, ч.2, ст. 44 Жилищного Кодекса РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4300,31	65,15	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений в строгом соответствии с ч. 5, ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, в том числе о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п 4.2, ч.2, ст. 44 Жилищного Кодекса РФ)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, указанным в ч.8 ст. 161.1 и п.4.3 ч.2 ст 44 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, указанным в ч.8 ст. 161.1 и п.4.3 ч.2 ст 44 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4300,31	65,15	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, указанным в ч.8 ст. 161.1 и п.4.3 ч.2 ст 44 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - у инициатора собрания Ивановой Анны Сергеевны (адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 74, лит.А. кв. 81).

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - у инициатора собрания Ивановой Анны Сергеевны (адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 74, лит.А. кв. 81).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4300,31	65,15	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - у инициатора собрания Ивановой Анны Сергеевны (адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 74, лит.А. кв. 81).

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 7 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 4 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 3 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 127 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Иванова А.С. (подпись) | Иванова А.С. (Ф. И. О.) | 22.01.2024 (дата)

Секретарь общего собрания:

Алексеева Н.В. (подпись) | Алексеева Н.В. (Ф. И. О.) | 22.01.2024 (дата)

Члены счетной комиссии:

Мизурко И.А. (подпись) | Мизурко И.А. (Ф. И. О.) | 22.01.2024 (дата)

Калёков В.А. (подпись) | Калёков В.А. (Ф. И. О.) | 22.01.2024 (дата)

Малкова Т.Ф. (подпись) | Малкова Т.Ф. (Ф. И. О.) | 22.01.2024 (дата)

Иванов Е.Т. (подпись) | Иванов Е.Т. (Ф. И. О.) | 22.01.2024 (дата)

