

ПРОТОКОЛ № 2

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт - Петербург, Пулковское шоссе, д. 13, корпус 4, литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19.11.2023 г. по 10.12.2023 г.**

г. Санкт – Петербург

«14» декабря 2023 года

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт - Петербург, Пулковское шоссе, д. 13, корпус 4, литера А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 19.11.2023 г. в 15 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Санкт- Петербург, Пулковское шоссе, д. 13, корпус 4, литера А, холл парадной № 4.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 10.12.2023 г. до 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Санкт - Петербург, Пулковское шоссе, д. 13, корпус 4, литера А, кв. 93 (т: 8-921-308-94-17).

Дата составления протокола: «14» декабря 2023 года.

Инициаторы Общего собрания: Титова Лариса Васильевна собственник помещения (кв.) №93 (право собственности зарегистрировано: № 78-78-01/0319/2005-477 от 10.06.2005 г.), Гущина Светлана Дмитриевна собственник помещения (кв.) №113 (право собственности зарегистрировано: № 78:14:0007687:4485-78/034/2019-7 от 27.02.2019 г.).

Место проведения общего собрания: г. Санкт - Петербург, Пулковское шоссе, д. 13, корпус 4, литера А.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 13663,5 кв.м.;

общее количество голосов: 13663,5 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 10944,57;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 80,1;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 283;

Реестр собственников помещений многоквартирного дома: Приложение № 2

Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) в период с 19.11.2023 г. по 10.12.2023 г.: Приложение № 3.

Приглашенные лица отсутствовали.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрать председателем общего собрания Титову Ларису Васильевну кв. 93

Вопрос №2. Избрать секретарем общего собрания Гущину Светлану Дмитриевну кв. 113

Вопрос №3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания Бородину Викторию Романовну кв. 48 и Тарасову Светлану Юрьевну кв. 166

Вопрос №4. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 досрочно с 11.12.2023г.

Вопрос №5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297

Вопрос №6. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия.

Вопрос №7. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 с 11.12.2023 г. сроком на 3 года

Вопрос №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга.

Вопрос №9. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - у инициатора собрания Титовой Ларисы Васильевны (адрес: 196240, г. Санкт - Петербург, Пулковское шоссе, д. 13, корпус 4, кв. 93).

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрать председателем общего собрания Титову Ларису Васильевну кв. 93

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Титову Ларису Васильевну кв. 93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10944,57	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрать секретарем общего собрания Гущину Светлану Дмитриевну кв. 113

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Гущину Светлану Дмитриевну кв. 113

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10944,57	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания Бородину Викторию Романовну кв. 48 и Тарасову Светлану Юрьевну кв. 166

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии общего собрания Бородину Викторию Романовну кв. 48 и Тарасову Светлану Юрьевну кв. 166

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10944,57	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 досрочно с 11.12.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Пулковская усадьба" ИНН:7810732380 досрочно с 11.12.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10944,57	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 (официальный сайт сети интернет: <http://gks2msk.ru>, юр./факт. адрес: 196135, г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10873,77	99,35	0	0	70,8	0,65

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить форму договора управления многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10873,77	99,35	0	0	70,8	0,65

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН:7810515297 с 11.12.2023 г. сроком на 3 года

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖКС № 2 Московского района" ИНН: 7810515297 с 11.12.2023 г. сроком на 3 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10873,77	99,35	0	0	70,8	0,65

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга.

ПРЕДЛОЖЕНО: предлагается утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в строгом соответствии с тарифами, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10944,57	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - у инициатора собрания Титовой Ларисы Васильевны (адрес: 196240, г. Санкт - Петербург, Пулковское шоссе, д. 13, корпус 4, кв. 93).

ПРЕДЛОЖЕНО: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - у инициатора собрания Титовой Ларисы Васильевны (адрес: 196240, г. Санкт - Петербург, Пулковское шоссе, д. 13, корпус 4, кв. 93).



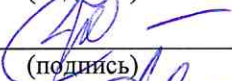
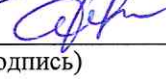
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10944,57	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста уведомления о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 12 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) в период с 19.11.2023 г. по 10.12.2023 г. на: 9 л. в 1 экз.
- 4) Реестр собственников помещений, присутствующих на очном собрании 19.11.2023 с 15-00 ч. до 16-30 ч. на: 29 л. в 1 экз.
- 5) Проект договора управления многоквартирным домом на: 12 л. в 1 экз.
- 6) Копия доверенности на: 1 л. в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 288 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		/ Титова Л.В.	14.12.2023г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/ Кузьмина С.Д.	14.12.2023г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/ Тарасова С.Ю.	14.12.2023г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
		/ Бородина В.Р.	14.12.2023г.
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	/	/	/
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)