

**ПРОТОКОЛ № 2**

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Московского района Санкт-Петербурга, по адресу: улица Ленсовета, д. 34, корп.3, литера А

СПб, Московский пр., д. 129,  
Кабинет 229 (2 этаж)

«16» января 2020 г.  
10 ч.30 мин.

На заседании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Московского района Санкт-Петербурга (далее – Комиссия) присутствовали:

Председатель комиссии:	Клевцов Д.В.
Члены комиссии:	Цырулсва Е.А.
	Костина Т.С.
	Елажис В.С.

В соответствии с протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Московского района Санкт-Петербурга, по адресу: улица Ленсовета, д. 34, корп.3, литера А от 09.01.2019 поступали заявки на участие в конкурсе от следующих организаций:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ГК Д.О.М. Центр» (ООО «ГК Д.О.М. Центр», ИНН 7817082821) – заявка, зарегистрированная в Реестре заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: улица Ленсовета, д. 34, корп.3, литера А под №1 на 100 л.;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Победа» (ООО «П», ИНН 7807213747) – заявка, зарегистрированная в Реестре заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: улица Ленсовета, д. 34, корп.3, литера А под №2 на 51 л.;
3. Общество с ограниченной ответственностью «УК «РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ» (ООО «УК «РСБ», ИНН 7814722590) – заявка, зарегистрированная в Реестре заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: улица Ленсовета, д. 34, корп.3, литера А под №3 на 37 л.;

**Повестка дня:**

- I. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Московского района Санкт-Петербурга, по адресу: улица Ленсовета, д. 34, корп.3, литера А
- II. Принятие решения о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе

I. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе:  
 Руководствуясь Правилами проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила) и конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Московского района Санкт-Петербурга, по адресу: улица Ленсовета, д. 34, корпус 3, литера А (далее – КД) Комиссия рассмотрела поступившие заявки на участие в конкурсе.

1. Заявка под №1 - ООО «ГК Д.О.М. Центр»:

Соответствует требованиям КД и Правил.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно  
 «ПРОТИВ» - нет  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

2. Заявка под №2 - ООО «П»:

Не соответствует требованиям КД и Правил.

Основание не соответствия КД и Правил	Описание не соответствия	Основания отказа
пп.2.7. п.2 Части 2 КД; пп.6 п.15 Правил	В соответствии с КД предусмотрено обеспечение заявки в размере 24324,73 руб. Отсутствия денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе на счете администрации Московского района Санкт-Петербурга ИНН 7801435274, КПП 781001001, Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург, БИК 044030001, р/сч 40302810540304000001)	пп.5.5.2 п.3 Части 1 КД пп.2 п.18 Правил

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно  
 «ПРОТИВ» - нет  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

3. Заявка под №3 - ООО «УК «РСБ»:

Не соответствует требованиям КД и Правил.

Основание не соответствия КД и Правил	Описание не соответствия	Основания отказа
пп.2.7. п.2 Части 2 КД; пп.6 п.15 Правил	В соответствии с КД предметом настоящего конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным на территории Московского района Санкт-Петербурга по адресу: улица Ленсовета, дом 34, корпус 3, литера А.	пп.5.5.2 п.3 Части 1 КД пп.2 п.18 Правил

	Претензия подана заявителем об участии в конкурсе на отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Пушкинский район, поселок Щукарский, территория Пулковское, Переведенская улица, дом 4, корпус 1, строение 1, строения 2, строения 3	
--	--	--

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно  
 «ПРОТИВ» - нет  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**II. РЕШЕНИЕ:**

1. ООО «П» отказать в допуске к участию в конкурсе.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно  
 «ПРОТИВ» - нет  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

2. ООО «УК «РСБ» отказать в допуске к участию в конкурсе.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно  
 «ПРОТИВ» - нет  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

3. Признать претендента ООО «УК Д.О.М. Центр» единственным участником конкурса.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно  
 «ПРОТИВ» - нет  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет


4. На основании п.71 Правил заключить договор управления многоквартирным домом, входящим в состав конкурсной документации, на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса с ООО «УК Д.О.М. Центр».

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно  
 «ПРОТИВ» - нет  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 3 л.

Председатель комиссии:

Клевцов Д.В.



Члены комиссии:

Цырулева Е.А.



Костина Т.С.



Блажиев В.С.

