

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Благодатная ул., д. 17, литера А,
проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«20» декабря 2018г.

Собрание проведено в заочной форме в период с 10 октября 2018г. по 17 декабря 2018г.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 21, Травкина Г.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 183,70 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2171,20 кв.м.**, что составляет **51,9%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Травкина Г.И., кв. 21;

Секретарь общего собрания – Алексеева Т.А., кв. 42;

Члены счетной комиссии: Травкина Г.И., кв. 21; Алексеева Т.А., кв. 42; Власова Н.И., кв. 53.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**
3. **Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
4. **Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**
5. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Травкиной Г.И., кв. 21**

Проголосовало:

«за» - 51,9%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Травкину Г.И., кв. 21

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Алексеевой Т.А., кв. 42**

Проголосовало:

«за» - 51,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Алексееву Т.А., кв. 42

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:
Голосовать за кандидатуру: **Травкиной Г.И., кв. 21**

Проголосовало:

«за» - 51,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Травкину Г.И., кв. 21

Голосовать за кандидатуру: Алексеевой Т.А., кв. 42

Проголосовало:

«за» - 51,9%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Алексееву Т.А., кв. 42

Голосовать за кандидатуру: Власовой Н.И., кв. 53

Проголосовало:

«за» - 51,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Власову Н.И., кв. 53

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Поступило предложение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовало: «за» - 50,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,1 %.

Приняли решение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предлагается: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1 января 2019 года.

Проголосовало: «за» - 50,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,1 %.

Приняли решение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1 января 2019 года.

4. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

Поступило предложение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

Проголосовало: «за» - 50,8%, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,1 %.

Приняли решение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Предлагается: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции

Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 50,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,1 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Приложения: 57 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных решений собственников - 2 листа;

Реестр собственников – 2 листа;

Решения собственников - 52 листа.

Члены счетной комиссии:

Травкина Г.И., кв. 42 _____

Алексеева Т.А., кв. 42 _____

Власова Н.И., кв. 53 _____

Председатель собрания _____

/ Травкина Г.И./

Секретарь собрания _____

/ Власова Н.И. /