

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, Свеаборгская ул., д. 17, литера А,  
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«18» октября 2018г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 03.09.2018г. по 10.10.2018г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2185,20 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1583,50 кв.м.**, что составляет **72,5 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Пегов Владимир Гурьевич, кв. 4;

Секретарь общего собрания – Краюшкин Сергей Викторович, кв. 1;

Члены счетной комиссии: Пегов Владимир Гурьевич, кв. 4; Краюшкин Сергей Викторович, кв. 1; Лесюк Светлана Станиславовна, кв. 14.

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений).**
2. **Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
7. **О передаче общего имущества в многоквартирном доме в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту на период проведения работ по капитальному ремонту.**
8. **Об утверждении условий передачи общего имущества в многоквартирном доме в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту на период проведения работ по капитальному ремонту.**
9. **Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора (-ов) об использовании общего имущества в многоквартирном доме с подрядной организацией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту на период проведения работ по капитальному ремонту.**
10. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:  
Голосовать за кандидатуру: **Пегова В.Г., кв. 4**

Проголосовало:

«за» - **72,5 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Пегова В.Г., кв. 4*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:  
Голосовать за кандидатуру: Краюшкина С.В., кв. 1

Проголосовало:

«за» - 72,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Краюшкина С.В., кв. 1

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:  
Голосовать за кандидатуру: Пегова В.Г., кв. 4

Проголосовало:

«за» - 72,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Пегова В.Г., кв. 4

Голосовать за кандидатуру: Краюшкина С.В., кв. 1

«за» - 72,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Краюшкина С.В., кв. 1

Голосовать за кандидатуру: Лесюк С.С., кв. 14

Проголосовало:

«за» - 72,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Лесюк С.С., кв. 14

## 2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2019г:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения

Проголосовало: «за» - 72,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2019г. - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения

Проголосовало: «за» - 72,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2019г. - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

## 3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Поступило предложение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения – 3327666,26 руб.

Проголосовало: «за» - 72,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения – 3327666,26 руб.

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 2207969,78 руб.

Проголосовало: «за» - 72,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 2207969,78 руб.

#### **4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

Поступило предложение: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения – 2019 год.

**Проголосовало:** «за» - 72,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения – 2019 год.

#### **5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Поступило предложение: осуществлять финансирование на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения в 2019г. за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора;

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Проголосовало:** «за» - 72,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** осуществлять финансирование на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения в 2019г. за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора;

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

#### **6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Поступило предложение: выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – собственника кв. № 4, Пегова Владимира Гурьевича.

**Проголосовало:**

«за» - 72,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – собственника кв. № 4, Пегова Владимира Гурьевича.

#### **7. О передаче общего имущества в многоквартирном доме в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту на период проведения работ по капитальному ремонту.**

Поступило предложение: передать общее имущество в многоквартирном доме в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту на период проведения работ по капитальному ремонту.

**Проголосовало:** «за» - 72,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** передать общее имущество в многоквартирном доме в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту на период проведения работ по капитальному ремонту.

#### **8. Об утверждении условий передачи общего имущества в многоквартирном доме в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту на период проведения работ по капитальному ремонту.**

Поступило предложение: передать общее имущество в многоквартирном доме в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества в этом доме на безвозмездной основе на период производства капитального ремонта при условии оплаты указанной организацией фактически потребленных энергоресурсов.

Проголосовало: «за» - 72,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** передать общее имущество в многоквартирном доме в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества в этом доме на безвозмездной основе на период производства капитального ремонта при условии оплаты указанной организацией фактически потребленных энергоресурсов.

9. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора (-ов) об использовании общего имущества в многоквартирном доме с подрядной организацией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту на период проведения работ по капитальному ремонту.

Поступило предложение: выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение в 2019 году договора (-ов) об использовании общего имущества в многоквартирном доме с подрядной организацией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту на период проведения работ по капитальному ремонту – представитель ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района».

Проголосовало: «за» - 72,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение в 2019 году договора (-ов) об использовании общего имущества в многоквартирном доме с подрядной организацией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту на период проведения работ по капитальному ремонту – представитель ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района».

10. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 72,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 42 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Реестр собственников – 1 лист;

Акт очного собрания – 1 лист;

Решения собственников – 38 листов.

Члены счетной комиссии:

Пегов В.Г., кв. 4 \_\_\_\_\_

Краюшкин С.В., кв. 1 \_\_\_\_\_

Лесюк С.С., кв. 14 \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Пегов В.Г. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Краюшкин С.В. /