ПРОТОКОЛ № 1
заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Варшавская ул., д. 10, проводимого по инициативе собственника квартиры № 40 Горностаевой Т.В.

г. Санкт-Петербург 23 июня 2010г.

Общее собрание собственников помещений проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6 046 кв.м**. Присутствуют собственники помещений общей площадью **4 068,96 кв.м.**, что составляет **67,3 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Е.П. по доверенности № 1877/09 от 17.06.09 г., выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.

Для избрания председателя общего собрания предложена кандидатура **Горностаевой Т.В. кв.40 ГОЛОСОВАЛИ: за 67,3 %, против 0 %,воздержались 0 %.**

Для избрания секретаря общего собрания предложена кандидатура **Александрова А.Г. кв.38 ГОЛОСОВАЛИ: за 67,3 %, против 0 %, воздержались 0 %.**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Председателем общего собрания избрана Горностаева Т.В.
Секретарем общего собрания избран Александров А.Г.

2.ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Разрешить управляющей компании установку общедомового узла учета тепловой энергии с использованием инвестиций с дальнейшим погашением расходов на установку и обслуживание прибора за счет экономии, полученной при его эксплуатации.

ГОЛОСОВАЛИ: за 67,3%, против 0 %, воздержались 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Разрешить управляющей компании установку общедомового узла учета тепловой энергии с использованием инвестиций с дальнейшим погашением расходов на установку и обслуживание прибора за счет экономии, полученной при его эксплуатации.

3. ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Осуществлять начисление платежей за отопление и горячее водоснабжение по нормативам потребления до расчета с инвестором за установку узла теплоучета, за исключением граждан, установивших индивидуальные приборы учета потребления горячей воды.

ГОЛОСОВАЛИ: за 67,3 %, против 0 %, воздержались 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Осуществлять начисление платежей за отопление и горячее водоснабжение по нормативам потребления до расчета с инвестором за установку узла теплоучета, за исключением граждан, установивших индивидуальные приборы учета потребления горячей воды.

Председатель собрания _____/Горностаева Т.В./
Секретарь собрания _____/Александров А.Г./