


Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 2
 Московского района"


 А.П. Смольняков

Согласовано:
 Уполномоченное лицо от
 собственников МКД,
 действующий на основании
 протокола № 1 от 11.04.16.


 Ф.И.О.

Локальная смета
 план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год по адресу: Свееборгская ул. д.17
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: ноябрь 2018г.
 Наименование региона: Санкт-Петербург
 Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госгидрон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016
 Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 11.2018 (Санкт-Петербург)
 Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург-Эталон 2012

Сметная стоимость: 529378,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материал, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО		Общая стоимость, руб.		Затраты труда	
					ВСЕГО основной з/пл	эксп. машин в. т.ч. з/пл машинистов	основной з/пл	эксп. машин в. т.ч. з/пл машинистов	основной з/пл	эксп. машин в. т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	всего
Раздел 1 Косметический ремонт 1,2,3 пар.												
1	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 1,846, (Н.Р. 67% = 4776,27 руб. С.П. 40 = 40% = 2851,50 руб.)	10 м2	1.2	3717,54	0	8545,36	7128,76	0	0	29,03	34,84
2	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 1,846, (Н.Р. 67% = 7442,67 руб. С.П. 40 = 40% = 4443,38 руб.)	10 м2	2.4	3007,24	0	13806,75	11108,46	0	0	22,84	54,82

3	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание ранее окрашенных водозумльсионной краской потолков с расчисткой старой краски: до 35% Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,577, (Н.Р. 68 = 68% = 11769.71 руб. С.П. 40 = 40% = 6923.36 руб.)	10 м2	24	$\frac{736.06}{373.67}$	$\frac{3.91}{0}$	31052.94	17308.39	$\frac{176.80}{0}$	3.63 0	87.12 0
4	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание ранее окрашенных водозумльсионной краской стен с расчисткой старой краски: до 35% Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,579, (Н.Р. 68 = 68% = 25976.01 руб. С.П. 40 = 40% = 15280.01 руб.)	10 м2	68.67	$\frac{640.34}{288.23}$	$\frac{3.91}{0}$	76461.17	38200.02	$\frac{505.85}{0}$	2.80 0	192.28 0
5	ТЕРэ 4.01-10-013-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за 2 раза - окраска металлических дверей Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 382.74 руб. С.П. 40 = 40% = 225.14 руб.)	10 м2	1.5	$\frac{440.68}{194.42}$	$\frac{0.56}{0}$	906.07	562.85	$\frac{0.84}{0}$	1.87 0	2.81 0
6	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 2832.49 руб. С.П. 40 = 40% = 1666.17 руб.)	10 м2	3.15	$\frac{931.42}{685.16}$	$\frac{0.56}{0}$	4886.19	4165.43	$\frac{1.76}{0}$	6.59 0	20.76 0
7	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза: стальных Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 3099.30 руб. С.П. 40 = 40% = 1823.12 руб.)	10 м2	3.06	$\frac{1018.01}{771.75}$	$\frac{0.56}{0}$	5257.97	4557.80	$\frac{1.71}{0}$	8.06 0	24.66 0
8	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски: до 10% Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,320, (Н.Р. 68 = 68% = 929.47 руб. С.П. 40 = 40% = 546.75 руб.)	10 м2	2.13	$\frac{522.96}{332.50}$	$\frac{3.91}{0}$	1907.06	1366.87	$\frac{15.69}{0}$	3.23 0	6.88 0

9	ТЕРэ 4.01-10-007-02	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризоров за два раза с расчисткой старой краски: До 35% Индекс: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,179, (Н.Р. 68 = 68% = 3486,17 руб. С.П. 40 = 40% = 2050,69 руб.)	10 м2	5.04	841,68 527,05	3,91 0	7010,20	5126,72	37,13 0	5,12 0	25,81 0
10	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски: До 10% Индекс: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,293, (Н.Р. 68 = 68% = 307,62 руб. С.П. 40 = 40% = 180,95 руб.)	10 м2	0.9	449,42 260,44	3,91 0	674,38	452,38	6,63 0	2,53 0	2,28 0
11	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза Индекс: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 3041,80 руб. С.П. 40 = 40% = 1789,29 руб.)	10 м2	2.79	1023,80 830,73	0,56 0	4973,76	4473,23	1,56 0	8,07 0	22,52 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				155482	94451	748	0	475
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			94451				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			748				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			60283				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	руб.				155482	94451	748	0	475
		Накладные расходы %:	%				64044				
		Итого с накладными:	руб.				219526				
		Сметная прибыль %:	%				37780				
		Итого:	руб.				257306				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			51461,20				
		Всего по разделу:	руб.				308767				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 2 - ремонт фасада (балконы)											
1	ТЕР 08-07-001-0 2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19,042, к стоимости машин: 11,698, к материалам: 7,683, (Н.Р. 122*0,85*0,9 = 93% = 20206,77 руб. С.П. 80*0,8*0,85 = 54% = 11732,96 руб.)	100 м2	2.16	<u>909,33</u> 528,26	<u>7,86</u> 0	28119,67	21727,71	<u>198,60</u> 0	43,50 0	93,96 0
2	ТЕРэ 4.01-09-006-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону: цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм с земли Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 1,846, (Н.Р. 67 = 67% = 1627,84 руб. С.П. 40 = 40% = 971,84 руб.)	10 м2	0.6	<u>2707,15</u> 2098,11	<u>0</u> 0	3104,18	2429,61	<u>0</u> 0	20,18 0,03	12,11 0,02
3	ТЕРэ 4.01-10-019-01	Отрунтовка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,585, (Н.Р. 68 = 68% = 232,35 руб. С.П. 40 = 40% = 136,68 руб.)	10 м2	4	<u>153,25</u> 44,26	<u>57,63</u> 0	912,50	341,69	<u>365,37</u> 0	0,43 0	1,72 0
4	ТЕРэ 4.01-10-020-01	Шпатлевка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,444, к материалам: 3,196, (Н.Р. 68 = 68% = 1262,58 руб. С.П. 40 = 40% = 742,70 руб.)	10 м2	4	<u>388,13</u> 240,51	<u>1,12</u> 0	3736,07	1856,74	<u>6,47</u> 0	2,36 0,03	9,44 0,12
5	ТЕРэ 4.01-10-012-03	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,586, к материалам: 2,655, (Н.Р. 68 = 68% = 788,96 руб. С.П. 40 = 40% = 464,10 руб.)	10 м2	4	<u>661,88</u> 150,29	<u>202,18</u> 0	5728,80	1160,24	<u>1282,63</u> 0	1,46 0,03	5,84 0,12

6	ТЕРз 4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали отливов шириной до 0,4 м Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,783, к з/л машинистов: 1,930, к материалам: 1,819, (Н.Р. 71 = 71% = 3480,78 руб. С.П. 52 = 52% = 2549,31 руб.)	10 м	6	<u>1023,91</u> 421,91	<u>3,61</u> 1,45	11455,17	4885,72	<u>38,62</u> 16,79	4,14 0	24,84 0
7	ТЕРз 4.01-06-002-04	Разборка покрытый полов цементных - балконы Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,630, (Н.Р. 68 = 68% = 5344,51 руб. С.П. 54 = 54% = 4244,17 руб.)	1 м2	36	<u>133,53</u> 113,12	<u>20,41</u> 0	9057,24	7859,58	<u>1197,66</u> 0	1,11 0	39,96 0
8	ТЕРз 4.01-06-012-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм до изоляции - балконы Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,883, (Н.Р. 68 = 68% = 2479,02 руб. С.П. 54 = 54% = 1968,64 руб.)	1 м2	36	<u>152,79</u> 52,47	<u>16,74</u> 0	7789,27	3645,62	<u>1134,77</u> 0	0,56 0	20,16 0
9	ТЕР 11-01-004-01	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битуминоль, первый слой к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 9,281, к з/л машинистов: 19,042, к материалам: 10,660, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 4055,54 руб. С.П. 60*0,8*0,85 = 41% = 2078,47 руб.)	100 м2	0,36	<u>1075,75</u> 731,81	<u>338,44</u> 7,70	6168,54	5016,65	<u>1130,78</u> 52,78	46,18 0,39	16,63 0,14
	101-6057	Биполь ХПП (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	41,76	(72,65)		(3033,86)				
10	ТЕР 11-01-004-02	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битуминоль, последующий слой к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 10,116, к з/л машинистов: 19,042, к материалам: 9,074, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 2874,20 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 1559,41 руб.)	100 м2	0,36	<u>611,85</u> 441,50	<u>170,35</u> 4,54	3646,91	3026,54	<u>620,37</u> 31,12	27,86 0,23	10,03 0,08
	101-6057	Биполь ХПП (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	41,76	(72,65)		(3033,86)				

