

Комитет Ветеранов  
Общее собрание  
собственников  
помещений

Протокол

общего собрания собственников помещений дома № 7 по ул. Прибрежной в очной форме голосования.

г. Санкт-Петербург

16 марта 2013 г.

ул. Прибрежная,  
дом № 7

Общее собрание состоялось 16 марта 2013 года по адресу г. Санкт-Петербург, Рыбацкий пр. дом №2 по инициативе Бабанова Игоря Владимировича, собственника квартиры №103 в доме №7 по ул. Прибрежная, в форме очного голосования, с уведомлением собственников заказными письмами за 10 дней до проведения собрания. Голосование собственников 180-ти квартирного дома закончено 16 марта 2013 года в \_\_\_ ч. \_\_\_ мин.

Общее количество голосов – 9737 (по свидетельствам о собственности).

Количество голосов необходимое для наличия кворума собрания - 4869,5.

На собрании присутствуют 4886,93 голосов.

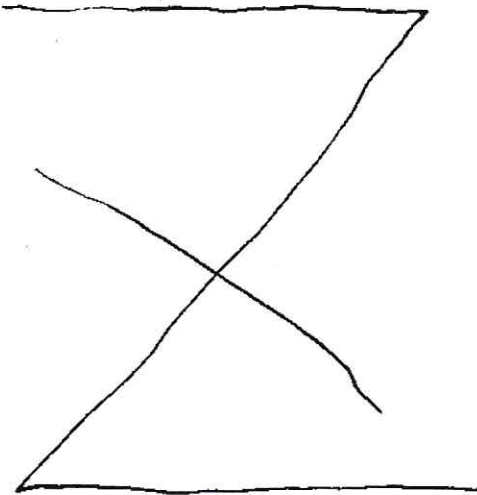
Кворум собрания собственников помещений дома № 7 по ул. Прибрежной в очной форме обеспечен.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счётной комиссии.
3. Определение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.
4. Определение способа подсчёта голосов при голосовании.
5. Изменение способа управления многоквартирным домом. Вместо товарищества собственников жилья - управление управляющей организацией (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
6. Выбор управляющей организации (для управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса в многоквартирном доме).
7. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом между собственниками жилых помещений и управляющей организацией (городские тарифы).
8. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом между собственниками жилых помещений и управляющей организацией. (1 год)
9. Утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу избирали председателя и секретаря собрания (списком).

Инициатор собрания предложил выбрать председателя собрания – Бабанова Игоря Владимировича, секретарём собрания - Васильеву Татьяну Ивановну.



Голосовали.

Результаты голосования по данным кандидатурам:

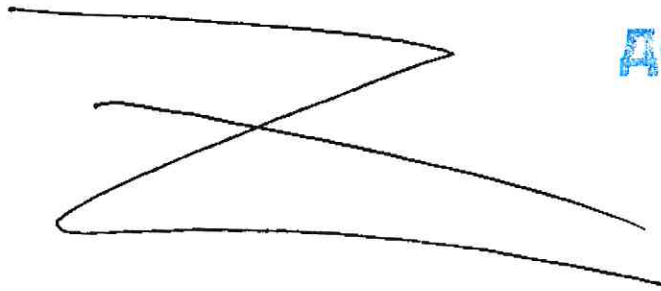
"За" 4886,93 голосов; "Против" — голосов; "Воздержались" — голосов.

Решили избрать председателем собрания Бабанова Игоря Владимировича  
Секретарем собрания избрать Васильеву Татьяну Ивановну

Коллеж Ветеринар  
Общее собрание  
Собственников  
Помещений  
ул. Прибрежная,  
Городу Мариинку  
Сергееву  
Дом №

2. По второму вопросу инициатор собрания предложил выбрать счётную комиссию и её председателя. (списком)

Инициатор собрания предложил выбрать председателя счётной комиссии - Кольченко Раису Сергеевну, членами счётной комиссии - Игнатову Галину Викторовну и Черненко Светлану Павловну.



Голосовали.

Результаты голосования по данным кандидатурам

"За" 4986, 93 голосов; "Против" — голосов; "Воздержались" — голосов.

Решили избрать председателем счётной комиссии Кольченко Раису Сергеевну, членами счётной комиссии Игнатову Галину Викторовну и Черненко Светлану Павловну. *Городу Мариинку Сергееву*

3. По третьему вопросу инициатор собрания предложил определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Статья 48 ЖК РФ, пункт 3. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

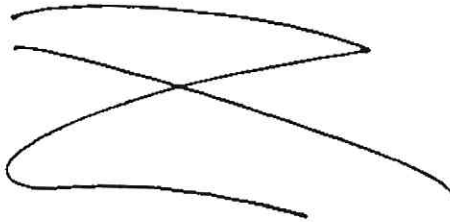
Голосовали.

Результаты голосования по третьему вопросу.

"За" 4986, 93 голосов; "Против" — голосов; "Воздержались" — голосов.

Решили принять порядок подсчета голосов - 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

4. По четвертому вопросу инициатор собрания предложил определить способ подсчета голосов: При голосовании собственники поднимают именные листы голосования с указанием количества голосов. За, против, воздержался. Счётная комиссия визуально определяет две меньших позиции, считает количество голосов в этих позициях, секретарь собрания заносит в протокол количество голосов в данных позициях. Наибольшая позиция в голосовании подсчитывается вычитанием голосов меньших позиций из общего количества голосов присутствующих на собрании, озвучивается председателем счётной комиссии и заносится в протокол собрания.



Голосовали.

"За" 4986, 93 голосов; "Против" — голосов; "Воздержались" — голосов.

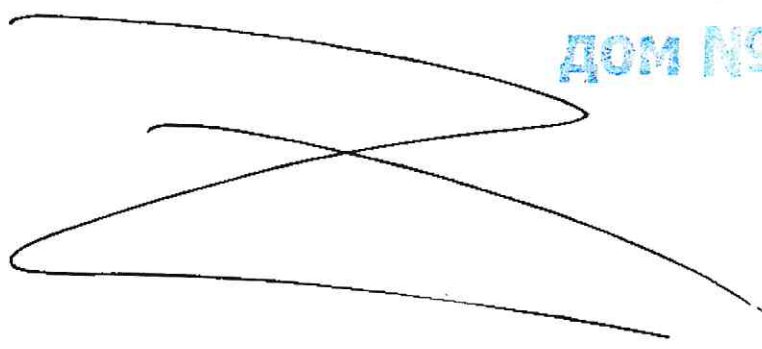
Решили принять данный способ подсчета голосов, предложенный инициатором собрания.

Конечно не надо 3.  
Общее собрание  
Собственников  
помещений  
ул. Прибрежная,  
дом № 7

5. По пятому вопросу инициатор собрания предложил изменить способ управления многоквартирным домом № 7 по ул. Прибрежная: Вместо товарищества собственников жилья - управление управляющей организацией (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).

Голосовали.

Результаты голосования по вопросу изменить способ управления домом на управление управляющей организацией.



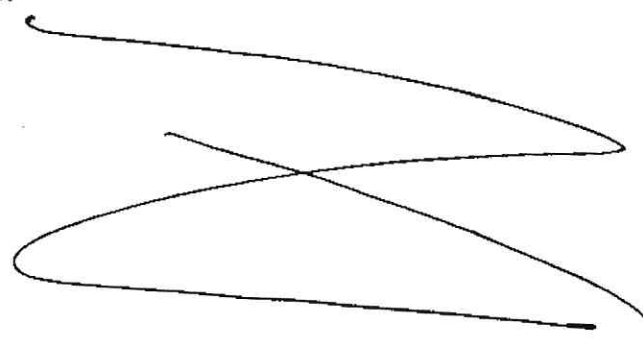
"За" 4314, 63 голосов; "Против" 5615 голосов; "Воздержались" 1108 голосов.

По пятому вопросу решили:  
Изменить способ управления многоквартирным домом № 7 по ул. Прибрежная: Вместо товарищества собственников жилья - управление управляющей организацией (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).

6. По шестому вопросу инициатор собрания предложил выбрать управляющую компанию ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».

Голосовали.

Результаты голосования: по выбору управляющей компании ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».



"За" 4493, 03 голосов; "Против" 109, 6 голосов; "Воздержались" 84, 3 голосов.

По шестому вопросу решили: выбрать управляющую компанию ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».

7. По седьмому вопросу инициатор собрания предложил утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом между собственниками жилых помещений и управляющей организацией.

Голосовали.

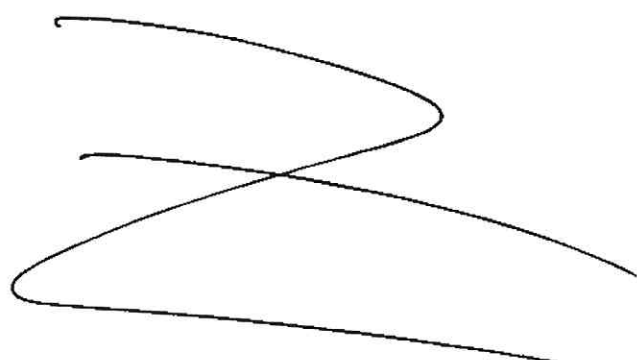
Результаты голосования: по седьмому вопросу.

4.  
Общее собрание  
собственников  
помещений

"За" 1921, 33 голосов; "Против" 65, 6 голосов; "Воздержались"      голосов.

По седьмому вопросу решили: утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом между собственниками жилых помещений и управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу инициатор собрания предложил утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом между собственниками жилых помещений и управляющей организацией 1 год.



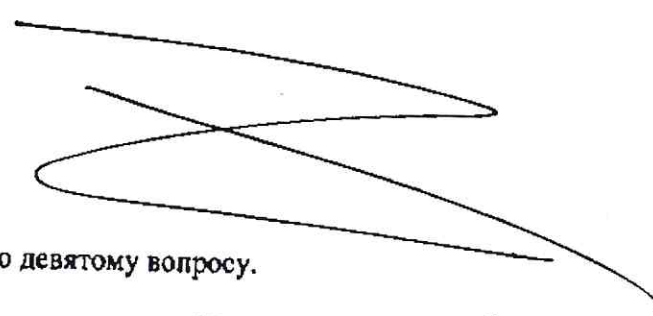
Голосовали.

Результаты голосования: по восьмому вопросу.

"За" 1921, 33 голосов; "Против" 65, 6 голосов; "Воздержались"      голосов.

По восьмому вопросу решили: утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом между собственниками жилых помещений и управляющей организацией 1 год.

9. По девятому вопросу инициатор собрания предложил утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений - размещение информации о проведении общего собрания собственников на информационных досках в каждом подъезде на первом этаже, а так же в почтовый ящик каждому собственнику помещения.



Голосовали.

Результаты голосования: по девятому вопросу.

"За" 1921, 33 голосов; "Против"      голосов; "Воздержались" 65, 6 голосов.

По девятому вопросу решили: утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в доме №7 по ул. Прибрежная - размещение информации о проведении общего собрания собственников на информационных досках в каждом подъезде на первом этаже, а так же в почтовый ящик каждому собственнику помещения.

Общее собрание  
собственников  
помещений

Общее собрание  
собственников  
помещений

Секретарь собрания

Председатель собрания

Счетная комиссия:

Председатель счётной комиссии:

ул. Прибрежная,

дом № 7

дом № 7