

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Бассейная ул., д. 45, литера А, проведенного в очно - заочной форме

г. Санкт - Петербург

«22» сентября 2019 года.

Собрание проведено в заочной форме в период с 29.07.19 по 13.09.19.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812 - 371-47-54 doggks@yandex.ru ИНН 7810515297, КПП 781001001, ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **10 725,00 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **5 660,84 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (571,32 м.кв.), что составляет **52,8%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Елена Павловна по доверенности от администрации Московского района № **01-47-2014/18-0-0 от 11.05.2018.**

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Ерастов Геннадий Валентинович, кв. 133;

Секретарь общего собрания – Новиков Константин Валерьевич, кв. 89;

Члены счетной комиссии: Ерастов Геннадий Валентинович, кв. 133; Новиков Константин Валерьевич, кв. 89; Молчанова Ольга Викторовна, представитель ООО «ЖКС № 2 Московского района».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
3. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК – 1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**
4. **Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
5. **Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**
6. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Ерастова Г.В., кв. 133**

Проголосовало:

«за» - 39,5%, «против» - 8 %, «воздержался» - 5,3 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Ерастова Г.В., кв. 133

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Новикова К.В., кв. 89**

Проголосовало:

«за» - 39 %, «против» - 8 %, «воздержался» - 5,8 %.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Новикова К.В., кв. 89*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Ерастова Г.В., кв. 133**

Проголосовало:

«за» - 39,1 %, «против» - 8,4 %, «воздержался» - 5,3%.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Ерастова Г.В., кв. 133*

Голосовать за кандидатуру: **Новикова К.В., кв. 89**

Проголосовало:

«за» - 38,6%, «против» - 8,4 %, «воздержался» - 5,8 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Новикова К.В., кв. 89*

Голосовать за кандидатуру: **Молчановой О.В., представителя ООО «ЖКС № 2 Московского района»**

Проголосовало:

«за» - 48,3 %, «против» - 0,7 %, «воздержался» - 3,8 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Молчанову О.В., представителя ООО «ЖКС № 2 Московского района».*

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 24,9 %, «против» - 24,6%, «воздержался» - 3,3 %.

Приняли решение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК – 1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Поступило предложение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК – 1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовало: «за» - 37 %, «против» - 14,2 %, «воздержался» - 1,6 %.

Приняли решение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК – 1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК – 1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предлагается: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК – 1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – **1 октября 2019 года.**

Проголосовало: «за» - 35,7 %, «против» - 14,6%, «воздержался» - 2,5 %.

Приняли решение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК – 1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - **1 октября 2019 года.**

5. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

Поступило предложение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

Проголосовало: «за» - 39,8%, «против» - 3,4 %, «воздержался» - 9,6 %.

Приняли решение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Предлагается: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 51,6 %, «против» - 0,8 %, «воздержался» - 0,4 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Приложения: 116 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр собственников – 8 листов;

Реестр собственников, присутствовавших на заочной части собрания – 4 листа;

Решения собственников - 102 листа.

Члены счетной комиссии:

Ерастов Г.В., кв. 133

Новиков К.В., кв. 89

Молчанова О.В., представитель ООО «ЖКС №2 Московского района»

Председатель собрания

Ерастов Г.В./

Секретарь собрания

/ Новиков К.В. /