

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Севастьянова ул. дом 5 литер А**

г. Санкт-Петербург

от 15 ноября 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Севастьянова дом 5 литер А проводилось с 15 октября по 15 ноября 2007 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района г. Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Мальшева Е.П. по доверенности № Д-2711/07 от 10.07.07 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие \_\_\_\_\_ собственников помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5 550 м<sup>2</sup>.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 3706,86 м<sup>2</sup>, что составляет 66,79 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения 1 голос = 1 кв. м.

**Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:**

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счётной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
3. Выбор управляющей компании для заключения договора Управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора Управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).
5. Срок действия договора Управления многоквартирным домом.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:**

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура **Бирюкову Е.В. кв. 41.**

Голосовали: за 62,19 %, против 0 %, воздержались 4,6 %.

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура **Бохман М.М. кв. 44.**

Голосовали: за 61,43 %, против 0 %, воздержались 5,36 %.

По результатам голосования принято Решение:  
Председателем общего собрания избрать **Бирюкову Е.В.**  
Секретарём общего собрания избрать **Бохман М.М.**

### Избрание счѐтной комиссии общего собрания:

В счѐтную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

**Каменскую М.И. кв. 1.**

Голосовали за 61,43 %, против 0 %, воздержались 5,36 %

**Полушкину Е.О. кв. 60.**

Голосовали за 61,43 %, против 0 %, воздержались 5,36 %.

По результатам голосования принято Решение:

В счѐтную комиссию избрать **Каменскую М.И. и Полушкину Е.О.**

### 2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

**Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.**

**Вариант В) Управление управляющей компанией.**

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

**Вариант А)** за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

**Вариант Б)** за 3,03 %, против 0 % воздержались 0 %.

**Вариант В)** за 63,76 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **Принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление управляющей компанией.**

### 3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена **ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».**

Голосовали: за 59,87 %, против 2,71 %, воздержались 1,18 %.

По результатам голосования **принято решение:**

Выбрать управляющую компанию **ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».**

### 4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: ул. Фрунзе дом 25 комната 12 или Московский пр. 172/3.

Голосовали: за 57,35 %, против 1,0 %, воздержались 2,7 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

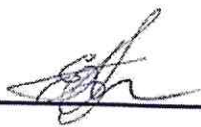
### 5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия договора Управления многоквартирным домом.

1 год:	за <u>7,86</u>	%,	против <u>0</u>	%,	воздержались <u>0</u>	%,
2 года:	за <u>1,19</u>	%,	против <u>0</u>	%,	воздержались <u>0</u>	%,
3 года:	за <u>49,4</u>	%,	против <u>0</u>	%,	воздержались <u>0</u>	%,
4 года:	за <u>0</u>	%,	против <u>0</u>	%,	воздержались <u>0</u>	%,
5 лет:	за <u>2,6</u>	%,	против <u>0</u>	%,	воздержались <u>0</u>	%.

По результатам голосования определили срок действия договора 3 года

Председатель собрания



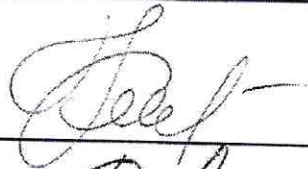
/Бирюкова Е.В./

Секретарь собрания



/Бохман М.М./

Члены счётной комиссии:



/Каменская М.И./



/Полушкина Е.О./