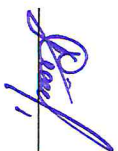
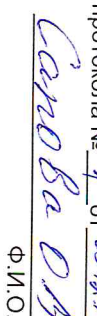


Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"


А.П. Смольняков

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
Собственников МКД,
действующий на основании
протокола № 1 от 05.07.16

Ф.И.О.

Локальная смета
план мероприятий по текущему ремонту на 2020 год по адресу: Победы ул. д.21
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2019г.
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016
Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2019 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 444644,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда на единицу		
					ВСЕГО основной з/пп	экспл. машин в т.ч. з/пп машинистов	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пп машинистов	рабочих-строителей, чел-ч, на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 - Косметический ремонт 1,3 пар.											
1	ТЕРэ 4.01-09-002- 05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,923,	10 м2	0,38	3717,54 3078,05	0 0	2821,82	2354,52	0 0	29,03 0	11,03 0
2	ТЕРэ 4.01-09-001- 05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	10 м2	1,29	3007,24 2398,20	0 0	7738,40	6227,57	0 0	22,84 0	29,46 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			10560	8582	0		40
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			8582	0	0		0
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			1978				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	руб.				10560	8582	0		40
		Накладные расходы %:	%	67			5750				0

		Итого с накладными:	руб.							16310									
		Сметная прибыль %:	%	40						3433									
		Итого:	руб.							19743									
		Налог на добавленную стоимость %	%	18						3553,74									
		Всего по разделу:	руб.							23297									
Раздел 2 - Косметический ремонт 1,3 пар. Малые работы																			
1	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание ранее окрашенных водозмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски: до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.626,	10 м2	23	736,06 373,67	3,91 0	30881,81	17300,55	174,82 0	3,63 0	83,49 0								
2	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание ранее окрашенных водозмульсионной краской стен с расчисткой старой краски: до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.627,	10 м2	51.9	640,34 288,23	3,91 0	59909,69	30112,74	394,49 0	2,80 0	145,32 0								
3	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1.010,	10 м2	1.3	931,42 685,16	0,56 0	2116,33	1793,00	0,73 0	6,59 0	8,57 0								
4	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза: стальных Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1.010,	10 м2	1.1	1018,01 771,75	0,56 0	1982,48	1708,89	0,62 0	8,06 0	8,87 0								
5	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски: до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.374,	10 м2	1,74	522,96 332,50	3,91 0	1623,85	1164,62	13,23 0	3,23 0	5,62 0								
6	ТЕРэ 4.01-10-007-02	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризмов за два раза с расчисткой старой краски: до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.244,	10 м2	4,64	841,68 527,05	3,91 0	6751,62	4922,82	35,27 0	5,12 0	23,76 0								
7	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски: до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.348,	10 м2	1,62	449,42 260,44	3,91 0	1265,77	849,31	12,31 0	2,53 0	4,10 0								

9	4.01-10-017-06	Укладка машинными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза Индекс: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,010,	10 м2	5,2	1023,80 830,73	0,56 0	9709,72	8695,75	2,91 0	8,07 0	41,96 0
9	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за 1 раз - окраска метал. частей лифта Индекс: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,011,	10 м2	5,26	306,15 143,48	0,56 0	2384,25	1519,22	2,95 0	1,38 0	7,26 0
10	ТЕРэ 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз - окраска решетки лифта Индекс: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,011,	10 м2	6,7	795,20 646,46	0,56 0	9726,35	8718,87	3,75 0	6,28 0	42,08 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				126352	76786	641	0	371
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			76786				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			641				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			48925				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	руб.				126352	76786	641	0	371
		Накладные расходы %:	%	68			52214				0
		Итого с накладными:	руб.				178566				
		Сметная прибыль %:	%	40			30714				
		Итого:	руб.				209280				
		Налог на добавленную стоимость %	%	18			37670,40				
		Всего по разделу:	руб.				246950				
Раздел 3 - Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачного помещения											
1	ТЕРэ 4.01-07-021-02	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам Индекс: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,920, к материалам: 2,003,	100 м2	13,91	3412,10 378,45	41,27 0	95072,00	10596,91	1102,21 0	3,64 0,01	50,63 0,14
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				95072	10597	1102	0	51
		Коэффициент на стесненность:		1							0
		Итого со стесненностью:	руб.				95072	10597	1102	0	51
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			10597				0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1102				0
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				0

