

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Свеаборгская дом 19**

г. Санкт-Петербург

от 14 июня 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Свеаборгская дом 19, проводилось с 1 мая по 14 июня 2007 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района г. Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Малышева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.06 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 54 собственник а помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5 096 м<sup>2</sup>.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2702,8 м<sup>2</sup>, что составляет 53,04 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения 1 голос = 1 кв. м.

**Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:**

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:**

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура

**Полиной Л.Т. кв. 9**

Голосовали: за 50,12 %, против 1,18 %, воздержались 1,74 %.

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура

**Авдиенко Т.Г. кв. 8**

Голосовали: за 50,12 %, против 1,18 %, воздержались 1,74 %.

По результатам голосования принято Решение:

Председателем общего собрания избрать Полину Л.Т.

Секретарём общего собрания избрать Авдиенко Т.Г.

### Избрание счѐтной комиссии общего собрания:

В счѐтную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

**Виноградову Г.А. кв. 40**

Голосовали за 50,12 %, против 1,18 %, воздержались 1,24 %.

**Пичугину О.В. кв. 48**

Голосовали за 50,12 %, против 1,18 %, воздержались 1,24 %.

По результатам голосования принято Решение:

В счѐтную комиссию избрать: **Виноградову Г.А. и Пичугину О.В.**

### 3. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 0,72 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 52,32 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

### 3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена **ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района»**.

Голосовали: за 52,32 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:

Выбрать Управляющую компанию **ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района»**.

### 4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: **Московский пр. дом 172/3 и ул. Фрунзе дом 25 кабинет 12.**

Голосовали: за 48,88 %, против 0 %, воздержались 3,44 %.

По результатам голосования принято Решение:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.



5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год: за	<u>11,02</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%
2 года: за	<u>1,27</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%
3 года: за	<u>28,44</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%
4 года: за	<u>0</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%
5 лет: за	<u>11,66</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года

Председатель собрания

/Полина Л.Т./

Секретарь собрания

/Авдиенко Т.Г./

Члены комиссии:

/Виноградова Г.А./

/Пичугина О.В./