

**Протокол № Шт/18/-1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Штурманская ул., д. 18, лит. А**

г. Санкт-Петербург

28 февраля 2024 года

**Место проведения :** Санкт-Петербург, Штурманская ул., д. 18, лит. А

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** адрес проведения очной части собрания: Санкт-Петербург, Штурманская ул., д. 18, лит. А, у подъезда № 4.

**Место для передачи решений:** Санкт-Петербург, Штурманская ул., д. 18, лит. А., квартира № 65, членам Совета многоквартирного дома при поквартирном обходе.

**Дата и время проведения собрания:** начало очной части собрания 17.02.2024 г. в 11 часов 00 минут. Бюллетени принимаются с 11 часов 00 минут 17.02.2024 до 18 часов 00 минут 28.02.2024 г.

**Инициаторы проведения собрания:**

**Силаева Галина Осиповна, собственник помещения (квартиры) № 65 .**

Собственность №78-14:0007703:3617-78/2022-2 от 01.04.2022

**Приглашенные лица:**

**Дремайлов Виктор Степанович – главный инженер ООО ЖКС№ 2 Московского района.**

**ОГРН 1089847179971**

**На дату подведения итогов голосования Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

- Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 4 457,8 кв. м.
- Общее количество голосов собственников помещений: 4 457,8 голосов – 100% голосов собственников ( 1 голос =1 кв. м)
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3571,36 кв. м. 80,11 %
- Число собственников , присутствующих на очном собрании 24 чел.
- Число приглашенных лиц на общее собрание 1 чел.
- Реестр собственников помещений МДК, принявших участие в заочном голосовании с 17.02.2024 г. по 28.02.2024 г. ( прилагается к данному протоколу)

**В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов**

**Кворум имеется –80,11%**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### **Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников.
4. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Пулковская Усадьба» ИНН 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления МКД
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО ЖКС № 2 Московского района» ИНН 7810515297
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и его условий на основе типовой формы договора управления.
7. Заключение договора управления с ООО ЖКС № 2 Московского района ИНН 7810515297 сроком на 1 год
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление МКД, в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга
9. О не голосовании за иную управляющую организацию (в частности за ООО в течение одного года в случае выбора собственниками помещений ООО «ЖКС № 2 Московского района» ИНН 7810515297
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
11. Определение места хранения оригиналов документов настоящего собрания (протокола общего собрания, решений (бюллетеней для голосования) и иных материалов собрания.

### **Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

#### **Вопрос №1. Об избрании председательствующего на собрании**

##### **Предложено:**

«Избрать председателем общего собрания собственников Силаеву Галину Осиповну, собственника квартиры № 65»

##### **Итоги голосования:**

<b>Вопрос № 1</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
Кол-во голосов	3571,36	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

##### **Решили:**

Избрать председателем общего собрания собственников Силаеву Галину Осиповну, собственника квартиры № 65

#### **Вопрос №2. Об избрании секретаря собрания**

##### **Предложено:**

«Избрать секретарем общего собрания собственников Павлову Галину Георгиевну, собственника квартиры № 63».

##### **Итоги голосования:**

<b>Вопрос №2</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
Кол-во голосов	3537,26	34,10	0,00
%	99,05	0,95	0,00

##### **Решили:**

Избрать секретарем общего собрания собственников Павлову Галину Георгиевну, собственника квартиры № 63



### Вопрос № 3. О подсчете голосов и подписании протокола Общего собрания

#### *Предложено:*

«Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»

#### **Итоги голосования:**

Вопрос № 3	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	3571,36	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

#### *Решили:*

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### Вопрос № 4. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "ПУЛКОВСКАЯ УСАДЬБА" ИНН 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления МКД

#### *Предложено:*

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Пулковская Усадьба» ИНН 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления МКД.

#### **Итоги голосования:**

Вопрос №4	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	3571,36	0,00	0,00
%	100,00	0,00	0,00

#### *Решили:*

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Пулковская Усадьба» ИНН 7810732380 в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления МКД.

### Вопрос № 5. Об выборе в качестве управляющей организации ООО «ЖКС № 2 Московского района»

#### *Предложено:*

«В соответствии с п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «ЖКС № 2 Московского района» ИНН 7810515297

#### **Итоги голосования:**

Вопрос № 5	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	3571,36	0,00	0,00
%	100	0,00	0,00

#### *Решили:*

В соответствии с п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «ЖКС № 2 Московского района» ИНН 7810515297

### Вопрос № 6. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом и его условий на основе типовой формы договора управления.

**Предложено:**

«Утвердить форму договора управления общего многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией»

**Итоги голосования:**

<b>Вопрос 6</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
Кол-во голосов	3571,36	0,00	0,00
%	100	0,00	0,00

**Решили:**

«Утвердить форму договора управления общего многоквартирным домом и его условия на основе типовой формы договора управления, заключаемый между собственником помещения и управляющей организацией»

**Вопрос № 7. О заключении договора управления с ООО «ЖКС № 2 Московского района» ИНН 7810515297 сроком на один год**

**Предложено:**

Заключить договор управления с ООО «ЖКС № 2 Московского района» ИНН 7810515297 сроком на один год

**Итоги голосования:**

<b>Вопрос № 7</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
Кол-во голосов	3571,36	0,00	0,00
%	100	0,00	0,00

**Решили:**

Заключить договор управления с ООО «ЖКС № 2 Московского района» ИНН 7810515297 сроком на один год

**Вопрос № 8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление МКД, в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.**

**Предложено:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление МКД, в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга

**Итоги голосования:**

<b>Вопрос № 8</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
Кол-во голосов	3233,27	0,00	0,00
%	100	0,00	0,00

**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление МКД, в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга

**Вопрос № 9. О не голосовании за иную управляющую организацию (в частности за ООО «Пулковская Усадьба» ИНН 7810732380) в течение одного года в случае выбора собственниками помещений ООО «ЖКС № 2 Московского района» ИНН 7810515297**

**Предложено:**

В случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией ООО «ЖКС № 2 Московского района» ИНН 7810515297, собственник обязуется



не голосовать за иную управляющую организацию (в частности за ООО «Пулковская Усадьба» ИНН 7810732380) в течение одного года

**Итоги голосования:**

Вопрос 9	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	3435,35	0,00	0,00
%	96,19	0,00	0,00

**Решили:**

В случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией ООО «ЖКС № 2 Московского района» ИНН 7810515297, собственник обязуется не голосовать за иную управляющую организацию (в частности за ООО «Пулковская Усадьба» ИНН 7810732380) в течение одного года

**Вопрос № 10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

**Предложено:**

«Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов ремонта общего имущества в соответствии с подпунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»

**Итоги голосования:**

Вопрос № 10	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	3571,36	0,00	0,00
%	100	0,00	0,00

**Решили:**

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов ремонта общего имущества в соответствии с подпунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Вопрос № 11. Определение места хранения оригиналов документов настоящего собрания (протокола общего собрания, решений (бюллетеней для голосования) и иных материалов собрания**

**Предложено:**

Протокол и решения собственников передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга (адрес : 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литер А

**Итоги голосования:**

Вопрос № 11	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	3571,36	0,00	0,00
%	100	0,00	0,00

**Решили:**

Протокол и решения собственников передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга (адрес : 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литер А

**Приложения к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.

3. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Реестр присутствующих собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании на 6 л в 1 экз.
5. Письменные Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 119 л. в 1 экз.
6. Проект Договора управления МКД на 6 л. в 1 экз.
7. Копии доверенностей представителей собственников на 6 л. в 1 экз.
8. Копия свидетельства о перемене имени на 1 л. в 1 экз.
9. Копии свидетельств о заключении брака на 6 л. в 1 экз.

Председатель

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Силаева Галина  
Осиповна

  
\_\_\_\_\_  
(дата подписи)

Секретарь

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Павлова Галина  
Георгиевна

  
\_\_\_\_\_  
(дата подписи)