

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Фрунзе, д. 15, литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«20» декабря 2018г.

Собрание проведено в заочной форме в период с 10.10.2018г. по 17.12.2018г.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 10, Серов Н.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **13 378,60 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **7146,02 кв.м.**, что составляет **53,4 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Серов Н.В., кв. 10;

Секретарь общего собрания – Граник Р.Г., кв. 182;

Члены счетной комиссии: Серов Н.В., кв. 10; Гранник Р.Г., кв. 182; Кузнецова Л.В., кв. 171.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Серова Н.В., кв. 10**

Проголосовало:

«за» - 51,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,5 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Серова Н.В., кв. 10

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Граник Р.Г., кв. 182**

Проголосовало:

«за» - 51,9%, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,5 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Граник Р.Г., кв. 182

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Серова Н.В., кв. 10**

Проголосовало:

«за» - 51,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,5 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Серова Н.В., кв. 10

Голосовать за кандидатуру: Гранник Р.Г., кв. 182

Проголосовало:

«за» - 51,9%, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,5 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Гранник Р.Г., кв. 182

Голосовать за кандидатуру: Кузнецовой Л.В., кв. 171

Проголосовало:

«за» - 51,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,5 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Кузнецову Л.В., кв. 171

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Поступило предложение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовало: «за» - 48,7 %, «против» - 1,3%, «воздержался» - 3,4 %.

Приняли решение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Поступило предложение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1 января 2019 года.

Проголосовало: «за» - 48,7 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 3,4 %.

Приняли решение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1 января 2019 года.

4. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

Поступило предложение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

Проголосовало: «за» - 48,7 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 3,4 %.

Приняли решение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 51,9 %, «против» - 0,9 %, «воздержался» - 0,6 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Приложения: 120 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных решений - 3 листа;

Реестр собственников – 3 листа;

Решения собственников – 113 листов.

Члены счетной комиссии:

Серов Н.В., кв. 10 _____

Гранник Р.Г., кв. 182 _____

Кузнецова Л.В., кв. 171 _____

Председатель собрания _____ / Серова Н.В./

Секретарь собрания _____ / Гранник Р.Г./