

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Благодатная ул., д. 1, литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«05» июня 2018г.

Собрание проведено в заочной форме в период с 24 апреля 2018г. по 01 июня.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 15, Бебяков В.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4 157,50 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2350,18 кв.м., что составляет 56,5% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Бебяков В.А., кв. 15;

Секретарь общего собрания – Егорова Л.М., кв. 55;

Члены счетной комиссии: Бебяков В.А., кв. 15; Егорова Л.М., кв. 55; Рябиков С.Ю., кв. 2.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Выбор состава совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома.**
5. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
6. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.**
7. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**
8. **Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
9. **Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**
10. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Бебякова В.А., кв. 15

Проголосовало:

«за» - 56,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Бебякова В.А., кв. 15

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Егоровой Л.М., кв. 55

Проголосовало:

«за» - 56,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Егорову Л.М., кв. 55

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Бебякова В.А., кв. 15**

Проголосовало:

«за» - 56,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Бебякова В.А., кв. 15

Голосовать за кандидатуру: **Егоровой Л.М., кв. 55**

Проголосовало:

«за» - 56,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Егорову Л.М., кв. 55

Голосовать за кандидатуру: **Рябкова С.Ю., кв. 2**

Проголосовало:

«за» - 56,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Рябкова С.Ю., кв. 2

2. Выбор состава совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Голосовать за кандидатуру: Бебякова В.А., кв. 15

Проголосовало: «за» - 56,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Егоровой Л.М., кв. 55

Проголосовало: «за» - 56,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Рябкова С.Ю., кв. 2

Проголосовало: «за» - 56,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Васильева Н.А., кв. 42

Проголосовало: «за» - 56,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Козыревой З.П., кв. 70

Проголосовало: «за» - 56,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Сазоновой С.Ю., кв. 76

Проголосовало: «за» - 56,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Онищенко Н.М., кв. 77

Проголосовало: «за» - 56,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Принято решение: утвердить состав совета многоквартирного дома:

Бебяков В.А., кв. 15;

Егорова Л.М., кв. 55;

Рябков С.Ю., кв. 2;

Васильев Н.А., кв. 42;

Козырева З.П., кв. 70;

Сазонова С.Ю., кв. 76;

Онищенко Н.М., кв. 77.

3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Результаты голосования: Кандидат: **Бебяков В.А., кв. 15**

Проголосовало: «за» - 56,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника -

Бебякова Владимира Александровича

4. Утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - 56,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Вариант 2. Срок полномочий совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 0 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

5. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 0 %, «против» - 56,5 %, «воздержался» - 0 %.

Решение не принято.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

Проголосовало: «за» - 55,5%, «против» - 0 %, «воздержался» - 1 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Поступило предложение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовало: «за» - 56,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предлагается: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с

ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1 января 2019 года.

Проголосовало: «за» - 56,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1 января 2019 года.

9. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

Поступило предложение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

Проголосовало: «за» - 56,5%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

10. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Предлагается: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 56,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Приложения: 64 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных решений собственников - 2 листа;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 2 листа;

Реестр собственников – 2 листа;

Решения собственников - 57 листов.

Члены счетной комиссии:

Бебяков В.А., кв. 15

Егорова Л.М., кв. 55

Рябков С.Ю., кв. 2

Председатель собрания _____ / Бебяков В.А./

Секретарь собрания _____ / Егорова Л.М. /