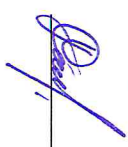


Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО "Жилкомсервис № 2  
 Московского района"

А.П.Смоглянников



Согласовано:  
 Уполномоченное лицо от  
 собственников МКД,  
 действующий на основании  
 протокола № 7 от 13.05.2016



Ф.И.О.

Локальная смета  
 план мероприятий по текущему ремонту на 2020 год по адресу: пр.Ю.Гагарина д.27  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2019г.

Наименование региона: Санкт-Петербург

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016

Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2019 (Санкт-Петербург)

Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 1776989,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО		Основная заработная плата		Затраты труда	
					ВСЕГО	основной з/пл	эксп. машин в. т.ч. з/пл машинистов	эксп. машин в. т.ч. з/пл машинистов	эксп. машин в. т.ч. з/пл машинистов	на единицу	на единицу	на единицу
<b>Раздел 1 - установка металлической двери 1,2,5,9,10,11,13,7,12 - пар. входная</b>												
1	ТЕРэ 4.01-05-004-01	Снятие дверных полотен к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 1638,94 руб. С.П. 50 = 50% = 1170,67 руб.)	10 м2	3,42	340,09	340,09	0	2341,34	2341,34	0	3,63	12,42
2	ТЕРэ 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 2150,22 руб. С.П. 50 = 50% = 1535,87 руб.)	1 коробка	9	169,55	169,55	0	3071,74	3071,74	0	1,79	16,11
3	ТЕР 09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы к стоим. эксл. машин в. т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 10,789, к материалам: 13,054, (Н.Р. 77*0,85*0,9 = 59% = 13408,64 руб. С.П. 68*0,8*0,85 = 46% = 10454,20 руб.)	1 м2 проема	34,2	85,72	33,45	24,34	44176,84	22726,51	8981,07	2,40	82,08
	101-0884	Скобяные изделия для дверных балконных блоков с раздельными двойными полотнами жилых и общественных зданий однопольных (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург Эталон 2012)	компл.	9	(331,33)			(2981,97)				

	203-9066-00 1П	Блоки дверные металлические (полотно двери имеет обшю толщину 40 мм., изготавливается из двух листов горячекатаной стали толщиной 2 мм. каждый: внутри полотна двери расположен силовой каркас в виде "U"-образного ребра жесткости) (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапол 2012)	м2	34.2	(11431.68)		(390963.46)						
4	ТЕР 09-04-012-0 2	Установка дверного доводчика к металлическим дверям к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 6,228, к материалам: 9,948, (Н.Р. 77*0,85*0,9 = 59% = 1631,91 руб. С.П. 68*0,8*0,85 = 46% = 1272,33 руб.)	1 шт.	9	<u>19,89</u> 15,47	<u>3,45</u> 0	3046,17	2765,94	<u>193,38</u> 0	1,11 0	9,99 0		
	101-9411-07 1П	Доводчик дверной для наружных и внутренних дверей с весом полотна до 100 кг (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапол 2012)	шт.	9	(1293,03)		(11637,27)						
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				52636	30906	9174 0		121 0		
		Коэффициент на стесненность:		1									
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				52636	30906	9174 0		121 0		
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			30906						
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			9174						
		в том числе зарплата машинистов:		1			0						
		Индекс к стоимости материалов:		1			12556						
		Материалы в текущем уровне цен:		1			405583						
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				458219	30906	9174 0		121 0		
		Накладные расходы %:	%				18830						
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				477049						
		Сметная прибыль %:	%				14433						
		<b>Итого:</b>	руб.				491482						
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			98296,40						
		<b>Всего по разделу:</b>	руб.				589778						
<b>Раздел 2 - Смена тамбурной двери - 9,10,11,12,13 пар.</b>													
1	ТЕРэ 4.01-05-004-01	Снятие дверных полотен Индексы: к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 970,42 руб. С.П. 50 = 50% = 693,16 руб.)	10м2	2,025	<u>340,09</u> 340,09	<u>0</u> 0	1386,32	1386,32	<u>0</u> 0	3,63 0	7,35 0		
2	ТЕРэ 4.01-05-001-02	Демонтаж: дверных коробок Индексы: к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 1194,56 руб. С.П. 50 = 50% = 853,26 руб.)	1 коробка	5	<u>169,55</u> 169,55	<u>0</u> 0	1706,52	1706,52	<u>0</u> 0	1,79 0	8,95 0		

3	ТЕР 10-01-047-0 1	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах к стоим. экслп. машин в т.ч. з/л Машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19.866, к стоимости машин: 11.424, к з/л машинистов: 19.866, к материалам: 4.923, (Н.Р. 118*0,85*0,9 = 90% = 9125.49 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 4359.96 руб.)	100 м2	0.2025	19680.51 2503.36	519.25 17.09	27878.28	10070.68	1201.21 68.75	201.00 1.05	40.70 0.21
	203-0682	Блоки дверные входные пластиковые с простой коробкой, двупольные с простой фурнитурой, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадь от 2.5-3 м2 (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	20.25	(11766.11)		(238263.73)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				30971	13164	1201 69		57 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				30971	13164	1201 69		57 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			13164				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1201				
		в том числе зарплата машинистов:		1			69				
		Индекс к стоимости материалов:		1			16606				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			238264				
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				269235	13164	1201 69		57 0
		Накладные расходы %:	%				11290				
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				280525				
		Сметная прибыль %:	%				5906				
		<b>Итого:</b>	руб.				286431				
		Налог на добавленную стоимость %	%				57286.20				
		<b>Всего по разделу:</b>	руб.	20			343717				
<b>Раздел 3 - Смена дверей в мусорники - 6,8 пар.</b>											
1	ТЕРэ 4.01-05-004-01	Снятие дверных полотен к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 555.90 руб. С.П. 50 = 50% = 397.07 руб.)	10м2	1.16	340.09 340.09	0 0	794.14	794.14	0 0	3.63 0	4.21 0
2	ТЕРэ 4.01-05-001-02	Демонтаж: дверных коробок Индексы: к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 477.83 руб. С.П. 50 = 50% = 341.31 руб.)	1 коробка	2	169.55 169.55	0 0	682.61	682.61	0 0	1.79 0	3.58 0

3	ТЕР 09-04-012-0 1	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19.866, к стоимости машин: 10.789, к материалам: 13.054, (Н.Р. 77*0,85*0,9 = 59% = 4547.96 руб., С.П. 68*0,8*0,85 = 46% = 3545.87 руб.)	1 м2 проема	11.6	85.72 33.45	24.34 0	14983.96	7708.41	3046.21 0	2.40 0	27.84 0
	203-9066-00 2П	Блоки дверные металлические однослойные (полотно двери изготавливается из листа горячекатаной стали толщиной 2 мм) (ТСССД 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	11.6	(5789.58)		(67159.13)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				16461	9185	3046 0		36 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				16461	9185	3046 0		36 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			9185				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			3046				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			4229				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			67159				
		Итого с индексацией:	руб.				83620	9185	3046 0		36 0
		Накладные расходы %:	%				5582				
		Итого с накладными:	руб.				89202				
		Сметная прибыль %:	%				4284				
		Итого:	руб.				93486				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			18697.20				
		Всего по разделу:	руб.				112183				
<b>Раздел 4- Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачного помещения</b>											
1	ТЕРз 4.01-07-021- 02	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.920, к материалам: 2.003, Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	100 м2	53.089	3412.10 378.45	41.27 0	362852.45	40444.25	4206.69 0	3.64 0.01	193.24 0.53
		Итого со стесненностью:	руб.	1			362852	40444	4207 0		193 1
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			40444				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			4207				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			318202				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				

	Итого с индексацией:	руб.							362852	40444	4207 0	193 1
	Накладные расходы %:	%	71						28715			
	Итого с накладными:	руб.							391567			
	Сметная прибыль %:	%	52						21031			
	Итого:	руб.							412598			
	Налог на добавленную стоимость %	%	20						82519.60			
	Всего по разделу:	руб.							495118			
	<b>Раздел 5 – аварийно-восстановительный ремонт</b>											
	Непредвиденные работы – аварийно-восстановительный ремонт								236193			
	Итого по всем разделам:	руб.							1776989			
	Всего по смете:	руб.							1776989			

Составил: \_\_\_\_\_ / Нехаева Н.Н. /

Проверил: \_\_\_\_\_ / Митина Л.Б. /