

А.П. Смольняков

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола № 1 от 25.04.16
Ильинский И.О.

Локальная смета
на ремонт фасада по текущему ремонту на 2020 год по адресу: Фрунзе ул. д.9 с оплатой последующих годов
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2019г.
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госсталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) Доп. от 07.2016
Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2019 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 7745220.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда на единицу		
					ВСЕГО основной з/лл	экспл. машин в.т.ч. з/лл машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	экспл. машин в.т.ч. з/лл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч.	всего	
Раздел 1 - ремонт фасада											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕР 08-07-001-0 2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ к ст.м. экспл. машин в.т.ч. з/лл машинистов: 1,25 к з/лл рабочих: 1,15 Индексы: к з/лл рабочих: 19,866, к стоимости машин: 12,07, к материалам: 7,618, (Н.Р. 122*0,85*0,9 = 93% = 667570,61 руб. С.П. 80*0,8*0,85 = 54% = 387621,64 руб.)	100 м2	68,4	909,33 528,26	7,86 0	918770,75	717817,86	6489,12 0	43,50 0	2975,40 0
2	ТЕР 08-07-001-0 4	На каждые последующие 4 м высоты наружных инвентарных лесов добавлять к расценкам 08-07-001-01, 08-07-001-02 к ст.м. экспл. машин в.т.ч. з/лл машинистов: 1,25 к з/лл рабочих: 1,15 Индексы: к з/лл рабочих: 19,866, (Н.Р. 122*0,9*0,85 = 93% = 33766,50 руб. С.П. 80*0,85*0,8 = 54% = 19606,35 руб.)	100 м2	22,8	80,16 80,16	0 0	36308,06	36308,06	0 0	6,60 0	150,48 0

3	1С-э 4.01-09-006-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону: цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм с земли Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 83477.39 руб. С.П. 40 = 40% = 49837.25 руб.)	10 м2	29.5	<u>2707.15</u> 2098.11	<u>0</u> 0	159143.05	124593.12	<u>0</u> 0	20.18 0.03	595.31 0.89
4	ТЕРр 61-13-1	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 9,587, к материалам: 8,955, (Н.Р. 67 = 67% = 203550.85 руб. С.П. 40 = 40% = 121522.90 руб.)	100 м2	4.33	<u>5430.88</u> 3531.83	<u>1.89</u> 0	377448.36	303807.24	<u>78.46</u> 0	318.47 0	1378.98 0
5	ТЕРэ 4.01-09-009-01	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 7139.27 руб. С.П. 40 = 40% = 4262.25 руб.)	10 м2	1.5	<u>4747.02</u> 3528.94	<u>0</u> 0	14169.18	10655.63	<u>0</u> 0	32.34 0.03	48.51 0.05
6	ТЕРр 61-22-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных тыл по камню и бетону цементно-известковым раствором раствором длиной в одном месте до 5 м с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 9,599, к материалам: 8,954, (Н.Р. 67 = 67% = 4154.71 руб. С.П. 40 = 40% = 2480.42 руб.)	100 м2	0.05	<u>8745.92</u> 6242.89	<u>2.47</u> 0	7321.75	6201.06	<u>1.19</u> 0	549.55 0	27.48 0
7	ТЕРэ 4.01-10-019-01	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,711, (Н.Р. 68 = 68% = 43772.56 руб. С.П. 40 = 40% = 25748.56 руб.)	10 м2	722.5	<u>153.25</u> 44.26	<u>57.63</u> 0	172721.07	64371.41	<u>71242.06</u> 0	0.43 0	310.68 0
8	ТЕРэ 4.01-10-020-01	Шпателька фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,444, к материалам: 3,273, (Н.Р. 68 = 68% = 237861.24 руб. С.П. 40 = 40% = 139918.38 руб.)	10 м2	722.5	<u>388.13</u> 240.51	<u>1.12</u> 0	697399.21	349795.94	<u>1168.49</u> 0	2.36 0.03	1705.10 21.68

9	11-01-10-012-03	Украинская перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.714, к материалам: 2.743, (Н.Р. 68 = 68% = 148634.84 руб. С.П. 40 = 40% = 87432.26 руб.)	10 м2	122.5	661.88 150.29	202.18 0	1082147.4 4	218580.65	250372.64 0	1.46 0.03	1054.85 21.68
10	ТЕРэ 4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали, оконных отливов, поясков, балконных отливов шириной до 0,4 м Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,849, к з/л машинистов: 2,013, к материалам: 1,999, (Н.Р. 71 = 71% = 22569.44 руб. С.П. 52 = 52% = 16529.73 руб.)	10 м	37.3	1023.91 421.91	3.61 1.45	76545.61	31679.07	248.97 108.87	4.14 0	154.42 0
11	ТЕРэ 4.01-07-007-02	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,7 м Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,849, к з/л машинистов: 2,013, к материалам: 1,999, (Н.Р. 71 = 71% = 26294.01 руб. С.П. 52 = 52% = 19257.58 руб.)	10 м	28.5	1677.59 644.07	3.61 1.45	95816.37	36950.62	190.23 83.19	6.32 0.01	180.12 0.29
12	ТЕРэ 4.01-06-002-04	Разборка покрытий полов цементных Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,756, (Н.Р. 68 = 68% = 35149.40 руб. С.П. 54 = 54% = 27912.76 руб.)	1 м2	227	133.53 113.12	20.41 0	59825.97	51690.30	8135.67 0	1.11 0	251.97 0
13	ТЕР 11-01-004-01	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битуминоль, первый слой к стоим. экпл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 9,945, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 11,818, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 26679,05 руб. С.П. 60*0,8*0,85 = 41% = 13673,01 руб.)	100 м2	2.27	1075.75 731.81	338.44 7.70	40789.45	33001.57	7640.33 347.24	46.18 0.39	104.83 0.89
	101-3373	Линолеум ХПП (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78. Эталон 2012)	м2	263.32	(63.67)		(16765.58)				
14	ТЕРэ 4.01-06-012-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм после гидроизоляции - балконы Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,943, (Н.Р. 68 = 68% = 16303.83 руб. С.П. 54 = 54% = 12947.16 руб.)	1 м2	227	152.79 52.47	16.74 0	50332.24	23976.22	7383.36 0	0.56 0	127.12 0

16	ТЕР 13-06-003-0 1	Окрашенка металлическими составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,010, (Н.Р. 68 = 68% = 21150,74 руб. С.П. 40 = 40% = 12441,61 руб.)	1 м2	75	<u>10,79</u> 10,79	<u>0</u> 0	16076,56	16076,56	<u>0</u> 0	0,90	67,50
17	ТЕРэ 4.01-10-015-01	Окразка масляными составами металлических балок за 1 раз с земли и лесов Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,444, к материалам: 1,010, (Н.Р. 68 = 68% = 1786,03 руб. С.П. 40 = 40% = 1050,60 руб.)	10 м2	7,5	<u>420,23</u> 173,97	<u>0,56</u> 0	4493,76	2626,51	<u>6,07</u> 0	1,69 0,03	12,68 0,23
18	ТЕРэ 4.01-10-014-01	Окразка масляными составами водосточных труб с земли и лесов за 1 раз Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,444, к материалам: 1,010, (Н.Р. 68 = 68% = 14821,55 руб. С.П. 40 = 40% = 8718,56 руб.)	10 м2	29,3	<u>615,81</u> 369,55	<u>0,56</u> 0	29091,08	21796,39	<u>23,69</u> 0	3,59 0,03	105,19 0,88
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				3873131	2081032	352991		9401
		Коэффициент на стесненность:		1					539		47
		Итого со стесненностью:	руб.				3873131	2081032	352991		9401
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			2081032				47
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			352991				
		в том числе зарплата машинистов:		1			539				
		Индекс к стоимости материалов:		1			1439108				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			16766				
		Итого с индексацией:	руб.				3889897	2081032	352991		9401
		Накладные расходы %:	%				1605775				47
		Итого с накладными:	руб.				5495672				
		Сметная прибыль %:	%				958678				
		Итого:	руб.				6454350				
		Налог на добавленную стоимость %	%		20		1290870,0				
		Всего по разделу:	руб.				7745220				
		Всего по смете:	руб.				7745220				

Составил:

/ Нехаева Н.Н. /

Проверил:

/ Митина Л.Б. /