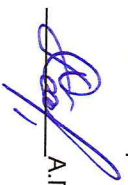


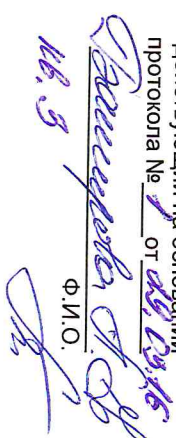
Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 2
 Московского района"


 А.П. Смольняков

Локальная смета

план мероприятий по текущему ремонту на 2021 год по адресу: Решетникова ул. Д.21
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Согласовано:
 Уполномоченное лицо от
 собственников МКД,
 действующий на основании
 протокола № 7 от 26.09.20


 В.В. Смольняков
 Ф.И.О.

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2020г
 Наименование региона: Санкт-Петербург
 Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госстралон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016
 Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2020 (Санкт-Петербург)
 Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 1942713.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/лл	экспл. машин в. т.ч. з/лл машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	экспл. машин в. т.ч. з/лл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч, на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Утепление чердачного перекрытия											
1	ТЕР 11-01-050-0 1	Устройство пароизоляции в один слой насухо к ст.м. эксл. машин в.т.ч. з/лл машинистов: 1,25 к з/лл рабочих: 1,15 Индексы: к з/лл машин: 13,428, к материалам: 3,552, (Н.Р. 123*0,9*0,85 = 94% = 9493,79 руб. С.П. 75*0,85*0,8 = 51% = 5150,89 руб.)	100 м2	11	43,59 41,34	2,25 0	10432,12	10099,78	332,34 0	3,45 0	37,95 0
	101-7188	Пленка пароизоляционная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 м2	113,3 1100*1,03 /101	(138,13)		(15650,13)				
2	ТЕР 11-01-008-0 3	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой к ст.м. эксл. машин в.т.ч. з/лл машинистов: 1,25 к з/лл рабочих: 1,15 Индексы: к з/лл машин: 12,797, к материалам: 9,324, (Н.Р. 123*0,9*0,85 = 94% = 113205,62 руб. С.П. 75*0,85*0,8 = 51% = 61420,07 руб.)	1 м3 и изоляция	160	310,10 26,36	28,54 7,53	532826,69	93672,90	58436,22 26758,61	2,20 0,45	352,00 72,00

3	1ЕР 10-01-023-0 1	Укладка ходовых досок к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 22.210, к стоимости машин: 10.753, к з/л машинистов: 22.210, к материалам: 6.960, (Н.Р. 118*0,9*0,85 = 90% = 1853.78 руб. С.П. 63*0,85*0,8 = 43% = 885.69 руб.)	100 м	2	<u>1071,24</u> 44.79	<u>15,86</u> 1.58	16397.93	1989.57	<u>341,09</u> 70.18	3.80 0.08	7.60 0.16
4	ТЕР 26-02-018-0 1	Огнебиозащитное покрытие Деревянных конструкций составом Пирилакс любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 22.210, к стоимости машин: 10.462, к з/л машинистов: 22.210, к материалам: 4.082, (Н.Р. 100*0,9*0,85 = 77% = 1496.74 руб. С.П. 70*0,85*0,8 = 48% = 933.03 руб.)	100 м2	0.5	<u>285,79</u> 172.66	<u>102,11</u> 2.38	2474.02	1917.39	<u>534,14</u> 26.43	12.91 0.14	6.46 0.07
	113-9001-00 6П	Антисептик - антипирен" (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	л	16.1	(55.86)	(899.35)					
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.			562131	107680	59644	26855	404	72
		Кoeffициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.			562131	107680	59644	26855	404	72
		Индекс к оплате труда рабочих:		1		107680					
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1		59644					
		в том числе зарплата машинистов:		1		26855					
		Индекс к стоимости материалов:		1		394807					
		Материалы в текущем уровне цен:		1		16549					
		Итого с индексацией:	руб.			578680	107680	59644	26855	404	72
		Накладные расходы %:	%			126050					
		Итого с накладными:	руб.			704730					
		Сметная прибыль %:	%			68390					
		Итого:	руб.			773120					
		Налог на добавленную стоимость %	%	20		154624.00					
		Всего по разделу:	руб.			927744					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Утепление вент.каналов											
1	ТЕР 11-01-009-0 1	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконных или вентканалов плитами пенополистирол к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 22,210, к стоимости машин: 13,603, к з/л машинистов: 22,210, (Н.Р. 123*0,9*0,85 = 94% = 16969,88 руб. С.П. 75*0,85*0,8 = 51% = 9207,06 руб.)	100 м2	2.25	473.70 357.71	115.99 3.55	21425.74	17875.66	3550.08 177.40	28.38 0.18	63.86 0.41
	104-0748	Плиты пенополистирольные экструзионные ТЕХНОПЛЕКС (ТУ 2244-047-17925162-2006), марки 35-250 (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	4.635 [225*0.02* 1.03]	(3681.62)		(17064.31)				
2	ТЕР 10-01-012-0 5	Обшивка каркасных стен пергаминоом - обшивка вентканалов алготермо к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 22,210, к стоимости машин: 13,465, к материалам: 4,414, (Н.Р. 118*0,9*0,85 = 90% = 4578,03 руб. С.П. 63*0,85*0,8 = 43% = 2187,28 руб.)	100 м2	2.25	106.27 101.79	4.49 0	5222.73	5086.70	136.03 0	8.28 0	18.63 0
	104-0417	Отражающая изоляция "Пенофол 2000" тип А, с односторонним фольгированием, толщина 10 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	231.75 [225*1.03]	(64.53)		(14954.83)				
	101-9455-01 5П	Лента алюминиевая самоклеющаяся шириной 50 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	100 м	5	(563.92)		(2820)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				26648	22962	3686 177	82 0	
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1							0
		Итого со стесненностью:	руб.				26648	22962	3686 177	82 0	
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			22962				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			3686				
		в том числе зарплата машинистов:		1			177				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			34839				
		Итого с индексацией:	руб.				61487	22962	3686 177		82 0

	Накладные расходы %:	%																			
	Итого с накладными:	руб.																			
	Сметная прибыль %:	%																			
	Итого:	руб.																			
	Налог на добавленную стоимость %	%																			
	Всего по разделу:	руб.																			
Установка дополнительных продухов																					
1	ТЕРз 4.01-07-015-01	Установка металлического вклепыша под продух Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,132, к з/л машинистов: 2,047, к материалам: 1,908, (Н.Р. 71 = 71% = 3813,99 руб. С.П. 52 = 52% = 2793,35 руб.)	10 шт.	2	1362,08 1310,56	42,79 1,56	5581,20	5365,43	182,46 6,39	12,86 0,01	25,72 0,02										
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0 1266 [20*6,33/1000]	(53248,83)		(6741,30)														
2	ТЕРз 4.01-07-010-02	Установка продуха (метал.стакана) Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 1,909, (Н.Р. 71 = 71% = 3964,80 руб. С.П. 52 = 52% = 2903,79 руб.)	1 шт.	20	150,95 136,40	0 0	6139,74	5584,22	0 0	1,38 0	27,60 0										
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0 1	(53248,83)		(5324,88)														
3	ТЕРз 4.01-07-020-03	Промазка фальцев и свинцев в покрытии из кровельной стали мастикой Индекс: к з/л рабочих: 2,047, (Н.Р. 71 = 71% = 1119,10 руб. С.П. 52 = 52% = 819,62 руб.)	м	70	11,00 11,00	0 0	1576,19	1576,19	0 0	0,12 0	8,40 0										
	101-4725	Мастика кровельная холодная ТЕХНОНИКОЛЬ №21 (техномаст) (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	7,7 [70*0,11]	(151,94)		(1169,94)														
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				13297	12526	182	6	62										
		Коэффициент на стесненность:		1																	
		Итого со стесненностью:	руб.				13297	12526	182	6	62										
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			12526				62										
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			182				0										
		В том числе зарплата машинистов:		1			6														
		Индекс к стоимости материалов:		1			589														
		Материалы в текущем уровне цен:		1			13236														
		Итого с индексацией:	руб.				26533	12526	182	6	62										
		Накладные расходы %:	%				8898														
		Итого с накладными:	руб.				35431														

	101-4902	Клей для плитки KEROLIC "Базовый" (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.3234	(8643.21)		(2795.21)											
	402-9111-00 1П	Смесь сухая для заделки швов (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.015708	(30718.41)		(482.53)											
6	ТЕРэ 4.01-09-006-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с землей и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67% = 9208.12 руб. С.П. 40 = 40% = 5497.38 руб.)	10 м2	3.2	<u>2098.76</u> 2098.11	<u>0</u> 0	13747.56	13743.46	<u>0</u> 0	20.18	64.58	0						
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0.704	(4117.78)		(2898.92)											
7	ТЕРэ 4.01-10-020-01	Шпатлевка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 1,556, к материалам: 3,082, (Н.Р. 68 = 68% = 3414.76 руб. С.П. 40 = 40% = 2008.68 руб.)	10 м2	10.2	<u>489.22</u> 240.51	<u>0.09</u> 0	12838.85	5021.70	<u>1.43</u> 0	2.36	24.07	0						
8	ТЕР 15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 22,210, к стоимости машин: 13,388, к материалам: 4,091, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 3063.75 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 1416.99 руб.)	100 м2	1.02	<u>176.02</u> 169.05	<u>6.86</u> 0	3923.83	3829.69	<u>93.68</u> 0	12.94	13.20	0						
	101-4657	Краска акриловая Alpina FASSADENFARBE, SARAROL фасадная водорастворяемая (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.03876	(264174.41)		(10239.40)											
	101-9732-03 8П	Грунтовка (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.01326	(131571.62)		(1744.64)											
9	ТЕРэ 4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали. посков. сандриков. отливов. карнизов. шириной до 0.4 м Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,011, к з/л машинистов: 2,047, к материалам: 2,064, (Н.Р. 71 = 71% = 11262.89 руб. С.П. 52 = 52% = 8248.88 руб.)	10 м	18.3	<u>473.28</u> 421.91	<u>9.30</u> 1.56	17736.07	15804.79	<u>342.25</u> 58.44	4.14	75.76	0.18						

	101-18/9	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.33672	(53248.83)		(17929.95)												
10	ТЕРз 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к материалов: 0.996, (Н.Р. 68 = 68% = 8188.60 руб. С.П. 40 = 40% = 4816.82 руб.)	10 м2	9.1	690.67 646.46	0	12442.76	12042.06	0	6.28	57.15								
	113-8097	Эмаль ПФ-115 черная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.010829	(105780.65)		(1145.50)												
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				277662	237915	6520	266	1036								
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1							3								
		Итого со стесненностью:	руб.				277662	237915	6520	266	1036								
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			237915												
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			6520												
		в том числе зарплата машинистов:		1			266												
		Индекс к стоимости материалов:		1			33227												
		Материалы в текущем уровне цен:		1			84720												
		Итого с индексацией:	руб.				362382	237915	6520	266	1036								
		Накладные расходы %:	%				184740												
		Итого с накладными:	руб.				547122												
		Сметная прибыль %:	%				123075												
		Итого:	руб.				670197												
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			134039.40												
		Всего по разделу:	руб.				804236												
		аварийно-восстановительный ремонт	руб.				47080												
		Непредвиденные работы – аварийно-восстановительный ремонт	руб.																
		Итого по всем разделам:	руб.				1942713												
		Всего по смете:	руб.				1942713												

Составил: /_Нехаева Н.Н._/

Проверил: /_Митина Л.Б._/