

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис №2 Московского района"

А.П. Смольняков

**РАСЧЁТ ПЛАТНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НА 2019 год
ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА"**

Код ТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зарплата	Накладные расходы от ФОТ (70,5%)	Сметная прибыль от ФОТ (50%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13
Услуги по горячему/холодному водоснабжению										
ТСНз-ТЕРз4.01-14-005-05	Смена водоразборного крана	шт.	0.33	107.06	35.33	24.91	17.66	77.90	15.58	93.48
ТСНз-ТЕРз4.01-14-005-02	Смена вентелей муфтовых диаметром до 32 мм	шт.	1.03	107.06	110.27	77.74	55.14	243.15	48.63	291.78
ТСНз-ТЕРз4.01-14-005-01	Смена вентелей муфтовых диаметром до 20 мм	шт.	0.81	107.06	86.72	61.14	43.36	191.21	38.24	229.46
ТСНз-ТЕРз4.01-14-006-10	Смена гибкой подводки	шт.	0.52	107.06	55.67	39.25	27.84	122.75	24.55	147.31
ТСНз-ТЕРз4.01-14-006-14	Смена мойки	шт.	3.27	107.06	350.09	246.81	175.04	771.94	154.39	926.33
ТСНз-ТЕРз4.01-14-006-20	Смена умывальника	шт.	2.12	107.06	226.97	160.01	113.48	500.46	100.09	600.56
ТСНз-ТЕРз4.01-14-006-17	Смена полотенцесушителя	шт.	1.40	107.06	149.88	105.67	74.94	330.49	66.10	396.59
ТСНз-ТЕРз4.01-14-005-03	Смена сифона чугунного	шт.	0.76	107.06	81.37	57.36	40.68	179.41	35.88	215.29
ТСНз-ТЕРз4.01-14-006-09	Смена смывного бачка	шт.	1.00	107.06	107.06	75.48	53.53	236.07	47.21	283.28
ТСНз-ТЕРз4.01-14-006-13	Смена унитаза	шт.	3.55	107.06	380.06	267.94	190.03	838.04	167.61	1 005.65
ТСНз-ТЕРз4.01-14-006-12	Смена унитаза "Компакт"	шт.	4.13	107.06	442.16	311.72	221.08	974.96	194.99	1 169.95
ТСНз-ТЕРз4.01-14-006-05	Смена сидений к унитазу	шт.	0.80	107.06	85.65	60.38	42.82	188.85	37.77	226.62
ТСНз-ТЕРз4.01-14-006-21	Ремонт арматуры смывного бачка (замена груши, поплавок)	шт.	0.23	101.91	23.44	16.52	11.72	51.68	10.34	62.02
ТСНз-ТЕРз4.01-14-006-06	Смена манжета резинового к унитазу	шт.	0.80	107.06	85.65	60.38	42.82	188.85	37.77	226.62
ТСНз-ТЕРз4.01-14-006-07	Смена смывных труб с резиновыми манжетами	шт.	1.00	107.06	107.06	75.48	53.53	236.07	47.21	283.28
ТСНз-ТЕРз4.01-14-006-15	Смена ванны чугунной	шт.	5.87	107.06	628.44	443.05	314.22	1 385.72	277.14	1 662.86
ТСНз-ТЕРз4.01-14-006-16	Смена ванны стальной	шт.	5.32	108.09	575.04	405.40	287.52	1 267.96	253.59	1 521.55
ТСНз-ТЕРз4.01-14-007-01	Смена полипропиленовых канализационных труб диаметр до 50мм	м	0.58	114.68	66.51	46.89	33.26	146.66	29.33	176.00
ТСНз-ТЕРз4.01-14-007-02	Смена полипропиленовых канализационных труб диаметр до 100мм	шт.	0.62	114.68	71.10	50.13	35.55	156.78	31.36	188.13
ТСНз-ТЕРз4.01-14-011-01	Прочистка внутренней канализационной сети	м	0.32	96.78	30.97	21.83	15.48	68.29	13.66	81.95
ТСНз-ТЕРз4.01-14-008-10	замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металлополимерные трубы диаметр до 15мм	м	1.68	112.20	188.50	132.89	94.25	415.63	83.13	498.76
ТСНз-ТЕРз4.01-14-008-10	замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металлополимерные трубы диаметр до 20мм	м	1.55	112.20	173.91	122.61	86.96	383.47	76.69	460.17
ТСНз-ТЕРз4.01-14-008-12	замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металлополимерные трубы диаметр до 25мм	м	1.55	112.20	173.91	122.61	86.96	383.47	76.69	460.17
ТСНз-ТЕРз4.01-14-005-01	Смена смесителя с душем	шт.	2.67	107.06	285.85	201.52	142.93	630.30	126.06	756.36
ТСНз-ТЕРз4.01-14-005-07	Смена смесителя без душа	шт.	2.00	107.06	214.12	150.95	107.06	472.13	94.43	566.56
ТСНз-ТЕРз4.01-14-006-08	Смена выпусков к умывальникам	шт.	0.42	107.06	44.97	31.70	22.48	99.15	19.83	118.98
ТСНз-ТЕРз4.01-14-008-01	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 15 мм	м	0.78	112.20	87.52	61.70	43.76	192.97	38.59	231.57
ТСНз-ТЕРз4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 20 мм	м	0.86	112.20	96.49	68.03	48.25	212.76	42.55	255.32
ТСНз-ТЕРз4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 25 мм	м	0.95	112.20	106.59	75.15	53.30	235.03	47.01	282.04
ТСНз-ТЕРз4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметр до 20 мм	шт.	0.29	111.18	32.24	22.73	16.12	71.09	14.22	85.31
ТСНз-ТЕРз4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметр до 32 мм	шт.	0.42	111.18	46.70	32.92	23.35	102.96	20.59	123.56
ТСНз-ТЕРз4.01-13-016-05	Прочистка и промывка отопительных приборов радиатор весом до 80кг вне здания	1 прибор	3.71	102.94	381.91	269.24	190.95	842.11	168.42	1 010.53
ТСНз-ТЕРз4.01-13-009-01	Добавление секций радиатора одной или двух краиних	радиатор	2.16	103.97	224.58	158.33	112.29	495.19	99.04	594.23
ТСНз-ТЕРз4.01-13-011-01	Смена радиаторов стальных с установкой	шт.	3.66	101.91	372.99	262.96	186.50	822.44	164.49	986.93
ТСНз-ТЕРз4.01-13-011-02	Смена радиаторов чугунных	шт.	3.13	101.91	318.98	224.88	159.49	703.35	140.67	844.02
ТСНз-ТЕРз4.01-13-014-01	Перегруппировка секций радиатора. при весе радиатора до 80 кг	радиатор	2.95	99.87	294.62	207.70	147.31	649.63	129.93	779.56
ТСНз-ТЕРз4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	шт.	0.23	101.91	23.44	16.52	11.72	51.68	10.34	62.02
ТСНз-ТЕРз4.01-14-009-01	Установка узла квартирного счетчика холодной (горячей) воды	1 счетчик	2.70	105.00	283.50	199.87	141.75	625.12	125.02	750.14
Электротехнические приборы										
ТСНз-ТЕРз4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	м	0.32	101.91	32.61	22.99	16.31	71.91	14.38	86.29
ТСНз-ТЕРз4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	м	0.19	101.91	19.36	13.65	9.68	42.70	8.54	51.23
ТСНз-ТЕРз4.01-15-020-02	Смена выключателей и розеток	шт.	0.70	107.06	74.94	52.83	37.47	165.25	33.05	198.30

ТСНз-ТЕРз4.01-15-016-01	Смена автоматов на ток до 25А	шт.	1.33	107.06	142.39	100.38	71.19	313.97	62.79	376.76
ТСНз-ТЕРз4.01-15-012-01	Смена стенового или потолочного патрона	шт.	0.40	91.63	36.65	25.84	18.33	80.82	16.16	96.98
ТСНз-ТЕРз4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания	шт.	0.71	101.91	72.36	51.01	36.18	159.55	31.91	191.45
Столярные работы										
ТСНз-ТЕРз4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков	1 штворка	3.48	102.94	358.23	252.55	179.12	789.90	157.98	947.88
ТСНз-ТЕРз4.01-05-014-01	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	1 брусок	2.01	112.20	225.52	158.99	112.76	497.28	99.46	596.73
ТСНз-ТЕРз4.01-05-015-01	Ремонт форточек	1 шт.	0.92	112.20	103.22	72.77	51.61	227.61	45.52	273.13
ТСНз-ТЕРз4.01-05-009-02	Смена оконных приборов: ручки	шт.	0.25	101.91	25.48	17.96	12.74	56.18	11.24	67.41
ТСНз-ТЕРз4.01-05-009-01	Смена оконных приборов: петли	1 прибор	0.98	101.91	99.87	70.41	49.94	220.22	44.04	264.26
ТСНз-ТЕРз4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1м2	10м2	13.78	101.91	1 404.32	990.05	702.16	3 096.53	619.31	3 715.83
ТСНз-ТЕРз4.01-05-008-03	Смена дверных приборов: ручки	1 прибор	0.33	101.91	33.63	23.71	16.82	74.15	14.83	88.99
ТСНз-ТЕРз4.01-05-008-04	Смена дверных приборов: замки врезные	шт.	0.73	101.91	74.39	52.45	37.20	164.04	32.81	196.85
ТСНз-ТЕРз4.01-05-008-02	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт.	1.48	101.91	150.83	106.33	75.41	332.57	66.51	399.09
ТСНз-ТЕРз4.01-05-008-01	Смена дверных петель	1 прибор	1.00	101.91	101.91	71.85	50.96	224.71	44.94	269.65
Полы										
ТСНз-ТЕРз4.01-06-015-01	Установка плинтусов деревянных	10м	0.88	101.91	89.68	63.22	44.84	197.75	39.55	237.30
ТСНз-ТЕРз4.01-06-018-02	Ремонт местами паркетного пола площадью в одном месте до 1 м2	1 место	1.76	102.94	181.17	127.73	90.59	399.49	79.90	479.39
ТСНз-ТЕРз4.01-06-019-01	Ремонт покрытий из плиток размером 200*200мм	1 плитка	0.05	105.00	5.25	3.70	2.63	11.58	2.32	13.89
ТСНз-ТЕРз4.01-06-025-01	Заделка выбоин в цементных полах площадью до 0.25 м2	1 место	0.41	101.91	41.78	29.46	20.89	92.13	18.43	110.56
ТСНз-ТЕРз4.01-06-026-01	смена вентиляционных решеток	1 шт.	0.35	99.87	34.95	24.64	17.48	77.07	15.41	92.49
ТСНз-ТЕРз4.01-06-014-01	Устройство полов из линолеума: на клею "Бустилат"	м2	0.49	98.84	48.43	34.14	24.22	106.79	21.36	128.15
Отделочные работы										
ТСНз-ТЕРз4.01-09-002-02	Ремонт внутренней штукатурки потолков известк. раствором по камноплощадью до 1м2 толщ. слоя до 20мм	10 м2	3.94	106.03	417.76	294.52	208.88	921.16	184.23	1 105.39
ТСНз-ТЕРз4.01-09-001-02	Ремонт внутренней штукатурки стен известк. раствором по камноплощадью до 1м2 толщ. слоя до 20мм	10 м2	2.92	105.00	306.60	216.15	153.30	676.05	135.21	811.26
ТСНз-ТЕРз4.01-09-011-01	Перетирка штукатурки внутренних помещений	10 м2	2.81	106.03	297.94	210.05	148.97	656.97	131.39	788.36
ТСНз-ТЕРз4.01-10-002-01	Окраска клеевыми составами: улучшенная	10м2	2.11	99.87	210.73	148.56	105.36	464.65	92.93	557.58
ТСНз-ТЕРз4.01-10-007-02	Улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	10м2	5.12	102.94	527.05	371.57	263.53	1 162.15	232.43	1 394.58
ТСНз-ТЕРз4.01-10-007-05	Улучшенная масляная окраска потолков за 2 раза с расчисткой старой краски: до 35%	10 м2	6.13	102.94	631.02	444.87	315.51	1 391.40	278.28	1 669.68
ТСНз-ТЕРз4.01-10-007-11	Улучшенная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%.	10м2	6.64	102.94	683.52	481.88	341.76	1 507.17	301.43	1 808.60
ТСНз-ТЕРз4.01-10-007-08	улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	10м2	10.27	102.94	1 057.19	745.32	528.60	2 331.11	466.22	2 797.33
ТСНз-ТЕРз4.01-11-002-01	Смена обоев простых и улучшенных	10м2	1.04	91.63	95.30	67.18	47.65	210.13	42.03	252.15

Нормативы накладных расходов: 70.5% от ФОТ

Нормативы сметной прибыли: 50% от ФОТ

Примечание: более подробный перечень работ указан - Территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга ТСНз-ТЭРз 4.01 2013год.

Начальник ПЭО



Л.К. Древнова