


Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО "Жилкомсервис № 2  
 Московского района"

  
 А.П. Смольняков

Локальная смета  
 план текущего ремонта на 2020 год по адресу: пр. Ю. Гагарина д.5  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Согласовано:  
 Уполномоченное лицо от  
 собственников МКД,  
 действующий на основании  
 протокола № 1 от 23.11.16 г.  
  
 А.О. Смольняков Ф.И.О.

Основание: наряды  
 Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2019г.  
 Наименование региона: Санкт-Петербург  
 Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) Доп.07.2016  
 Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2019 (Санкт-Петербург)  
 Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 1.2019 Санкт-Петербург-Эталон 2012

Сметная стоимость: 1611283,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/плл	в т.ч. з/плл машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	эксп. машин в т.ч. з/плл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Утепление розлива Ц/О</b>											
1	ТЕР 26-01-003-0 1	Изоляция трубопроводов цилиндрами и поллучилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем к стоим. экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов: 1,25 к з/пл рабочих: 1,15 Индекс: к з/пл рабочих: 19,866, к стоимости машин: 11,662, к материалам: 5,030, (Н.Р. 100*0,85*0,9 = 77% = 8794,36 руб. С.П. 70*0,8*0,85 = 48% = 5482,20 руб.)	1 м3 и изолыци	2,37	287,51 242,58	44,93 0	12663,07	11421,25	1241,82 0	18,80 0	44,56 0
	104-2619	Цилиндры кашированные алюминиевой фольгой, толщиной 30 мм, диаметром 28 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м	10	(209,95)		(2099,50)				
	104-2623	Цилиндры кашированные алюминиевой фольгой, толщиной 30 мм, диаметром 42 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м	40	(238,08)		(9523,20)				
	104-2628	Цилиндры кашированные алюминиевой фольгой, толщиной 30 мм, диаметром 60 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м	40	(254)		(10160,00)				

104-2621	Цилиндры кашированные алюминиевой фольгой, толщиной 30 мм, диаметром 35 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м	35	(226.31)		(7920.85)													
104-2625	Цилиндры кашированные алюминиевой фольгой, толщиной 30 мм, диаметром 48 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м	30	(244.24)		(7327.20)													
104-2633	Цилиндры кашированные алюминиевой фольгой, толщиной 30 мм, диаметром 89 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м	100	(333.73)		(33373.00)													
104-2637	Цилиндры кашированные алюминиевой фольгой, толщиной 30 мм, диаметром 133 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м	10	(481.89)		(4818.90)													
Цена поставщика	Скотч алюминиевый	шт.	30	(84.17)		(2525)													
	<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				12663	11421	1242	0		45								
	Коэффициент на стесненность:		1								0								
	<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				12663	11421	1242	0		45								
	Индекс к оплате труда рабочих:		1			11421					0								
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1242													
	в том числе зарплата машинистов:		1			0													
	Индекс к стоимости материалов:		1			0													
	Материалы в текущем уровне цен:		1			77748													
	<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				90411	11421	1242	0		45								
	Накладные расходы %:	%				8794													
	<b>Итого с накладными:</b>	руб.				99205													
	Сметная прибыль %:	%				5482													
	<b>Итого:</b>	руб.				104687													
	Налог на добавленную стоимость %	%				20937.40													
	<b>Всего по разделу:</b>	руб.				125624													
<b>Утепление чердачного перекрытия</b>																			
1	ТЕР 11-01-050-01	Устройство пароизоляции в один слой насухо к ст.м. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.05, к материалам: 3.552, (Н.Р. 123*0,9*0,85 = 94% = 10421,80 руб. С.П. 75*0,85*0,8 = 51% = 5654,38 руб.)	100 м2	13.5	43.59 41.34	2.25 0	11453.04	11087.02	366.02 0	3.45 0	46.58 0								
101-7189	Пленка пароизоляционная (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	10 м2	139.05 1350*1.03 /101	(161.98)		(22523.32)													

4	1ЕР 11-01-008-0 3	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 11,236, к з/л машинистов: 19,866, к материаллам: 8,374, (Н.Р. 123*0,9*0,85 = 94% = 126572.65 руб. С.П. 75*0,85*0,8 = 51% = 68672,39 руб.)	1 м3 и изоляция	200	310,10 26,36	28,54 7,53	596277,60	104733,55	64135,09 29918,20	2,20 0,45	440,00 90,00
3	ТЕР 10-01-023-0 1	Укладка холодных досок к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 9,595, к з/л машинистов: 19,866, к материаллам: 7,132, (Н.Р. 118*0,9*0,85 = 90% = 1243,60 руб. С.П. 63*0,85*0,8 = 43% = 594,17 руб.)	100 м	1,5	1071,24 44,79	15,86 1,58	12374,16	1334,70	228,27 47,08	3,80 0,08	5,70 0,12
4	ТЕР 26-02-018-0 1	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом Пирипакс любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 9,444, к з/л машинистов: 19,866, к материаллам: 3,526, (Н.Р. 100*0,9*0,85 = 77% = 2998,87 руб. С.П. 70*0,85*0,8 = 48% = 1869,42 руб.)	100 м2	1,12	285,79 172,66	102,11 2,38	4965,24	3841,67	1080,05 52,96	12,91 0,14	14,46 0,16
	113-9001-00 6П	Антисептик - антипирен" (ТССЦ 10,2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	л	36,064	(53,93)		(1944,93)				
		Итого прямых затрат в Базовом уровне цен:	руб.				625070	120997	65809 30018		507 90
		Коэффициент на стесненность:		1			625070	120997	65809 30018		507 90
		Итого со стесненностью:	руб.				625070	120997	65809 30018		507 90
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			120997				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			65809				
		в том числе зарплата машинистов:		1			30018				
		Индекс к стоимости материалов:		1			438264				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			24468				
		Итого с индексацией:	руб.				649538	120997	65809 30018		507 90
		Накладные расходы %:	%				141237				
		Итого с накладными:	руб.				790775				
		Сметная прибыль %:	%				76790				
		Итого:	руб.				867565				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			173513,00				

Утепление Вент.каналов		руб.		1041078							
1	ТЕР 11-01-009-01	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов Минераловатных или стекловолоконных или вентканалов плитами пенополистирол к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л 12.263, к з/л машинистов: 19.866, (Н.Р. 123*0,9*0,85 = 94% = 41151.72 руб. С.П. 75*0,85*0,8 = 51% = 22327.00 руб.)	100 м2	6.1	473.70 357.71	115.99 3.55	52024.78	43348.23	8676.55 430.20	28.38 0.18	173.12 1.10
2	ТЕР 10-01-012-05	Плиты теплоизоляции из экструзионного вспененного полистирола (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапн 2012)	м3	25.132 [610*0,04*1,03]	(4518)	(113546,38)					
		Обшивка каркасных стен пергамином - обшивка вентканалов аллотермо к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.084, к материалам: 4.414, (Н.Р. 118*0,9*0,85 = 90% = 11101.66 руб. С.П. 63*0,85*0,8 = 43% = 5304.13 руб.)	100 м2	6.1	106.27 101.79	4.49 0	12666.15	12335.18	330.97 0	8.28 0	50.51 0
	104-0421	Изоляция с односторонним фольгированием (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапн 2012)	м2	628,3 [610*1,03]	(76.47)	(48046.10)					
	Цена поставщика	Скотч алюминиевый	шт.	25	(84.17)	(2104)					
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.			64691	55683	9008	430		224
		Коэффициент на стесненность:		1							1
		Итого со стесненностью:	руб.			64691	55683	9008	430		224
		Индекс к оплате труда рабочих:		1		55683					1
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1		9008					
		в том числе зарплата машинистов:		1		430					
		Индекс к стоимости материалов:		1		0					
		Материалы в текущем уровне цен:		1		163696					
		Итого с индексацией:	руб.			228387	55683	9008	430		224
		Накладные расходы %:	%			52253					1
		Итого с накладными:	руб.			280640					
		Сметная прибыль %:	%			27631					
		Итого:	руб.			308271					
		Налог на добавленную стоимость %	%	20		61654.20					
		Всего по разделу:	руб.			369925					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Установка дооплительных продюхов</b>											
1	ТЕРэ 4.01-07-015-01	Установка металлпеческого вклепыша под продюх Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,923, к з/л машинистов: 2,013, к материалам: 2,074, (Н.Р. 71 = 71% = 1880,87 руб. С.П. 52 = 52% = 1377,54 руб.)	1 лист	10	133,01 131,46	0,36 0,14	2677,89	2646,29	6,92 2,82	1,29 0,00	12,90 0
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (ТССЦ 10,2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0,0633 [10*6,33/1000]	(54844,58)		(3471,66)				
2	ТЕРэ 4.01-07-010-02	Установка продюха (металл,стакана) Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 2,074, (Н.Р. 71 = 71% = 1949,47 руб. С.П. 52 = 52% = 1427,78 руб.)	1 шт.	10	318,85 136,40	0 0	6529,74	2745,73	0 0	1,38 0,01	13,80 0,10
3	ТЕРэ 4.01-07-020-03	Промазка в покрытии из кровельной стали мастикой - промазка в местах соединения вклепыша с кровлей Индексы: к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 71 = 71% = 605,28 руб. С.П. 52 = 52% = 443,31 руб.)	1 м	38,5	23,36 11,00	0 0	1328,37	852,51	0 0	0,12 0,01	4,62 0,39
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				10536	6245	7	3	31
		Итого со стесненностью:	руб.	1			10536	6245	7	3	31
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			6245				0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			7				
		в том числе зарплата машинистов:		1			3				
		Индекс к стоимости материалов:		1			4285				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			3472				
		Итого с индексацией:	руб.				14008	6245	7	3	31
		Накладные расходы %:	%				4436				0
		Итого с накладными:	руб.				18444				
		Сметная прибыль %:	%				3249				
		Итого:	руб.				21693				
		Напог на добавленную стоимость %	%	20			4338,60				
		Всего по разделу:	руб.				26032				
<b>аварийно-восстановительный ремонт</b>											
		Непредвиденные работы – аварийно-восстановительный ремонт	руб.				48624				
		Итого по всем разделам:	руб.				1611283				
		Всего по смете:	руб.				1611283				

Составил: / Нехаева Н.Н. /

Проверил: / Митина Л.Б. /